

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE NEUILLY-PLAISANCE**

Nombre de membres composant
le Conseil Municipal : 35

SEANCE ORDINAIRE DU 28 SEPTEMBRE 2022

L'an deux mille vingt-deux, le mercredi 28 septembre à dix-neuf heures trente, les Membres du Conseil Municipal de Neuilly-Plaisance, légalement convoqués par Monsieur Christian DEMUYNCK, Maire, se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances, sous sa présidence, à la suite de la convocation qui leur a été adressée le 22 septembre 2022.

ÉTAIENT PRESENTS :

M. DEMUYNCK, Mme LAMAURT, M. MALAYEUDE, Mme MAZDOUR, M. VALLEE, Mme BOILEAU, Mme PONZIO-REFATTI, M. MARTINACHE, Mme FAGIANI, M. TOURE, M. PIAT, M. BERTHIER, Mme DIAS, M. BOURZIK, Mme HENNECHART, Mme FUENTES, M. TAGLANG, M. LECHUGA, Mme YILMAZ, M. ASSAS, M. PEREIRA, Mme REYNAUD, Mme SUCHOD, M. FREMIN, M. SAUNIER.

ÉTAIENT ABSENTS REPRÉSENTÉS :

M. BUTIN donne pouvoir à Mme PONZIO-REFATTI
Mme CHOLET donne pouvoir à M. MALAYEUDE
M. GIBERT donne pouvoir à M. PIAT
M. BENAÏCHE donne pouvoir à M. MARTINACHE
Mme PONCHARD donne pouvoir à Mme LAMAURT
M. RIGAULT donne pouvoir à M. TAGLANG
Mme BRECHU donne pouvoir à M. VALLEE.

ÉTAIENT ABSENTES :

Mme ALI, Mme GRIMAUD, Mme JARY.

SECRETAIRE DE SEANCE :

M. TOURE.

N°2022.09.49 – Fixation du taux d'imposition de la taxe d'aménagement sur les secteurs des anciennes Zones d'Aménagement Concerté (ZAC) supprimées.

Sur présentation de Monsieur François MARTINACHE, Maire-Adjoint Délégué à l'urbanisme et au développement durable,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L. 331-1 et suivants,

Vu le décret n°2021-1452 du 4 novembre 2021,

Vu l'ordonnance n°2022-883 du 14 juin 2022,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Neuilly-Plaisance approuvé le 26 septembre 2017 et modifié le 4 février 2020 et le 28 septembre 2021,

Vu la délibération du Conseil Municipal de Neuilly-Plaisance n°2017.11.67 en date du 29 novembre 2017 fixant à 5% le taux d'imposition de la taxe d'aménagement sur l'ensemble du territoire communal,

Vu la délibération du Conseil Municipal de Neuilly-Plaisance n°2021.10.53 en date du 20 octobre 2021 fixant à 20% le taux de la part communale de la taxe d'aménagement sur les zones UH, UHp, UP, UPa, UT et pour partie UC du PLU, présentées par référence aux documents cadastraux,

Vu la délibération CT2022/03/15-12 du Conseil de Territoire de l'EPT Grand Paris Grand Est en date du 15 mars 2022, décidant la suppression de la ZAC des Bords de Marne,

Vu la délibération CT2022/03/15-13 du Conseil de Territoire de l'EPT Grand Paris Grand Est en date du 15 mars 2022, décidant la suppression de la ZAC du Chemin de Meaux,

Vu la délibération CT2022/03/15-14 du Conseil de Territoire de l'EPT Grand Paris Grand Est en date du 15 mars 2022, décidant la suppression de la ZAC du Chemin Tortu,

Vu la délibération CT2022/03/15-16 du Conseil de Territoire de l'EPT Grand Paris Grand Est en date du 15 mars 2022, décidant la suppression de la ZAC de la Maltournée,

Considérant que lors de la création des ZAC du Chemin Tortu, de la Maltournée, des Bords de Marne et du Chemin de Meaux, les zones avaient été exonérées du champ d'application de la taxe locale d'équipement, devenue aujourd'hui taxe d'aménagement,

Considérant que la suppression des ZAC du Chemin Tortu, du Chemin de Meaux, de la Maltournée et des Bords de Marne, a entraîné le rétablissement de plein droit de la part communale de la Taxe d'Aménagement sur ces secteurs au taux de 1%,

Considérant qu'il convient d'harmoniser le taux de ces zones avec le taux de 5% applicable à l'ensemble du territoire communal (hormis le taux majoré fixé à 20% sur les secteurs UH, UHp, UP, UPa, UT et pour partie UC du PLU),

Considérant qu'il est proposé par ailleurs que le taux de la taxe d'aménagement reste inchangé sur le reste du territoire,

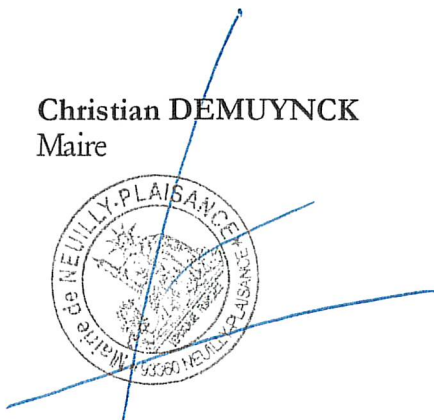
Considérant l'avis majoritairement favorable de la commission de l'Urbanisme, du Développement Durable, de l'Aménagement du Parc Intercommunal et de l'Économie Circulaire en date du 23 septembre 2022,

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ
A L'UNANIMITÉ**

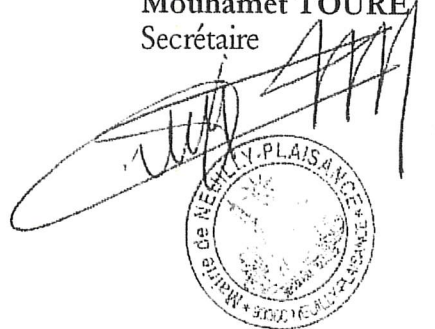
ARTICLE 1 : FIXE, pour la part communale, le taux d'imposition de la taxe d'aménagement à 5% sur les secteurs des anciennes ZAC supprimées du Chemin Tortu, du Chemin de Meaux, de la Maltournée et des Bords de Marne, présentés en annexe par référence aux documents cadastraux.

ARTICLE 2 : DIT que la présente délibération sera transmise aux services de l'État chargés de l'urbanisme dans le département ainsi qu'à la Direction des Services Fiscaux dans un délai de deux mois à compter de l'adoption de la présente délibération.

Christian DEMUYNCK
Maire



Mouhamet TOURE
Secrétaire



*Certifiée exécutoire compte tenu de la
transmission en préfecture le*

14 OCT 2022

Et de la publication le

17 OCT 2022



Accusé de réception en préfecture
093-219300498-20220928-DLB-2022-09-49-DE
Date de télétransmission : 14/10/2022
Date de réception préfecture : 14/10/2022

Secteur ex-ZAC de la Maltournée

Taux de la taxe d'aménagement : 5%

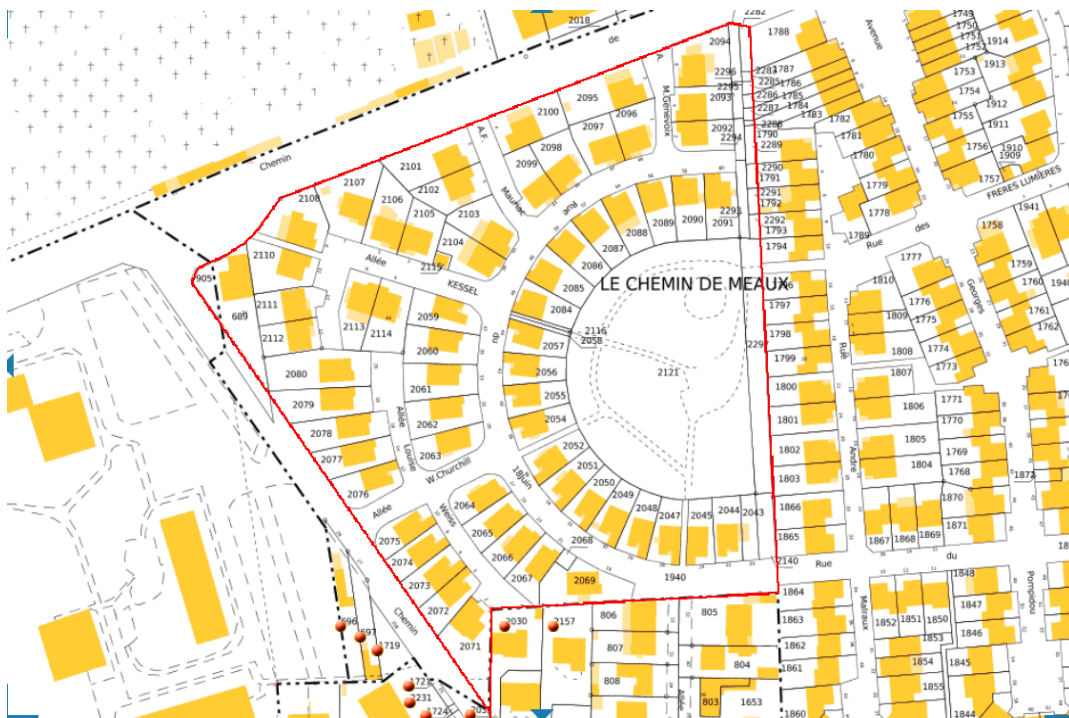
Préfixe	Section	Parcelle N°
000	C 04	3324
000	C 04	3325
000	C 04	3326
000	C 04	3327
000	C 04	3328
000	C 04	3329
000	C 04	3330
000	C 04	3331
000	C 04	3332
000	C 04	3333
000	C 04	3334
000	C 04	3335
000	C 04	3336
000	C 04	3337
000	C 04	3338
000	C 04	3339
000	C 04	3340
000	C 04	3341
000	C 04	1697
000	C 04	1698
000	C 04	1699
000	C 04	1784
000	C 04	3006
000	C 04	3007
000	C 04	3008
000	C 04	3009
000	C 04	3010
000	C 04	3026
000	C 04	3027
000	C 04	3348
000	C 04	3349
000	C 04	3350
000	C 04	3351
000	C 04	3352
000	C 04	3354
000	C 04	3355
000	C 04	3356
000	C 04	3357
000	C 04	3012
000	C 04	3013
000	C 04	3014
000	C 04	3015
000	C 04	3016
000	C 04	3017
000	C 04	3018

Secteur ex-ZAC de la Maltournée

Taux de la taxe d'aménagement : 5%

000	C 04	3019
000	C 04	3020
000	C 04	3021
000	C 04	3022
000	C 04	3023
000	C 04	3024
000	C 04	3025

ZAC du Chemin Tortu



Secteur ex-ZAC du Chemin Tortu

Taux de la taxe d'aménagement : 5%

Préfixe	Section	Parcelle N°
000	B 02	2282
000	B 02	2080
000	B 02	2090
000	B 02	2050
000	B 02	2106
000	B 02	2290
000	B 02	2085
000	B 02	2089
000	B 02	2063
000	B 02	2112
000	B 02	2108
000	B 02	2088
000	B 02	2103
000	B 02	2286
000	B 02	2066
000	B 02	2060
000	B 02	2073
000	B 02	2284
000	B 02	2091
000	B 02	2062
000	B 02	2102
000	B 02	2098
000	B 02	2043
000	B 02	2079
000	B 02	2097
000	B 02	2111
000	B 02	2084
000	B 02	2095
000	B 02	2289
000	B 02	2057
000	B 02	2086
000	B 02	2099
000	B 02	2049
000	B 02	2044
000	B 02	2074
000	B 02	2076
000	B 02	2077
000	B 02	2295
000	B 02	2054
000	B 02	2047
000	B 02	2101
000	B 02	2114
000	B 02	2113
000	B 02	2292
000	B 02	2075

Secteur ex-ZAC du Chemin Tortu

Taux de la taxe d'aménagement : 5%

000	B 02	2052
000	B 02	2067
000	B 02	2285
000	B 02	2296
000	B 02	2059
000	B 02	2115
000	B 02	2055
000	B 02	2094
000	B 02	2293
000	B 02	2100
000	B 02	2064
000	B 02	2061
000	B 02	2056
000	B 02	2069
000	B 02	2087
000	B 02	2078
000	B 02	2096
000	B 02	2051
000	B 02	2092
000	B 02	2287
000	B 02	2048
000	B 02	2121
000	B 02	2071
000	B 02	905
000	B 02	2104
000	B 02	2140
000	B 02	2110
000	B 02	2065
000	B 02	2297
000	B 02	2283
000	B 02	2116
000	B 02	2093
000	B 02	2288
000	B 02	689
000	B 02	2045
000	B 02	2294
000	B 02	2107
000	B 02	2068
000	B 02	2291
000	B 02	2072
000	B 02	2105
000	B 02	2058

Secteur ex-ZAC des Bords de Marne

Taux de la taxe d'aménagement : 5%

Préfixe	Section	Parcelle N°
000	C 04	3438
000	C 04	3312
000	C 04	3364
000	C 04	3318
000	C 04	3367
000	C 04	3308
000	C 04	3442
000	C 04	3361
000	C 04	3319
000	C 04	3362
000	C 04	3313
000	C 04	3053
000	C 04	3440
000	C 04	3365
000	C 04	3444
000	C 04	3363
000	C 04	3366
000	C 04	3051

Zac du Chemin de Meaux



Secteur ex-ZAC du Chemin de Meaux

Taux de la taxe d'aménagement : 5%

Préfixe	Section	Parcelle N°
000	B 02	1789
000	B 02	1775
000	B 02	1786
000	B 02	1803
000	B 02	1805
000	B 02	1774
000	B 02	1809
000	B 02	1791
000	B 02	1777
000	B 02	1788
000	B 02	1799
000	B 02	1782
000	B 02	1794
000	B 02	1866
000	B 02	1871
000	B 02	1779
000	B 02	1806
000	B 02	1808
000	B 02	1802
000	B 02	1798
000	B 02	1869
000	B 02	1776
000	B 02	1870
000	B 02	1868
000	B 02	1784
000	B 02	1790
000	B 02	1778
000	B 02	1867
000	B 02	1787
000	B 02	1865
000	B 02	1800
000	B 02	1804
000	B 02	1771
000	B 02	1785
000	B 02	1801
000	B 02	1768
000	B 02	1773
000	B 02	1793
000	B 02	1796
000	B 02	1780
000	B 02	1781
000	B 02	1792
000	B 02	1769
000	B 02	1810
000	B 02	1807

Secteur ex-ZAC du Chemin de Meaux

Taux de la taxe d'aménagement : 5%

000	B 02	1770
000	B 02	1783
000	B 02	1797
000	B 02	1767
000	B 02	1929
000	B 02	1931
000	B 02	1766
000	B 02	1755
000	B 02	1815
000	B 02	1893
000	B 02	1943
000	B 02	1756
000	B 02	1905
000	B 02	1750
000	B 02	1922
000	B 02	1907
000	B 02	1916
000	B 02	1915
000	B 02	1910
000	B 02	1765
000	B 02	1748
000	B 02	1932
000	B 02	1753
000	B 02	1934
000	B 02	1874
000	B 02	1944
000	B 02	1752
000	B 02	1749
000	B 02	1876
000	B 02	1754
000	B 02	1759
000	B 02	1901
000	B 02	1908
000	B 02	1937
000	B 02	1923
000	B 02	1875
000	B 02	1894
000	B 02	1906
000	B 02	1920
000	B 02	1935
000	B 02	1758
000	B 02	1904
000	B 02	1873
000	B 02	1941
000	B 02	1942
000	B 02	1764

Secteur ex-ZAC du Chemin de Meaux

Taux de la taxe d'aménagement : 5%

000	B 02	1900
000	B 02	1933
000	B 02	1903
000	B 02	1912
000	B 02	1917
000	B 02	1895
000	B 02	1896
000	B 02	1877
000	B 02	1816
000	B 02	1926
000	B 02	1914
000	B 02	1911
000	B 02	1872
000	B 02	1757
000	B 02	1898
000	B 02	1817
000	B 02	1939
000	B 02	1902
000	B 02	1747
000	B 02	1936
000	B 02	1762
000	B 02	1913
000	B 02	1760
000	B 02	1930
000	B 02	1924
000	B 02	1925
000	B 02	1909
000	B 02	1751
000	B 02	1761
000	B 02	1921
000	B 02	1927
000	B 02	1897
000	B 02	1940
000	B 02	1839
000	B 02	1822
000	B 02	1860
000	B 02	1838
000	B 02	1843
000	B 02	1863
000	B 02	1850
000	B 02	1831
000	B 02	1862
000	B 02	1827
000	B 02	1824
000	B 02	1818
000	B 02	1837

Secteur ex-ZAC du Chemin de Meaux

Taux de la taxe d'aménagement : 5%

000	B 02	1859
000	B 02	1834
000	B 02	1854
000	B 02	1851
000	B 02	1836
000	B 02	1840
000	B 02	1820
000	B 02	1853
000	B 02	1833
000	B 02	1821
000	B 02	1846
000	B 02	1858
000	B 02	1856
000	B 02	1826
000	B 02	1842
000	B 02	1861
000	B 02	1945
000	B 02	1819
000	B 02	1823
000	B 02	1848
000	B 02	1855
000	B 02	1847
000	B 02	1841
000	B 02	1864
000	B 02	1849
000	B 02	1828
000	B 02	1844
000	B 02	1832
000	B 02	1830
000	B 02	1857
000	B 02	1835
000	B 02	1829
000	B 02	1825
000	B 02	1852