

# PLAN DE REPERAGE DES ECHANGES FONCIERS ENTRE LA COMMUNE DE NEUILLY-PLAISANCE ET LA SCI DE NEUILLY-PLAISANCE

## DOCUMENT PROVISOIRE

Terrain sis :  
1 et 9 Rue Sir Alexander Fleming  
93360 Neuilly-Plaisance

Cadastré section A numéro 940, 3214, 3215, 3216, 3217, 3220, 3223, 3228, 3229, 3232, 3233, 3236, 3237, 3238, 3240, 3610 et 3612

Contenance cadastrale totale : 1ha 10a 24ca

INDICE	DATE	VISA Dessinateur	VISA Contrôleur	MODIFICATIONS
0	06/02/2023	JEG	SBE	Réalisation du plan
A	07/02/2023	JEG	SBE	Coloration des parcelles concernées par les échanges
B	15/02/2023	JEG	SBE	Modification de la partie à détacher de la parcelle A n° 3228
C	01/03/2023	JEG	SBE	Modification de la numérotation de certaines parcelles
D	02/03/2023	JEG	SBE	Coloration de la parcelle A n° 3215 en bleu
E	09/03/2023	JEG	SBE	Mise à jour des données cadastrales

**NOTA**

- Coordonnées planimétriques rattachées au système RGF93 CC49 par GPS temps réel
- L'altimétrie est rattachée au système IGN 69 (altitude normale) par GPS temps réel
- La précision des données numériques extraites du fichier de dessin informatique dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi ; cette précision respecte les tolérances réglementant la profession de géomètre expert.

**ECHELLE**  
1/200

**GTA GE**  
Géomètres Experts Topographes Associés  
S.E.L.A.S. inscrite à l'O.G.E. sous le n°19908100001  
152, rue de Popain - PARIS 75012  
Tél : 01.43.43.56.29 - Télécopie : 01.43.42.10.44  
Site : www.gtaga.fr  
Email : contact@gtaga.fr

**DOSSIER - P230066**  
DATE RELEVES : Septembre 2022  
FICHIER : P230066\_ECHANGES\_E.dwg  
PRESENTATION : PRES\_200

### PLAN DE REPERAGE Sans échelle



**LEGENDE :**

- Parcelle A n° 3265 Informations cadastrales issues des services du cadastre
- Application cadastrale - Limite non garantie.
- Passage de ligne HTA.
- Parcelles à acheter à la commune de Neuilly-Plaisance :**
  - Parcelles à acheter à la commune de Neuilly-Plaisance
- Parcelles à vendre à la commune de Neuilly-Plaisance :**
  - Parcelles à vendre à la commune de Neuilly-Plaisance
- Parcelles concernées par une division pour en détacher une partie et la vendre à la commune de Neuilly-Plaisance :**
  - Parcelles concernées par une division
  - Parties de parcelle à détacher pour les vendre à la commune de Neuilly-Plaisance

**NOTA :**

- Les parcelles cadastrales section A n° 940, 3217, 3228, 3232, 3233, 3236, 3238, 3265, 3267 et 3612 n'ont pas fait l'objet d'une délimitation ou d'une reconnaissance de limites contradictoire. Afin de garantir la position des limites et les rendre opposables aux tiers, le Cabinet GTA GE préconise une reconnaissance de limites contradictoire et une délimitation entre ces parcelles et les parcelles contiguës ainsi que le domaine public routier.
- Les périmètres d'emprises cadastrales ont été définis suivant les informations transmises par les services du cadastre.
- Les contenances cadastrales indiquées dans les parcelles proviennent des relevés de propriétés des services du cadastre.

Tableau des parcelles à acheter à la commune de Neuilly-Plaisance

Section	Numéro	Contenance cadastrale
A	3265	0ha 01a 46ca
A	3267	0ha 00a 78ca
Totale :		0ha 02a 24ca

Tableau des parcelles à vendre à la commune de Neuilly-Plaisance

Section	Numéro	Contenance cadastrale
A	3217	0ha 00a 97ca
A	3232	0ha 00a 03ca
A	3233	0ha 00a 30ca
A	3236	0ha 01a 11ca
A	3238	0ha 00a 33ca
A	3612	0ha 00a 28ca
Totale :		0ha 03a 02ca

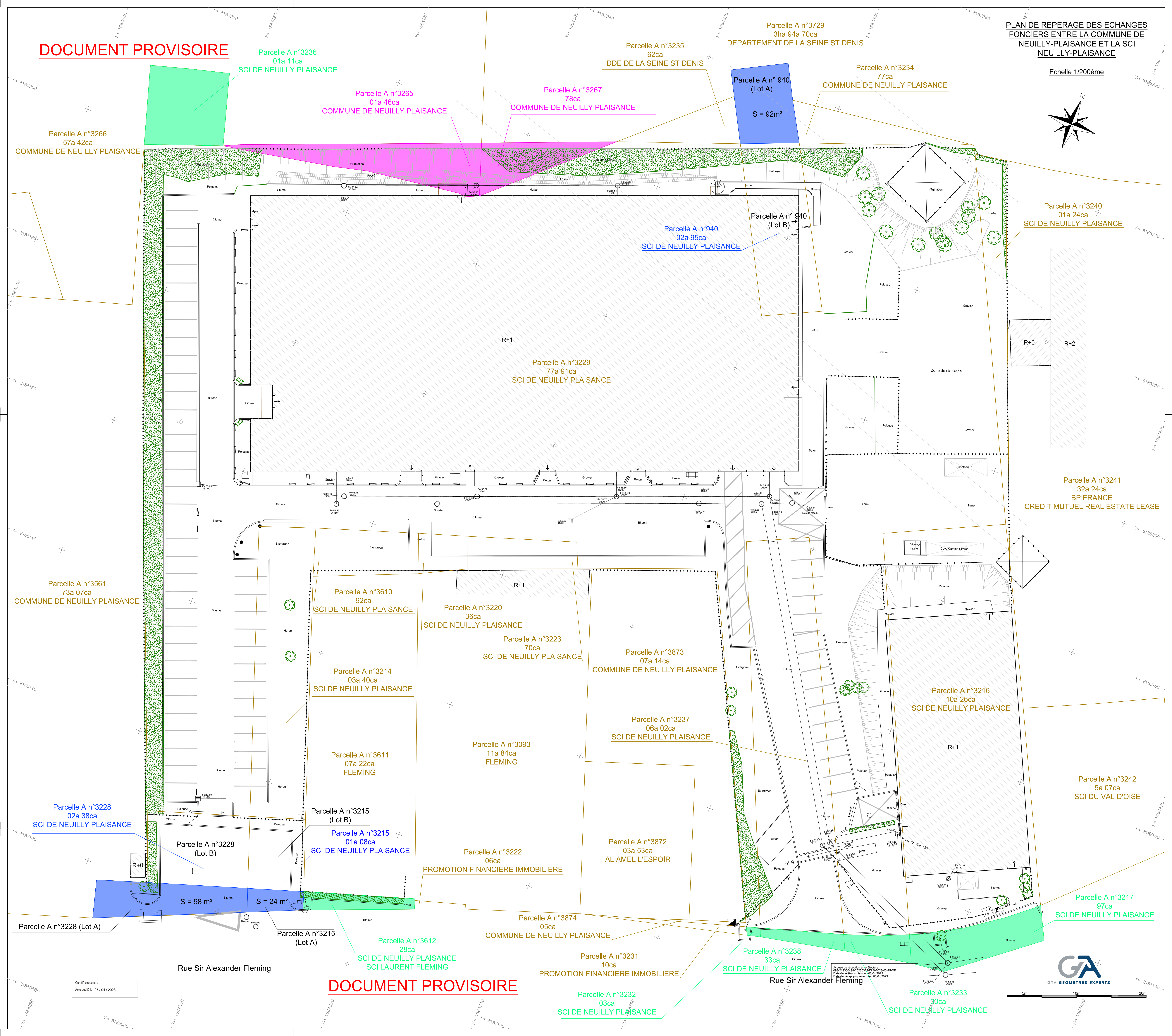
Tableau des lots de parcelle à vendre à la commune de Neuilly-Plaisance suite à une division parcellaire

Section	Numéro	Surface graphique
A	940 (Lot A)	92m <sup>2</sup> environ
A	3215 (Lot A)	24m <sup>2</sup> environ
A	3228 (Lot A)	98m <sup>2</sup> environ
Totale :		214m <sup>2</sup> environ

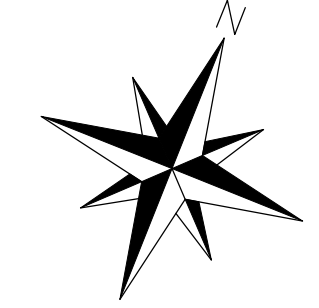
**NOTA :** En l'absence de limites apparentes de propriété claires de la parcelle, la surface graphique est basée sur l'emprise graphique de la parcelle issue des fichiers numériques du Cadastre. La surface graphique d'une parcelle n'est pas nécessairement la même que la contenance cadastrale apparaissant sur la base de données du cadastre (Bureau Cadastre).

Les contenances cadastrales et les surfaces graphiques indiquées dans les tableaux ci-dessus ne correspondent pas à la surface réelle des parcelles et des lots et sont juste données à titre indicatif. La surface réelle d'une parcelle peut être déterminée uniquement suite à une procédure de bornage ou de délimitation.

## DOCUMENT PROVISOIRE



Echelle 1/200ème



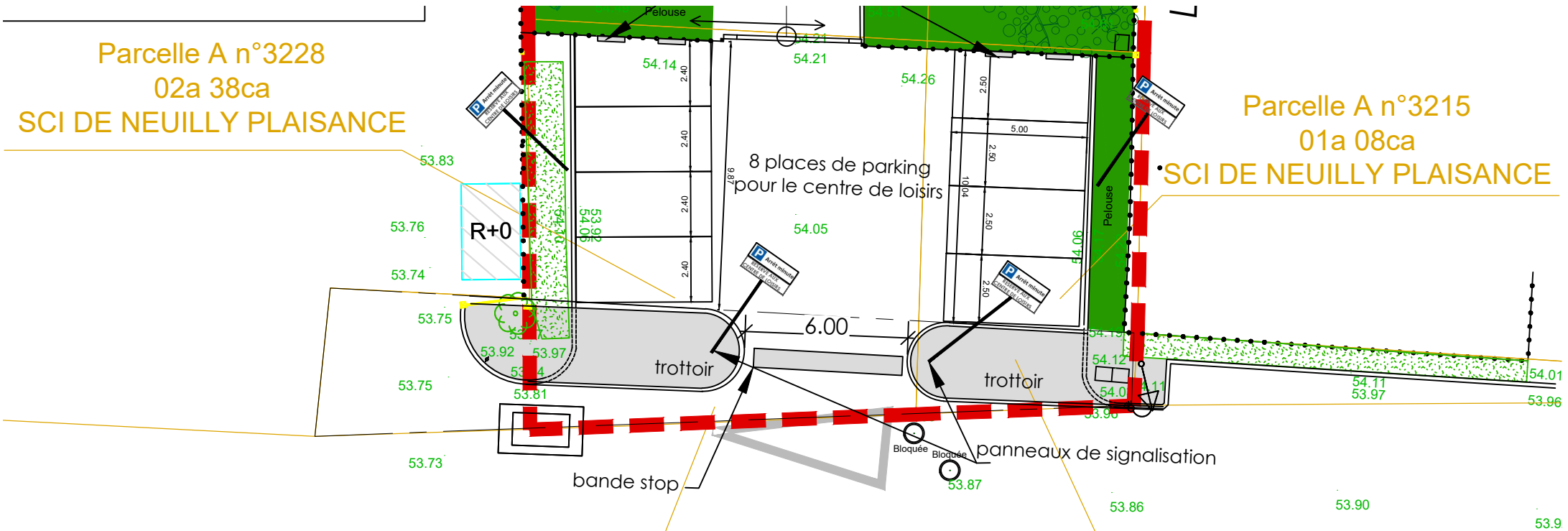
## DOCUMENT PROVISOIRE



5m 10m 20m

Parcelle A n°3228  
02a 38ca  
SCI DE NEUILLY PLAISANCE

Parcelle A n°3215  
01a 08ca  
SCI DE NEUILLY PLAISANCE



Partie de la Parcelle A n°3228

S= 98m<sup>2</sup>

1 Rue Alexander Fleming

Partie de la Parcelle A n°3215

24m<sup>2</sup>

Certifié exécutoire

Acte publié le 07 / 04 / 2023

Accusé de réception en préfecture  
093-219300498-20230329-DLB-2023-03-25-DE  
Date de télétransmission : 06/04/2023  
Date de réception préfecture : 06/04/2023