

REHABILITATION DE L'ANCIENNE FERME TERRISSE A NEUILLY-PLAISANCE



Maître d'ouvrage:

Ville de NEUILLY-PLAISANCE
6 rue du Général De Gaulle
93 360 NEUILLY-PLAISANCE

Maître d'oeuvre:

VIA / ARCHITECTES

VIA architectes
Architectes DPLG / Architectes du Patrimoine
124 rue La Fayette - 75 010 PARIS
T: 01 42 33 80 80 - contact@via-architectes.fr

Economiste:

ECRH
Economiste de la Construction
155 rue de Rosny
93 100 MONTREUIL
T: 01 42 87 10 44 - ecrh@ecrh.fr



BET Fluides:

CLR Consulting
BET TCE
4 avenue Laurent Cély
92 600 ASNIERES
T: 06 61 09 06 25
contact@clr-consulting.fr



Certifié exécutoire

Acte publié le 01 / 12 / 2023

Accusé de réception en préfecture
093-219300498-20231122-DLB-2023-11-56-DE
Date de télétransmission : 01/12/2023
Date de réception préfecture : 01/12/2023

ETAT EXISTANT

La ferme modèle Terrisse

Ce bâtiment a été construit en 1896 par Augustin Gaveau pour abriter ses écuries. Celles-ci ont été transformées en "vacherie" en 1900. Cette bâtisse nommée "Ferme Modèle" fut la propriété de la famille Combes en 1922 puis de la famille Terrisse jusqu'en 1989, date de la fin de l'exploitation. Elle aura été la dernière ferme de Neuilly-Plaisance.



Vue de la ferme en activité dans les années 1970.

Occupation de la ferme par un collectif d'artistes dans les années 2000.



Certifié exécutoire

Acte publié le 01 / 12 / 2023

REHABILITATION DE L'ANCIENNE FERME TERRISSE A NEUILLY-PLAISANCE

Accusé de réception en préfecture
093-219300498-20231122-DLB-2023-11-56-DE
Date de télétransmission : 01/12/2023
Date de réception préfecture : 01/12/2023

PROJET

Valorisation:

Le projet propose une réhabilitation respectueuse, témoignage de l'ancienne activité agricole.

Restauration du corps principal sur rue;
Restitution des modénatures, décors de façade,
restauration des ferronneries de la grille d'entrée.



Certifié exécutoire

Acte publié le 01 / 12 / 2023

REHABILITATION DE L'ANCIENNE FERME TERRISSE A NEUILLY-PLAISANCE

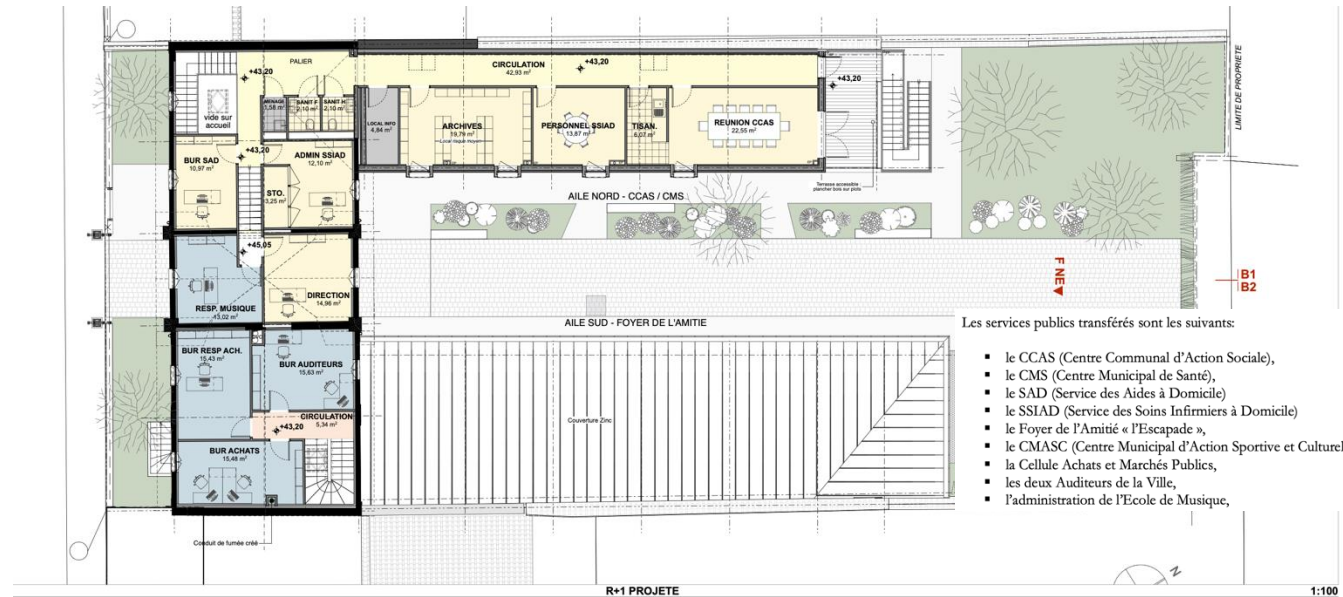
Accusé de réception en préfecture
093-219300498-20231122-DLB-2023-11-56-DE
Date de télétransmission : 01/12/2023
Date de réception préfecture : 01/12/2023

PROJET

. Programmation:
Un ERP accueillant divers services publics.
Le programme s'adapte au patrimoine.

. Un corps principal sur rue conservé,
avec des dispositions structurelles contraignantes :

- espaces publics accessibles au RDC, y compris dans les extensions
- bureaux au niv R+1



Les services publics transférés sont les suivants:

- le CCAS (Centre Communal d'Action Sociale),
- le CMS (Centre Municipal de Santé),
- le SAD (Service des Aides à Domicile),
- le SSIAD (Service des Soins Infirmiers à Domicile)
- le Foyer de l'Amitié « l'Escapade »,
- le CMASC (Centre Municipal d'Action Sportive et Culturelle),
- la Cellule Achats et Marchés Publics,
- les deux Auditeurs de la Ville,
- l'administration de l'Ecole de Musique,



Certifié exécutoire
Acte publié le 01 / 12 / 2023

REHABILITATION DE L'ANCIENNE FERME TERRISSE A NEUILLY-PLAISANCE

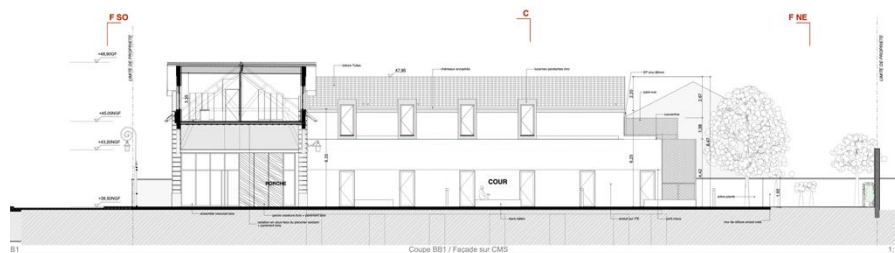
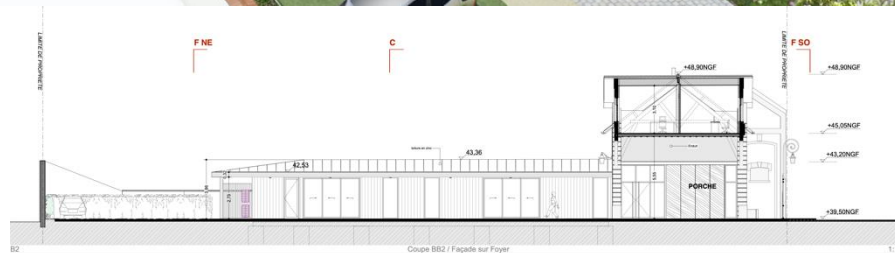
Accusé de réception en préfecture
093-219300498-20231122-DLB-2023-11-56-DE
Date de télétransmission : 01/12/2023
Date de réception préfecture : 01/12/2023

. Deux extensions

- Démolition nécessaire des ailes sur cour en ruine;
- Deux extensions accolées aux limites séparatives;
- Un espace central de desserte respectant l'axe de l'ancienne cour.

. Deux entités programmatiques :

- Bâtiment en R+1 reprenant une même volumétrie que celle des anciennes écuries: ses travées correspondent aux bureaux multiples;
- Côté Sud, un volume en RDC plus libre et accueillant: la salle d'animation du Foyer de l'amitié.



Certifié exécutoire

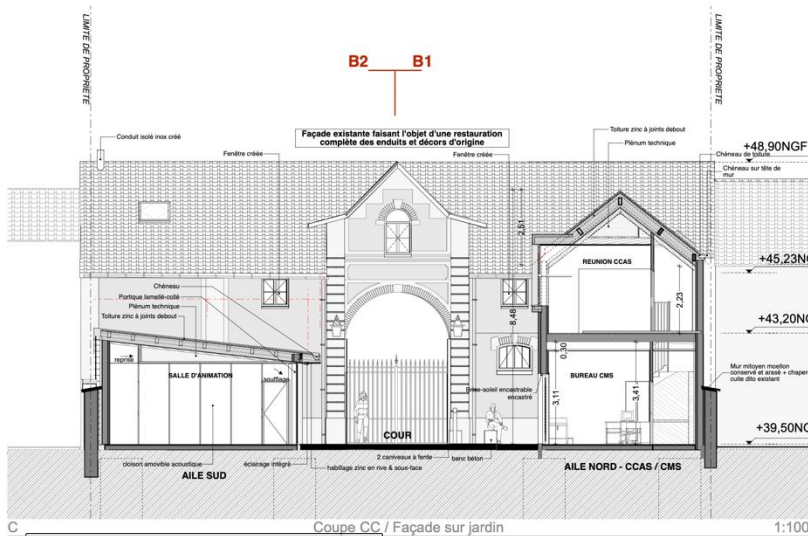
Acte publié le 01 / 12 / 2023

REHABILITATION DE L'ANCIENNE FERME TERRISSE A NEUILLY-PLAISANCE

Accusé de réception en préfecture
093-219300498-20231122-DLB-2023-11-56-DE
Date de télétransmission : 01/12/2023
Date de réception préfecture : 01/12/2023

PROJET

- Accessibilité PMR
- Conformité à la réglementation incendie
- Conformité à la réglementation thermique et environnementale (RE2020)



Certifié exécutoire

Acte publié le 01 / 12 / 2023

REHABILITATION DE L'ANCIENNE FERME TERRISSE A NEUILLY-PLAISANCE

Accusé de réception en préfecture
093-219300498-20231122-DLB-2023-11-56-DE
Date de télétransmission : 01/12/2023
Date de réception préfecture : 01/12/2023