

**Analyse candidature pour la rétrocession du fonds de commerce du local
sis 22 avenue du Maréchal Foch à Neuilly-Plaisance**

Candidatures par ordre de réception	Pertinence de l'activité proposée (notamment l'apport en termes de diversité et de qualité par rapport à l'offre commerciale existante)	Dossier technique de reprise : appréciation du caractère réaliste des chiffres avancés (solidité financière du candidat, financement, appréciation du potentiel commercial et viabilité économique du projet)	Qualité des aménagements intérieurs et extérieurs et des matériaux envisagés pour ce projet
	<i>50 points</i>	<i>35 points</i>	<i>15 points</i>
MAISON BADIN	<p>Activités proposées : boucherie traditionnelle, charcuterie, traiteur et épicerie fine,</p> <p>Le candidat propose une activité principale de boucherie complétée par 3 activités intéressantes et complémentaires.</p> <p>Concernant le secteur concurrentiel, seulement deux boucheries indépendantes sont présentes sur la commune de Neuilly-Plaisance, l'activité proposée s'intègre parfaitement dans la synergie commerciale du centre-ville qui, avec la diversification des commerces, maintient un tissu commercial qualitatif.</p>	<p>Financement :</p> <p>Prêt Initiative 93 : 21.000 €</p> <p>Emprunt bancaire : 35 000 €</p> <p>Apport : 15 000 €</p> <p>Capital : 4000 €</p> <p>Potentiel commercial :</p> <p>CA prévisionnel N1 : 322 750 €</p> <p>CA prévisionnel N2 : 387 300 € (+20%)</p> <p>CA prévisionnel N3 : 472 536 € (+22.01%)</p> <p>Viabilité économique du projet : au regard de l'étude prévisionnelle financière, les résultats économiques et financiers sont très encourageants et laissent envisager le développement d'une activité pérenne.</p>	<p>Achat d'équipements et de matériels pour mise aux normes du local, rénovation de l'enseigne, réaménagement et rafraîchissement de la boutique</p> <p>Coût estimé des équipements et travaux : 25 000 €</p>