



**RAPPORT D'ACTIVITÉ 2020**  
**DES MARCHÉS PUBLICS**  
**D'APPROVISIONNEMENT**

*MARCHÉ DU CENTRE*  
*MARCHE PLATEAU D'AVRON*



# SOMMAIRE

## CHAPITRE I : RAPPORT ADMINISTRATIF

Pages 3 à 9

I.	ANALYSE DE LA QUALITÉ DU SERVICE	pages 4 à 7
II.	Liste des commerçants abonnés par marchés	page 7
III.	LES EFFECTIFS DU SERVICE D'EXPLOITATION	pages 7 à 8
IV.	COMMISSION DES MARCHÉS	page 8
V.	MODIFICATIONS CONTRACTUELLES	page 8
VI.	ANIMATION DES MARCHÉS	page 9
	GRILLE TARIFAIRE	page 10
	ANNEXE I	page 11

## CHAPITRE II : RAPPORT TECHNIQUE

Pages 12 à 14

	ANNEXE II	page 15
--	-----------	---------

## CHAPITRE III : RAPPORT FINANCIER

Pages 16 à 17



CHAPITRE I  
RAPPORT ADMINISTRATIF



## I. ANALYSE DE LA QUALITÉ DU SERVICE

### MARCHÉ DU CENTRE ET DU PLATEAU D'AVRON

#### **A) Les marchés**

##### A - L'exploitation courante

Les difficultés économiques qui touchent l'ensemble des secteurs ont des répercussions significatives sur la consommation des ménages qui elles-mêmes évoluent face aux nouvelles méthodes de consommation avec le développement des achats par internet.

Toutefois, au travers de la qualité des commerces en place et des efforts communs entre la Ville, les commerçants et le Délégué, le maintien de l'activité commerciale globale des marchés reste satisfaisant et encourageant pour l'avenir.

Les mouvements de place apparaissent dans le listing détaillé des commerçants fourni en annexe pour chacun des marchés ainsi que leurs éléments statistiques.

Nous constatons donc une évolution très positive de l'activité commerciale des marchés, quasiment remplis, notamment des commerçants abonnés alimentaires ce qui n'est pas le cas des commerçants volants vendant des produits manufacturés. En effet ces derniers souffrent de la sélection opérée par la clientèle qui privilégie majoritairement leurs achats alimentaires au détriment des produits divers vendus par les volants.

Ce phénomène a été grandement accentué par la crise sanitaire liée à la COVID - 19.

##### B - La crise sanitaire

La crise sanitaire du printemps a très fortement impacté l'activité des marchés à compter du 15 mars, le Préfet ayant interdit partiellement la tenue des marchés par décret du 15 mars puis définitivement selon les dispositions de l'article 8-III du décret n° 2020-293 du 23 mars 2020

La reprise très progressive n'a démarré qu'à compter du 11 mai pour retrouver enfin une tenue complète qu'à partir du début juillet, occasionnant pour notre entreprise un préjudice important lié aux pertes de recettes des droits de place non perçus auprès des commerçants sur cette période qui s'est prolongée tout au long de l'année pour les commerçants non abonnés qui ne pouvaient plus s'installer les mardis et jeudis sur le marché en raison de l'installation d'un périmètre dédié au drive des abonnés.

De plus, la catégorie des commerçants non abonnés ayant dû subir un second confinement en novembre 2020 dicté par le Décret n° 2020-1310 du 29 octobre 2020 leur interdisant d'exercer leur activité dans le cadre de commerces dits non essentiels, notre entreprise a dû à nouveau subir la perte de recettes afférentes pour les dimanches à la non perception de cette catégorie de commerces, le rétablissement des volants n'ayant eu lieu que début décembre.

L'activité commerciale du marché du Plateau d'Avron reste stable avec 8 commerçants présents fin 2020, le fleuriste étant parti en raison des importantes difficultés financières liées à son arrêt d'activité du au COVID.

Nous continuons à mettre en place tous les moyens possibles afin d'assurer le développement commercial de ces deux marchés.

La gestion des marchés étant en grande évolution depuis quelques années, nous tenons à souligner les points réglementaires et législatifs suivants :

#### Présentation d'un successeur

L'avènement du droit conféré aux abonnés de présenter un successeur introduit par l'article 71 de la Loi n° 2014-626 du 18 juin 2014 - codifié à l'article L.2224-18-1 du Code général des collectivités locales - dite « Loi Pinel », devrait donner lieu à des illustrations dans les mois à venir de plus en plus nombreuses.

En dépit de diverses circulaires préfectorales rappelant l'attribution des emplacements sur le domaine public à titre précaire et révocable, des tentatives de spéculations financières pourraient voir le jour, au détriment de la survie économique des nouveaux entrants. Une attention particulière sur ces sujets devra donc être portée lors des commissions d'attribution de places sur le marché.

#### Obligation de traitement des bio-déchets

L'obligation de tri et de traitement des bio-déchets a été généralisée au 1<sup>er</sup> janvier 2016 et concerne tous les marchés qui produisent plus de 10 tonnes de bio-déchets par an. A noter que l'obligation de tri et de valorisation des bio-déchets sera généralisée à tous les professionnels (y compris pour ceux produisant moins de 10 tonnes/an) à compter de 2025.

#### Interdiction des sacs plastiques

L'article 75 de la Loi n° 2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte - codifié à l'article L. 541-10-5 du code de l'environnement prévoit l'interdiction des sacs de caisse en matières plastiques à usage unique destinés à l'emballage de marchandises au point de vente.

Les commerçants des marchés doivent donc mettre en place des solutions de substitution depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2016.

#### L'évolution de la numérisation au sein de l'entreprise

Dans le cadre de sa recherche constante d'évolution et de modernisation de la gestion des marchés communaux d'approvisionnement, l'entreprise a développé en 2019 un nouveau logiciel de facturation qui lui est propre et qui permettra d'apporter une réelle modernisation dans les rapports avec les commerçants mais aussi avec les villes.

De même pour ce qui concerne l'entreprise, ce nouveau logiciel apportera des économies significatives de temps de traitement des données comme de réponse aux contraintes environnementales par une importante économie de support papier.

##### **1.1 : La transparence pour les commerçants**

L'entreprise ainsi dispose de l'exclusivité sur un logiciel de facturation électronique par smartphone et en direct par la 4G.

### La facturation par smartphone en Live

Chaque commerçant reçoit la facture directement sur son mobile. Les données collectées sont immédiatement disponibles sur le serveur par synchronisation live.

L'entreprise peut ainsi suivre le travail des régisseurs en direct lors de la séance et opérer des contrôles instantanés et nominatifs.

Les montants facturés sont directement basculés en comptabilité (encaissements/impayés).

Nous garantissons ainsi aux collectivités la transparence et la traçabilité de l'ensemble de la chaîne financière, de la facturation à la certification des comptes.

Un reçu détaillé est remis systématiquement à chaque commerçant. Il comporte toutes les mentions légales ainsi que le détail de facturation nécessaire à la compréhension des droits de place appliqués.

Cette procédure a été mise en place tout d'abord auprès des volants en décembre avant d'être étendue aux abonnés.

### **1.2 : La transparence pour la Ville**

Nous garantissons ainsi à la Ville la totale traçabilité des opérations financières depuis la facturation jusqu'à l'intégration dans les comptes de notre Entreprise. Ceci a été rendu possible grâce au développement d'un outil informatique complet intégrant la facturation électronique, l'enregistrement des factures en temps réel sur notre serveur et l'importation automatique des données dans notre logiciel de comptabilité.

Cet outil informatique complet sera mis en place en 2020 et d'autres évolutions pourront intervenir par la suite notamment pour la dématérialisation des paiements.

**La collecte des données brutes** (identité client, activité, adresse, métrage occupé couvert/découvert, statut) **permet leur traitement à des fins statistiques et d'information disponible pour la Ville.**

La Ville pourra accéder aux données collectées sur notre plateforme sécurisée et avoir ainsi accès au détail de l'intégralité des recettes opérées par séance ou connaître la fréquentation de tel ou tel commerçant non abonné par exemple simplement en rentrant son nom dans le logiciel.

Nos fichiers comportant des données personnelles sont gérés conformément aux obligations légales de sécurité et de confidentialité issues du RGPD 2016/679.

Les données nominatives communiquées à la Ville porteront essentiellement sur la liste des commerçants, l'activité et les coordonnées.

S'agissant de la protection des données, ce fichier est à notre usage unique et ne seront divulgués à aucun autre tiers.

## **SYNTHÈSE GÉNÉRALE**

- Il convient de préciser que dans le cadre de la délégation, certains aspects qualitatifs ne sont pas du ressort du Délégué, tels que :
  - La qualité de la commercialisation (prix, produits, présentation), du ressort des commerçants.

- La qualité du respect de la réglementation, du ressort des services de Police et des Autorités Municipales, responsables en matière de police.
- La vérification des différentes conformités (installations personnelles, qualités sanitaires des produits commercialisés etc....), du ressort des services de l'Etat.

Concernant la délégation, comme pour les exercices antérieurs et dans le cadre du respect de ses engagements, les dispositions contractuelles font l'objet d'un suivi permanent effectué par le Délégué et confirmé par des courriers ponctuels adressés aux Autorités Municipales ou aux commerçants.

### Indicateurs qualitatifs

- Pour cette analyse, il convient de se référer aux différents courriers enregistrés au cours de l'exercice :
  - Courriers de la Ville au Délégué.
  - Courrier du Délégué à la Ville.
  - Courrier du Délégué à des commerçants transmis en copie aux services de la Ville,
  - Rappels au Règlement effectués par le Délégué avec information transmise à la Ville.
  - Demandes éventuelles de sanction à l'encontre de commerçants transmises à la Ville.
  - Sanctions éventuellement prises par la Ville à l'encontre de commerçants ayant fait l'objet d'une communication au Délégué.
  - Courriers divers.

## II. LISTE DES COMMERCANTS ABONNÉS, PAR MARCHÉ

Vous trouverez en annexe I au présent rapport, la liste des commerçants abonnés, marché par marché, retraçant les mouvements des commerçants tout au long de l'année (nouvel abonné ou démission), ainsi que le nombre total de commerçants présents au 31 décembre 2019, le métrage occupé et l'activité exercée.

Afin de compléter les éléments de ces listes, nous avons ajouté un tableau indiquant le nombre de commerçants par catégorie d'activité et le pourcentage que représente chacune d'elles par rapport à l'ensemble du Marché.

Enfin, vous trouverez également un tableau récapitulatif regroupant toutes les catégories d'activité de l'ensemble des marchés de votre Ville.

## III. LES EFFECTIFS DU SERVICE D'EXPLOITATION

- 1 Régisseur

*Monsieur Nacym BAKOUR,*

Chargé notamment du placement des commerçants et de la perception des droits de place.

- 4 employés au nettoyage au marché du Centre :
  - *Monsieur THANAPANDIYAN.*
  - *Monsieur VEJAN JOSEPH.*
  - *Monsieur KETHEESWARAN.*
  - *Monsieur WIJIANANDHA.*
  
- 1 employé au nettoyage au marché du Plateau :
  - *Monsieur NAGULENDRAN.*

#### **IV. COMMISSION DES MARCHÉS**

Une commission s'est tenue le 26 novembre 2020.

Elle a permis de recueillir les remarques et doléances des commerçants et s'est avérée utile pour améliorer le fonctionnement des marchés.

A été évoqué le programme annuel des animations. Nous avons rappelé à cet égard, que notre entreprise était spécialisée dans ce type de prestations que nous organisons sur les marchés que nous gérons et qu'il nous était possible de reprendre cette prestation. Nous restons à disposition de la ville à cet égard.

#### **V. MODIFICATIONS CONTRACTUELLES**

Les conditions contractuelles dictées par l'avenant N° 19 qui a intégré le nettoyage des marchés dans le contrat de DSP, prestation auparavant incluse dans un simple contrat de prestation, ont été mises en place au 1<sup>er</sup> janvier 2020.

Aucune hausse tarifaire n'a été appliquée et la redevance a été fixée à la somme de 8 206 € en compensation des coûts de prise en charge du nettoyage des marchés par le délégataire.

En raison de la crise exceptionnelle et la période d'urgence sanitaire liée à l'épidémie de Covid-19 ayant abouti à la fermeture gouvernementale des marchés et à leur réouverture progressive seulement, le contrat, en application de son article 14, a été suspendu par courrier recommandé en date du 1<sup>er</sup> Avril 2020.

Conformément aux dispositions prescrites dans l'ordonnance n° 2020-319 du 25 mars 2020 et pour tenir compte du décalage de la durée contractuelle issue de la période de suspension du contrat, l'avenant N°20 a convenu entre les parties que l'échéance du contrat prévue au 31 décembre 2024 était prolongée pour se terminer le 30 avril 2025.

## VI. ANIMATION DES MARCHÉS

### Compte-rendu chiffré Hors Taxes de l'exercice 2020

Du budget "ANIMATION & PUBLICITÉ" géré par la Société LOISEAU MARCHÉS.

#### TOTAL DES CRÉDITS ENREGISTRÉS SUR LE COMPTE :

Solde créditeur au 31/12/19 : ..... 1 227,03 Euros  
Versement des cotisations des commerçants : ..... 11 674,00 Euros

TOTAL CRÉDIT : ..... 12 901,03 Euros

TOTAL DES SORTIES : ..... 5 602,53 Euros

Dépenses affectées aux opérations ci-après :

#### JANVIER 2020

Matériel animation : ..... 160,75 Euros

#### MAI 2020

FÊTE DES MÈRES : ..... 1 400,00 Euros

#### JUILLET 2020

CREPES GALETTES : ..... 240,00 Euros

Fête Internationale des Marchés campagne de communication : ..... 98,90 Euros

#### DECEMBRE 2020

FÊTE DE NOËL : ..... 3 702,88 Euros

TOTAL DÉPENSES HORS TAXES : ..... 5 602,53 Euros

**SOLDE CREDITEUR AU 31/12/2020 :**

**7 298,50 Euros**

Les différentes autres dépenses nécessaires à la mise en place de ces animations ont été prises en charge directement sur le budget de l'Association des Commerçants des Marchés.

\* \* \*

## GRILLE TARIFAIRE



R É P U B L I Q U E F R A N Ç A I S E  
M A I R I E D E N E U I L L Y - P L A I S A N C E

LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

DE LA COMMUNE DE NEUILLY-PLAISANCE

LE MAIRE

SEANCE ORDINAIRE DU 19 MARS 2019

CHRISTIAN DEMUYNCK

L'an deux mille dix-neuf, le mardi 19 mars à dix neuf heures trente, les Membres du Conseil Municipal de Neuilly-Plaisance, légalement convoqués par Monsieur Christian DEMUYNCK, Maire, se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances, sous sa présidence, à la suite de la convocation qui leur a été adressée le 13 mars 2019.

N°2019.03.09 – Marchés publics d'approvisionnement – Passation d'un avenant n°18 au traité de concession du 17 février 1994.

ÉTAIENT PRESENTS :

M. DEMUYNCK, M. PELISSIER, Mme DOMINGUEZ, M. MALAYEUDE, Mme PELISSIER, M. VALLEE, Mme MAZDOUR, Mme BONGARD, M. MARTINACHE, Mme MOHEN-DELA PORTE, Mme FAGIANI, M. CADET, Mme LAMAURT, Mme CHOLET, M. TOURE, M. PIAT, Mme DIAS, Mme BOILEAU, M. ASSAS, M. PEREIRA, Mme SENE-TOUCHARD, M. TAGLANG, M. SAUNIER, Mme BIENTZ.

Nombre de membres composant le Conseil Municipal : 35  
Membres en exercice : 35  
Membres présents à la séance ou Régulièrement représentés : 30

ÉTAIENT ABSENTS REPRÉSENTÉS :

M. BUTIN donne pouvoir à M. PIAT  
M. BERTHIER donne pouvoir à M. CADET  
M. GIBERT donne pouvoir à Mme DOMINGUEZ  
Mme FUENTES donne pouvoir à Mme LAMAURT  
Mme PONCHARD donne pouvoir à M. PEREIRA  
Mme SUCHOD donne pouvoir à M. SAUNIER.

Le Maire certifie avoir fait afficher aujourd'hui à la porte de la Mairie, le compte-rendu de la délibération ci-contre et qu'il n'a été fait aucune observation

Le 22 mars 2019

Le Maire,



ÉTAIENT ABSENTS EXCUSES :

M. FERRERI, M. BENAICHE, M. MOMPLOT, Mme JARY, M. VALLET.

SECRETAIRE DE SEANCE :

M. TOURE.

6 rue du Général de Gaulle  
93360 Neuilly-Plaisance  
Tél : 01 43 00 96 16  
Fax : 01 43 00 42 80  
Courriel :

contact@mairie-neuillyplaisance.com

(Tous les courriers doivent être adressés impersonnellement à Monsieur le Maire)

En application de l'article L.2131-1 du C.G.C.T  
Document déposé à la Préfecture de Bobigny

Le .....  
Notifié le .....

Acte rendu exécutoire,  
Le Maire

Accusé de réception en préfecture  
093-219300498-20190319-DLB-20190309-DE  
Date de télétransmission : 01/04/2019  
Date de réception préfecture : 01/04/2019

Séance du 19 mars 2019  
N°2019.03.09

LE CONSEIL MUNICIPAL,

**OBJET** : Marchés publics d'approvisionnement – Passation d'un avenant n°18 au traité de concession du 17 février 1994.

Sur présentation de Madame Sylvie SENE-TOUCHARD, Conseillère Municipale Déléguée aux relations avec les commerçants des marchés,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L.2121-29 et L.1411-1 et suivants,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 21 janvier 1994, approuvant le contrat de concession pour l'exploitation des marchés d'approvisionnement de la Ville conclu avec la Société LOISEAUMARCHÉS SAS pour une durée de 30 ans,

Vu l'article 24 dudit traité prévoyant que le tarif général des perceptions est actualisable chaque année, en application de la formule de révision qu'il contient,

Vu l'article 19 dudit traité prévoyant que la redevance d'exploitation annuelle et forfaitaire versée par la Société à la Ville évolue dans les mêmes proportions que les droits de place,

Considérant la proposition du concessionnaire d'appliquer une augmentation de 3.80 % sur les tarifs, et l'avis favorable des représentants de l'association des commerçants du marché.

Considérant l'avis favorable de la commission du commerce, de l'artisanat et du personnel du 14 mars 2019,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ  
PAR 27 VOIX POUR ET 3 VOIX CONTRE

**ARTICLE 1** : ADOPTE les tarifs mentionnés ci-dessous :

Désignation	Tarifs HT 2019
Pour les places ou fraction de places abonnées couvertes de 2 m de façade sur allée ou sur passage transversal.	5,32 €
Pour les places abonnées non couvertes, par mètre ou fraction de mètre linéaire de façade marchande sur allée ou sur passage transversal.	2,14 €
Supplément pour place d'angle.	0,47 €
Droit de stationnement ou de déchargement (par véhicule).	0,93€
Pour resserre ou utilisation d'un étal fixe ou d'une table de travail, resserre ou utilisation d'un billot, d'une étagère... par mètre linéaire.	0,31 €
Pour les commerçants non abonnés, supplément sur tarif abonné non couvert par mètre ou fraction de mètre linéaire de façade marchande sur allée ou passage transversal.	0,42 €
Redevance d'animation et de publicité : par commerçant et par séance de marché.	2,60 €

Accusé de réception en préfecture  
093-219300498-20190319-DLB-20190309-  
DE  
Date de télétransmission : 01/04/2019  
Date de réception préfecture : 01/04/2019

**ARTICLE 2** : DIT que ces tarifs entreront en application à compter du 1<sup>er</sup> avril 2019.

**ARTICLE 3** : APPROUVE la réactualisation dans les mêmes proportions du montant de la redevance forfaitaire à la charge de la Société LOISEAUMARCHES SAS.

**ARTICLE 4** : APPROUVE la modification du tableau récapitulatif des montants de la redevance forfaitaire annuelle jusqu'au terme du contrat de concession.

**ARTICLE 5** : AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'avenant n°18 intégrant l'actualisation desdits tarifs ainsi que de la redevance forfaitaire.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits,  
Tous les membres présents ont signé,  
Pour extrait conforme au registre.

Christian DEMUYNCK

Maire



Accusé de réception en préfecture  
093-219300498-20190319-DLB-20190309-  
DE  
Date de télétransmission : 01/04/2019  
Date de réception préfecture : 01/04/2019



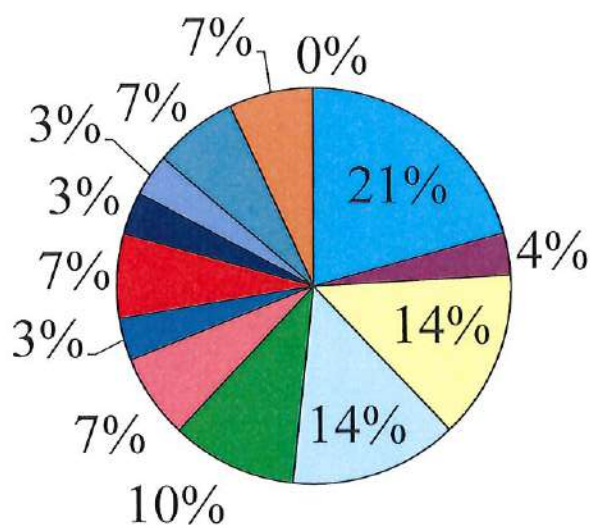
# ANNEXE - I -



**TABLEAU REGROUPANT TOUTES LES CATEGORIES D'ACTIVITES  
DES MARCHES DE NEUILLY-PLAISANCE EN 2020**

Catégories d'Activités	Nbre de Commerçants		TOTAL	Nbre de Mètres Totalisés (en m)		TOTAL	% du nb de commerçts par catégorie
	Centre	Avron		Centre	Avron		
Fruits et Légumes	6	2	8	113	28	141	22
Fruits et Légumes secs olives	1	1	2	8	5	13	5
Poissonnerie	4	1	5	49	12	61	14
Charcuterie/Triperie	4	0	4	42	0	42	11
Boucherie	3	1	4	26	8	34	11
Volailles/Rôtisserie	2	1	3	12	6	18	8
Boulangerie Pâtisserie	1	0	1	8	0	8	3
Beurre Œuf Fromage	2	1	3	22	12	34	8
P.T.A.O	1	0	1	8	0	8	3
Produits Italiens	1	1	2	6	12	18	5
Produits orientaux - Libanais	2	0	2	15	0	15	5
Divers alimentaires	2	0	2	14	0	14	5
Flours	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>29</b>	<b>8</b>	<b>37</b>	<b>323</b>	<b>83</b>	<b>406</b>	<b>100</b>

**POURCENTAGE DU NOMBRE DE COMMERCANTS EN FONCTION DES  
CATEGORIES D'ACTIVITES DES MARCHES DE NEUILLY PLAISANCE  
CONFONDUS**

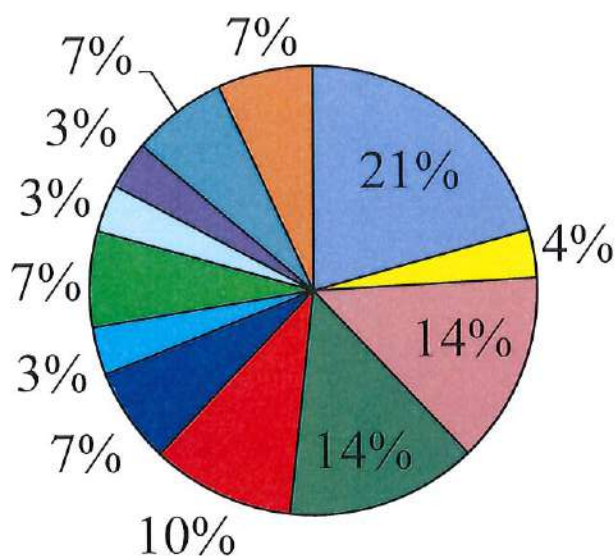


- Fruits et Légumes
- Fruits et Légumes secs olives
- Poissonnerie
- Charcuterie/Triperie
- Boucherie
- Volailles/Rôtisserie
- Boulangerie Pâtisserie
- Beurre Œuf Fromage
- P.T.A.O
- Produits Italiens
- Produits orientaux - Libanais
- Divers alimentaires
- Flours

**TABLEAU DES DIFFERENTES CATEGORIES D'ACTIVITES  
DU MARCHE DU CENTRE EN 2020  
NEUILLY-PLAISANCE**

Catégories d'Activités	Nombre de Commerçants	Nombre de Mètres Totalisés (en m)	% du nb de commerçants par catégorie
Fruits et Légumes	6	113	21
Fruits et Légumes secs olives	1	8	3
Poissonnerie	4	49	14
Charcuterie/Triperie	4	42	14
Boucherie	3	26	10
Volailles/Rôtisserie	2	12	7
Boulangerie Pâtisserie	1	8	3
Beurre Œuf Fromage	2	22	7
P.T.A.O	1	8	3
Produits Italiens	1	6	3
Produits orientaux - Libanais	2	15	7
Divers alimentaires	2	14	7
<b>TOTAL</b>	<b>29</b>	<b>323</b>	<b>100</b>

**POURCENTAGE DU NOMBRE DE COMMERCANTS EN  
FONCTION DES CATEGORIES D'ACTIVITES**



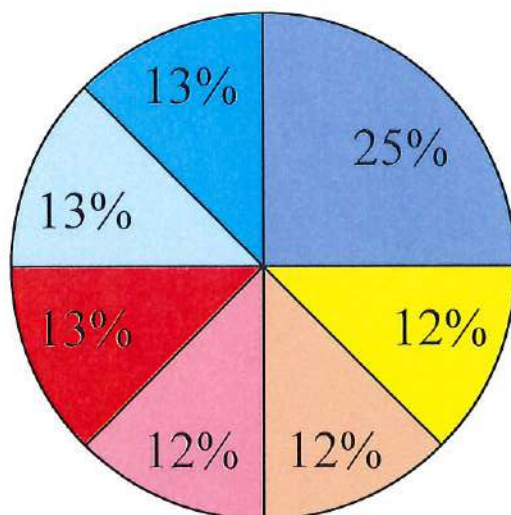
- Fruits et Légumes
- Fruits et Légumes secs olives
- Poissonnerie
- Charcuterie/Triperie
- Boucherie
- Volailles/Rôtisserie
- Boulangerie Pâtisserie
- Beurre Œuf Fromage
- P.T.A.O
- Produits Italiens
- Produits orientaux - Libanais
- Divers alimentaires

VILLE DE NEUILLY-PLAISANCE MARCHÉ DU CENTRE					LISTE DES COMMERCANTS DE L'ANNEE 2020					
Nom	Prénom	Activité	Enseigne	Siret	Adresse	PRESENT DU AU	METRAGE			
*	ALVES	Buvette	A7 CHEZ ALVES	518633148 BOBIGNY	25 avenue de Sennerville	01/01/2020	93600	AULNAY SOUS BOIS	28/09/2020	13
*	BAUMGERTNER	Fleurs		326296795 CRETEIL	30 rue Entrocamento	01/01/2020	94350	VILLIERS SUR MARNE	26/10/2020	12
*	BONDRON	Poissonnerie	GOLDEN FISH	402969018 BOBIGNY	37 avenue Franklin Roosevelt	01/01/2020	94550	CHEVILLY LA RUE	31/12/2020	15
*	BOULAJERI	Aviculteur	CPDA BOULAJERI SAS	306808690 MELUN	route de Villispatour	01/01/2020	77220	PRESLES EN BRIE	31/12/2020	8
*	COLOSIMO	Produits Italiens	LE BLE DE RAPHAEL	809138118 MELUN	46 rue de Cordon et de Meillant	01/01/2020	77111	SOIGNOLLES EN BRIE	31/12/2020	8
*	CORRE	Beurre Oeufs Fromages	LES FROMAGES DE MARY	535365142 CRETEIL	4 allée Etienne Jodelle	01/01/2020	94370	SUCY EN BRIE	31/12/2020	11
*	DUVAL	Poissonnerie	VENT D'OUEST	493319040 MEAUX	26 avenue du Général de Gaulle	01/01/2020	77610	MARLES EN BRIE	31/12/2020	14
*	FONTAINE DESHAIES	Volailles Oeufs	LES 5 FONTAINE	440513430 EVRY	13 Avenue des Bleuets	01/01/2020	91210	DRAVEIL	31/12/2020	7
*	GARCIA	Fruits et Légumes	AU RENOUVEAU DU FRUIT	510947351 MEAUX	13 rue le des Pierres	01/01/2020	77220	PRESLES EN BRIE	31/12/2020	16
*	GARCIA	Olives F&L secs	GARCIA LUDOVIC	342987742 EVRY	51 rue Hoche	01/01/2020	91330	YERRES	31/12/2020	8
**	GOUSMI	Fruits et Légumes		479101909 PARIS	55 rue Saint-Maur	01/01/2020	75011	PARIS	29/02/2020	13
*	GUILBERT	Fleurs		334882164 MEAUX	55 Grande Rue	01/01/2020	77169	CHAUFFRY	26/10/2020	6
*	HADJ ABDELKADER	Boucherie		439191248 MEAUX	7 avenue des Chênes	01/01/2020	77250	MITRY MORY	31/12/2020	10
*	IDDIR	Poissonnerie	LA SIRENE LILA	838077584 EVRY	98 rue de la Papeterie	01/01/2020	91100	CORBEIL ESSONNES	31/12/2020	12
*	JALLED	Fruits	JELLADE HOUNAYDA	830890299 CRETEIL	58 allée de Bretagne	01/01/2020	94320	THIAIS	31/12/2020	11
*	KHOUNI	Beurre Oeufs Fromages	LA FROMAGERIE DE PLAISANCE	419663521 BOBIGNY	15 rue de Chanzy	01/01/2020	93360	NEUILLY PLAISANCE	31/12/2020	11
*	LARBI	Produits Libanais	JAWARY LES CEDRES BLEUS	822875464 BOBIGNY	41B avenue des Primevères	01/01/2020	93370	MONTFERMEIL	31/12/2020	7
*	LEAL	Fruits et Légumes		382578961 MELUN	25 Bis Grande Rue	01/01/2020	77111	SOLERS	31/12/2020	16
*	MAGADUR	Fruits et Légumes	MAGADUR PRIMEURS	480407891 MEAUX	2 route de Bernay Nesles La Gilberde	01/01/2020	77540	ROZAY EN BRIE	31/12/2020	40
*	MALROUX	Fruits et Légumes	MALROUX FRUITIER	398023218 BOBIGNY	5 rue de la Solidarité	01/01/2020	93330	NEUILLY SUR MARNE	31/12/2020	20
*	MARQUES	Rôtisserie	MCR	452129042 CRETEIL	11 rue de Gentilly	01/01/2020	94600	VILLEJUIF	31/12/2020	5
*	MILVILLE	Marâtcher	EARL MILVILLE	451673388 MEAUX	180 rue du Faubourg Saint Nicolas	01/01/2020	77100	MEAUX	31/12/2020	10
*	MOREAU/ISRAEL	Boulangerie	AUX DELICES D'ALICE	478652159 CRETEIL	9 bis avenue Victor Hugo	01/01/2020	92160	ANTONY	31/12/2020	8
*	OUBOUSKOUR	Produits Orientaux	IMILWAEI	812089571 CRETEIL	19 résidence des Iles	01/01/2020	94170	LE PERREUX SUR MARNE	31/12/2020	8
*	PAGERIE	Pommes de Terre		350914107 BOBIGNY	38 rue Alexandre 1er	01/01/2020	93360	NEUILLY PLAISANCE	31/12/2020	8
*	Pâques	Boucherie		439447534 BOBIGNY	72 rue du Docteur Roux	01/01/2020	93370	MONTFERMEIL	31/12/2020	12
*	ROGER	Charcuterie	AUX FINS GOURMETS	354033221 MEAUX	11 rue Louis Delevigne	01/01/2020	77450	MONTRY	31/12/2020	12
*	SAGAT	Charcuterie	SAGAT	351389028 MEAUX	73 rue du Château	01/01/2020	77400	DAMPART	31/12/2020	8
*	TAVERNIER	Triperie		499081008 BOBIGNY	37 Bis rue de Beaune	01/01/2020	93160	NOISY LE GRAND	31/12/2020	8
*	THOMAS	Traiteur type antillais	LES DELICES DE PATHO	500393630 SEINE ET MARNE	3 rue Jean Mermoz	01/01/2020	77500	CHELLES	31/12/2020	6
*	TROCME/CARAYON	Boucherie Chevaline		339817751 MEAUX	8 rue Thiers	01/01/2020	77450	MONTRY	31/12/2020	4
*	VALOGNE	Poissonnerie	SOCIETE LA BAUDROIE	418156261 CRETEIL	Le Clos Prieur 6 Allée du Bois	01/01/2020	77150	FEROLLES ATTILLY	31/12/2020	8
*	VEYRAT	Charcuterie Traiteur		394386015 BOBIGNY	9 rue du Pré de l'Arche	01/01/2020	93360	NEUILLY PLAISANCE	31/12/2020	14
						TOTAL : 28 COMMERCANTS PRESENTS AU 31/12/2020				
						MISE A JOUR LE 31/12/2020				QUATORZAIN N°26
*	COMMERCANTS PRESENTS TOUTE L'ANNEE									
**	COMMERCANTS PRESENTS UNE PARTIE DE L'ANNEE									

**TABLEAU DES DIFFERENTES CATEGORIES D'ACTIVITES  
DU MARCHE DU PLATEAU D'AVRON EN 2020  
NEUILLY - PLAISANCE**

Catégories d'Activités	Nombre de Commerçants	Nombre de Mètres Totalisés (en m)	% du nb de commerçts par catégorie
Fruits et Légumes	2	28	25
Fruits et Légumes secs olives	1	5	13
Poissonnerie	1	12	13
Boucherie	1	8	13
Volailles/Rôtisserie	1	6	13
Beurre Œuf Fromage	1	12	13
Produits Italiens	1	12	13
<b>TOTAL</b>	<b>8</b>	<b>83</b>	<b>100</b>

**POURCENTAGE DU NOMBRE DE COMMERÇANTS EN  
FONCTION DES CATEGORIES D'ACTIVITES**



- Fruits et Légumes
- Fruits et Légumes secs olives
- Poissonnerie
- Boucherie
- Volailles/Rôtisserie
- Beurre Œuf Fromage
- Produits Italiens

## VILLE DE NEUILLY-PLAISANCE MARCHÉ D'AVRON

## LISTE DES COMMERCANTS ABONNÉS DE L'ANNÉE 2020

Norm	Prénom	Activité	Enseigne	Siret	Adresse			PRESENT DU	AU	METRAGE
*	COLLARD	Fruits et Légumes		441172145 MELUN	95 B rue du Bois de Combault	77340	PONTAULT COMBAULT	23/11/2021	31/12/2020	16
*	COLOSIMO	Produits Italiens	RAFFAELE ET LORENZO	838805562 MELUN	49 rue de Cordon et de Meillant	77111	SOIGNOLLES EN BRIE	16/11/2018	31/12/2020	12
*	FONTAINES DESHAIES	Volailles Oeufs	LES 5 FONTAINE	440513430 EVRY	13 avenue des Bleuets	91210	DRAVEIL	30/11/2007	31/12/2020	6
*	GARCIA	Fruits et Légumes	AU RENOUVEAU DU FRUIT	510947351 MEAUX	52 rue d'Emerainville	77183	CROISSY BEAUBOURG	01/01/2008	31/12/2020	12
*	GARCIA	Olives F&L secs	GARCIA LUDOVIC	342887742 EVRY	51 rue Hoche	91390	YERRES	23/11/2012	31/12/2020	5
*	LEVISTE	Beurre Oeufs Fromages		341013217 BOBIGNY	791 rue de Comdé	77860	COEUILLY PONT AUX DAMES	08/08/2008	31/12/2020	12
*	Pâques	Boucherie		438447534 BOBIGNY	72 rue du Docteur Roux	93370	MONTFERMEIL	05/01/2018	31/12/2020	8
**	SAUTREUIL	Fleuriste	CORIFLOR SARL	813985142 MEAUX	18 D rue du Butel	77860	QUINCY-VOISINS	01/01/2020	03/09/2020	4
*	YART	Poissonnerie	POISSONNERIE YART	800764490 MEAUX	6 rue Mozart	77450	ESBLY	05/04/2014	31/12/2020	12
*	TOTAL : 8 COMMERCANTS PRESENTS AU 31/12/2020									
**	MISE A JOUR AU 31/12/2020									
**	QUATORZAINÉ N°26									
**	COMMERCANTS PRESENTS UNE PARTIE DE L' ANNÉE									

CHAPITRE II  
RAPPORT TECHNIQUE



## I. ENTRETIEN LOCATIF DES MARCHÉS

Le budget général d'entretien des sites (contrat d'entretien avec les entreprises et interventions diverses...), s'est élevé à la somme de :

ANNÉE 2020 : ..... 4 055,90 EUROS HORS TAXES

(VOIR TABLEAU JOINT EN ANNEXE II)

- La société FECIS a effectué la vérification et le remplacement de certains matériels, extincteurs et RIA, ainsi que la maintenance du système de désenfumage du marché du Centre, en novembre 2020.
- La société FECIS a également effectué la vérification et la maintenance des extincteurs du marché du Plateau d'Avron en septembre 2020.
- Le Bureau VERITAS a procédé à la vérification périodique des installations électriques générales du marché du Centre en mars 2020.
- Nous avons demandé au bureau de contrôle SOCOTEC d'effectuer la vérification des installations électriques personnelles des commerçants du marché du Centre, ce qui a été réalisé en février 2020. A l'issue de ce contrôle, un rapport individuel a été remis à chaque commerçant concerné afin d'effectuer s'il y avait lieu les levées d'observations mentionnées. Le coût de cette intervention ne figure pas au tableau des dépenses d'entretien, puisque la facture est répartie et remboursée par les commerçants.
- La société ATECHYGIENE chargée de la destruction des nuisibles, est intervenue sur le marché du Plateau d'Avron en mars, juin et septembre 2020 afin d'effectuer la dératisation de l'ensemble du marché.
- L'entreprise IDF CONSTRUCTION a effectué le nettoyage de la couverture, des chéneaux et gouttières du marché du Plateau d'Avron en novembre 2020

Ces dépenses d'entretien constantes nous permettent entre autres, de répondre au mieux aux contraintes liées aux normes d'hygiène et de sécurité s'appliquant aux E.R.P. (Etablissements Recevant du Public).

Nous nous efforçons ainsi, de maintenir sans cesse un outil commercial en bon état afin de permettre aux commerçants d'exercer leurs activités dans les meilleures conditions d'exploitation possibles.

\* \* \*



## ANNEXE - II -



## ENTRETIEN LOCATIF 2020 NEULLY-PLAISANCE

N°	DATE	SOCIETE	NATURE	H.T
1	20/03/20	BUREAU VERITAS	Marché du Centre : Vérification périodique des installations électriques générales	586,50
2	22/09/20	FECIS (ex ISS)	Marché Plateau Avron : vérification et maintenance des extincteurs	218,70
3	05/11/20	FECIS (ex ISS)	Marché du Centre : vérification et maintenance des extincteurs, RIA et systèmes de désenfumage	1 180,20
4	10/03/20	ATECHYGIENE	Marché du Plateau d'Avron : Traitement de dératisation de l'ensemble du marché	113,74
5	30/06/20	ATECHYGIENE	Marché du Plateau d'Avron : Traitement de dératisation de l'ensemble du marché	113,74
6	24/09/20	ATECHYGIENE	Marché du Plateau d'Avron : Traitement de dératisation de l'ensemble du marché	113,74
7	09/11/20	IDF CONSTRUCTION	Marché du Plateau d'Avron : Nettoyage de la couverture des chéneaux et gouttières	1 250,00
8	15/01/20	PROXIMAT	Achat balai et raclettes pour nettoyage sol	23,06
9	23/01/20	PRESSING BAOBAB CORDONNERIE CLEF MINUTE	Reproduction de clefs	20,83
10	30/07/20	CORDONNERIE DU CENTRE	Reproduction de clefs	25,00
11	31/01/20	PROXIMAT	Achat matériel entretien	28,70
12	31/08/20	PROXIMAT	Achat matériel entretien	19,20
13	30/10/20	PROXIMAT	Achat produits entretien	159,80
14	02/01/20	MAISON BLEUE	Achat produits sanitaires (savon , papier toilette)	37,68
15	27/01/20	MAISON BLEUE	Achat produits sanitaires (savon , papier toilette)	50,59
16	16/06/20	MAISON BLEUE	Achat produits sanitaires (savon , papier toilette)	61,44
17	23/09/20	MAISON BLEUE	Achat produits sanitaires (savon , papier toilette, gants manutention)	52,98
<b>Solde</b>				<b>4 055,90</b>

CHAPITRE III  
RAPPORT FINANCIER



VILLE : NEUILLY PLAISANCE

COMPTES DE L' EXERCICE

2020

**RECETTES H.T.**

Abonnés	150480,62
Non Abonnés	5335,15

<b>TOTAL DES RECETTES 2020</b>	<b>155815,77</b>
--------------------------------	------------------

Redevance Ville	8206,00
-----------------	---------

Dépenses d' entretien et d' exploitation des marchés	4055,90
--	---------

Frais Divers ( Dont assurances, timbres, honoraires divers, quittanciers et facturettes )	4138,01
---	---------

Frais Divers de gestion ( frais de siège social )	19944,09
---	----------

Impôts et Taxes	1328,20
-----------------	---------

Personnel ( Salaires et Charges sociales )	42943,13
--	----------

<b>TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>80615,33</b>
-------------------------------------	-----------------

<b>RESULTAT D' EXPLOITATION</b>	<b>75200,44</b>
---------------------------------	-----------------

Frais Financiers	-4731,32
------------------	----------

RESULTAT BRUT AVANT AMORTISSEMENTS ET IMPOTS	70469,12
--	----------

**DOTATIONS**

Aux Amortissements	38933,91
--------------------	----------

<b>RESULTAT BRUT AVANT IMPOT</b>	<b>31535,21</b>
----------------------------------	-----------------

Budget publicitaire exclu ici, de par sa neutralité en résultats.  
Tous chiffres hors T.V.A.