

Élaboration du PLU de Neully-Plaisance

4b – Règlement graphique
4b1 – Plan de zonage

Approbation
du 10/06/2015
à la délibération n° 10/15
du 29 septembre 2015

Code	Description	Unité
UR	Urbanisme généraliste au titre de l'article L.151-1 du Code de l'urbanisme	UR
URB	Urbanisme généraliste au titre de l'article L.151-1 du Code de l'urbanisme	URB
UC	Urbanisme généraliste au titre de l'article L.151-1 du Code de l'urbanisme	UC
UCa	Urbanisme généraliste au titre de l'article L.151-1 du Code de l'urbanisme	UCa
UCB	Urbanisme généraliste au titre de l'article L.151-1 du Code de l'urbanisme	UCB
UCc	Urbanisme généraliste au titre de l'article L.151-1 du Code de l'urbanisme	UCc
UCd	Urbanisme généraliste au titre de l'article L.151-1 du Code de l'urbanisme	UCd
UCe	Urbanisme généraliste au titre de l'article L.151-1 du Code de l'urbanisme	UCe
UCf	Urbanisme généraliste au titre de l'article L.151-1 du Code de l'urbanisme	UCf
UCg	Urbanisme généraliste au titre de l'article L.151-1 du Code de l'urbanisme	UCg
UCi	Urbanisme généraliste au titre de l'article L.151-1 du Code de l'urbanisme	UCi
UCj	Urbanisme généraliste au titre de l'article L.151-1 du Code de l'urbanisme	UCj
UCk	Urbanisme généraliste au titre de l'article L.151-1 du Code de l'urbanisme	UCk
UCl	Urbanisme généraliste au titre de l'article L.151-1 du Code de l'urbanisme	UCl
UCm	Urbanisme généraliste au titre de l'article L.151-1 du Code de l'urbanisme	UCm
UCn	Urbanisme généraliste au titre de l'article L.151-1 du Code de l'urbanisme	UCn
UCo	Urbanisme généraliste au titre de l'article L.151-1 du Code de l'urbanisme	UCo
UCp	Urbanisme généraliste au titre de l'article L.151-1 du Code de l'urbanisme	UCp
UCq	Urbanisme généraliste au titre de l'article L.151-1 du Code de l'urbanisme	UCq
UCr	Urbanisme généraliste au titre de l'article L.151-1 du Code de l'urbanisme	UCr
UCs	Urbanisme généraliste au titre de l'article L.151-1 du Code de l'urbanisme	UCs
UCt	Urbanisme généraliste au titre de l'article L.151-1 du Code de l'urbanisme	UCt
UCu	Urbanisme généraliste au titre de l'article L.151-1 du Code de l'urbanisme	UCu
UCv	Urbanisme généraliste au titre de l'article L.151-1 du Code de l'urbanisme	UCv
UCw	Urbanisme généraliste au titre de l'article L.151-1 du Code de l'urbanisme	UCw
UCx	Urbanisme généraliste au titre de l'article L.151-1 du Code de l'urbanisme	UCx
UCy	Urbanisme généraliste au titre de l'article L.151-1 du Code de l'urbanisme	UCy
UCz	Urbanisme généraliste au titre de l'article L.151-1 du Code de l'urbanisme	UCz

Légende

- Limites de zone
- Trame verte et bleue**
 - Espace Bois Classé au titre de l'article L.151-2 du Code de l'urbanisme
 - Coeur d'îlot à préserver au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 - Coeur d'îlot inconstructible au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 - Lisière boisée inconstructible au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 - Espace Vert Paysager au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 - Espace vert à créer au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 - Jardins familiaux au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 - Mares au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 - Alignement d'arbres au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 - Arbre remarquable, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
- Autres prescriptions**
 - Emplacement réservé
 - Périmètre d'attente de projet d'aménagement global au titre de l'article L.151-41 5° du Code de l'urbanisme
 - Orientation d'aménagement et de programmation
 - Secteur de mixité sociale à développer au titre de l'article L.151-15 du Code de l'urbanisme
 - Linéaire commercial à développer au titre de l'article L.151-16 du Code de l'urbanisme
 - Bâtiment remarquable
- Autres informations**
 - Périmètre de 500 m aux alentours des gares structurantes
 - Servitude relative au transport d'énergie électrique

 **Secteur ex ZAC des Bords de Marne 2 :
Taux de la part communale de la taxe d'aménagement fixé à 5%**

 **Secteur soumis au taux majoré à 10% de la part communale de la taxe d'aménagement**