

**ANNEXE 2 :**  
**NOTICE DESCRIPTIVE DE L'ETABLISSEMENT**

L'hôtel et Centre de Vacances **LE CHOUCAS** appartient à la municipalité de Neuilly-Plaisance, il se compose de la manière suivante :

- surface totale des terrains → **5244 m2**

Sur lesquels sont implantés 2 bâtiments : le principal : l'hôtel et Centre de Vacances est composé de 5 niveaux répartis de la façon suivante :

Surface totale du bâtiment  
Principal  
1818 m2 habitables  
+ terrasses et combles  
+ 235 m2

- sous-sol : **550 m2**  
- rez de chaussée : **350 m2** + terrasse extérieure : 115 m2  
- 1<sup>er</sup> étage : 11 chambres → **330 m2**  
- 2<sup>ème</sup> étage : 11 chambres → **330 m2**  
- 3<sup>ème</sup> étage : 5 chambres → **258 m2** / combles : 120 m2

D'un second bâtiment annexe servant de garage et locaux techniques

Rez de chaussée d'une surface de : **156 m2.**

Et de 5 chambres non agréées pour le personnel d'animation :

surface de : **156 m2**

Surface totale du bâtiment annexe : **312 m2**

La date du permis de construire est de 1976, un agrandissement et une modernisation ont eu lieu en 1984.

Eléments supplémentaires techniques du bâtiment :

- ⊗ Possède 1 ascenseur desservant les 5 niveaux (KONE)
- ⊗ Citerne Gaz pour la cuisine (Primagaz)
- ⊗ Chaudière Fuel → chauffage et production eau chaude
- ⊗ Electricité monophasée et triphasée /tableau EDF 36 KWA