

**BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS  
IMMOBILIÈRES EFFECTUÉES EN 2024  
PAR LA COMMUNE DE NEUILLY-PLAISANCE**

Conformément à l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants, donne lieu chaque année à une délibération du Conseil Municipal.

**A-ACQUISITIONS IMMOBILIERES**

**1-Propriété bâtie située au 42 avenue du Maréchal Foch**

Parcelle cadastrée section C N°146 d'une contenance de 364 m<sup>2</sup>

Désignation : Immeuble à usage mixte, commercial en rez-de-chaussée et habitation à l'étage

Acte de vente du 28/08/2024

Prix : 460 000 €

**Objet** : Acquisition par voie amiable de cette propriété pour permettre de poursuivre la politique de préservation de la diversité commerciale engagée sur le secteur du centre-ville

**2-Propriété bâtie sise au 13 rue Jean Bachelet**

Parcelle cadastrée section A N°1767 d'une contenance de 1479 m<sup>2</sup>

Désignation : Maison d'habitation

Acte de vente du 04/09/2024

Prix : 400 750 €

**Objet** : Acquisition par exercice du droit de préemption urbain de cette propriété pour permettre l'agrandissement des locaux scolaires, des logements de fonction et de leurs dépendances ou des espaces récréatifs et de loisirs en vue de faire face à l'accroissement à venir du nombre des élèves dans le groupe scolaire du bel air.

**B-CESSIONS IMMOBILIERES**

Néant