

COMMUNE : 049 NEUILLY PLAISANCE  
ARRONDISSEMENT : 93 LE RAINCY  
TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE NOISY-LE-GRAND

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2023

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS	2. BASES EXONÉRÉES	3. PRODUITS DES IFER
<b>Taxe foncière bâtie :</b> a. Personnes de condition modeste <input type="text" value="4 068"/> b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte <input type="text" value="0"/> c. Exonérations de longue durée (logem. sociaux) <input type="text" value="12 267"/> d. Locaux industriels <input type="text" value="102 800"/> <b>Taxe foncière non bâtie</b> <input type="text" value="248"/> <b>Taxe d'habitation :</b> a. Dotation pour perte de THLV <input type="text"/> b. Dotation pour Mayotte <input type="text"/> <b>Cotisation foncière des entreprises :</b> a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire <input type="text" value="&gt;&gt;&gt;"/> b. Base minimum <input type="text"/> c. Locaux industriels <input type="text"/> d. Autres allocations <input type="text"/>	<b>Taxe foncière bâtie :</b> a. Par le conseil municipal <input type="text"/> b. Par la loi <input type="text" value="589 473"/> <b>Taxe foncière non bâtie :</b> a. Par le conseil municipal <input type="text"/> b. Par la loi (terres agricoles) <input type="text" value="1 034"/> c. Par la loi (autres) <input type="text"/> <b>Cotisation foncière des entreprises</b> a. Par le conseil municipal <input type="text"/> b. Par la loi <input type="text"/>	a. Éoliennes et hydroliennes <input type="text"/> b. Centrales électriques <input type="text"/> c. Centrales photovoltaïques <input type="text"/> d. Centrales hydrauliques <input type="text"/> e. Centrales géothermiques <input type="text"/> f. Transformateurs électriques <input type="text"/> g. Stations radioélectriques <input type="text"/> h. Installations gazières et autres <input type="text"/>
	<b>4. BASES TAXÉES DE TAXE D'HABITATION</b> a. Hors résid. principales et log. vacants <input type="text" value="1-068 983"/> b. Logements vacants soumis à la THLV <input type="text" value="&gt;&gt;&gt;"/>	<b>5. RÉFORMES FISCALES</b> <b>Taxe d'habitation :</b> a. Fraction de TVA nationale (%) <input type="text"/> b. TVA prévisionnelle <input type="text"/> c. Coefficient correcteur <input type="text" value="1,391918"/>

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS						6.2. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE	
Taxes	Taux moyens communaux de 2022 au niveau :		Taux plafonds de 2023	Taux des EPCI de 2022	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2023 (col. 13 - col. 14)	Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2022 au niveau :	
	national 11	départemental 12				13	14
Taxe foncière bâtie (TFB)	38,28	39,03	97,58	>>>	97,58	>>>	>>>
Taxe foncière non bâties (TFNB)	50,44	40,89	126,10	>>>	126,10	>>>	>>>
Taxe d'habitation (TH)	22,98	25,58	63,95	>>>	63,95	>>>	>>>
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

  

6.3. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2023 au titre de laquelle...	
a. ...la diminution sans lien a été appliquée	<input type="text" value="&gt;&gt;&gt;"/>
b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés	<input type="text" value="&gt;&gt;&gt;"/>

  

6.2. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE	
Taux maximum :	
a. Taux communal majoré à ne pas dépasser	<input type="text" value="&gt;&gt;&gt;"/>
b. Taux maximum de la majoration spéciale	<input type="text" value="&gt;&gt;&gt;"/>
Taux de CFE perçue en 2022 par la communauté d'agglomération. La communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique	<input type="text" value="32,75"/>

**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2023**

**I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2023**

Taxes	Bases d'imposition effectives 2022 2022 1	Taux de référence 2023 2023 2	Taux plafonds 2023 2023 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2023 2023 4	Produits référence (col. 4 x col. 2) 2023 2023 5	Taux votés 2023 2023 6	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2023 2023 7
Taxe foncière bâtie (TFB)	32 784 269	34,58	97,58	34 742 000	12 013 784	37,35	12 976 137
Taxe foncière non bâties (TFNB)	89 826	37,14	126,10	108 000	40 111		43 318
Taxe d'habitation (TH)	998 117	25,11	63,95	1 068 983	268 422		289 908
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>		
<b>Total</b>					<b>12 322 317</b>		

Taxe	Bases d'imposition effectives 2022	Taux de référence de TH 2023	Taux de majoration 2022	Bases d'imposition prévisionnelles 2023	Produit référence (col. 4 x col. 2 x col. 3) 2023	Taux de majoration voté 2023	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2023)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>		13 309 363

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.	Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2023, cochez la case <input type="checkbox"/>
Taxe foncière bâties (TFB)	Produit total souhaité 13 309 363 = 1,080102	37,35		
Taxe foncière non bâties (TFNB)		40,11		
Taxe d'habitation (TH)		27,12		
Cotisation foncière des entreprises (CFE)				
Produit total de référence (total colonne 5)				

**II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2023**

TVA	IFER	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
>>>	0			119 383	0	- 728 296	4 748 707	4 139 794

**III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2023**

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) 13 309 363	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) 4 139 794	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2023 17 449 157
---	---	--	---	---

À BOBIGNY  
 Le 10 MARS 2023  
 Pour la Direction des Finances publiques,  
 MARC DORA  
 DIRECTEUR DEP. DES FINANCES PUBLIQUES

Le  
 Pour la Préfecture,

Le 20 Mars 2023  
 Pour la Commune

