



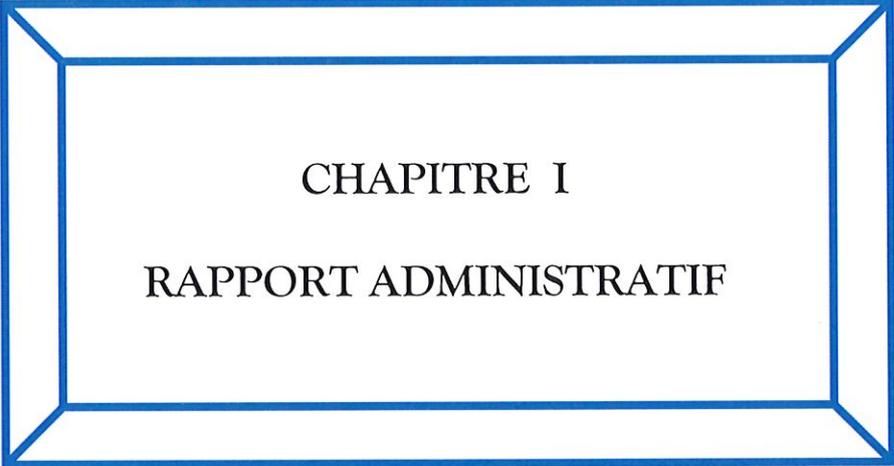
VILLE
DE
NEUILLY-PLAISANCE
RAPPORT D'ACTIVITÉ 2019
DES MARCHÉS PUBLICS
D'APPROVISIONNEMENT

MARCHÉ DU CENTRE

MARCHÉ DU PLATEAU D'AVRON

LOISEAU MARCHÉS
147 Boulevard d'Alsace Lorraine
94170 LE PERREUX-SUR-MARNE
Téléphone : 01 43 24 38 76 Télécopie : 01 48 72 15 79
E-mail : societe@mpcordonnier.com

Le Perreux, le 30 juin 2020



CHAPITRE I

RAPPORT ADMINISTRATIF

I. ANALYSE DE LA QUALITÉ DU SERVICE

MARCHÉ DU CENTRE ET DU PLATEAU D'AVRON

Nous rappellerons déjà les conditions conjoncturelles actuelles et les difficultés rencontrées par une partie du commerce non sédentaire déjà décrites l'an dernier.

Les difficultés économiques qui touchent l'ensemble des secteurs ont des répercussions significatives sur la consommation des ménages qui elles-mêmes évoluent face aux nouvelles méthodes de consommation avec le développement des achats par internet.

Nous constatons cependant une stabilité tout à fait satisfaisante de l'activité commerciale des marchés et des commerçants abonnés alimentaires ce qui n'est pas le cas des commerçants vendant des produits manufacturés. En effet ces derniers souffrent de la sélection opérée par la clientèle qui privilégie majoritairement leurs achats alimentaires au détriment des produits divers vendus par les volants.

Toutefois, au travers de la qualité des commerces en place et des efforts communs entre la Ville, les commerçants et le Délégué, le maintien d'une activité commerciale convenable est un signe encourageant pour l'avenir.

Ainsi, le nombre de commerçants abonnés en activité sur le marché du Centre est de 33 commerçants présents fin 2019.

La répartition des activités sur le marché du Centre reste équilibrée permettant à la clientèle de trouver tous les types de commerces voulus avec notamment 3 bouchers, 4 poissonniers et 4 charcutiers/triperie, activités commerciales de plus en plus difficiles à trouver et à renouveler.

L'activité commerciale du marché du Plateau d'Avron reste stable avec 10 commerçants présents fin 2019.

Nous continuons à mettre en place tous les moyens possibles afin d'assurer le développement commercial de ces deux marchés.

Enfin nous avons en 2019 présenté notre étude de faisabilité relative à la rénovation du marché couvert du centre. Ce projet reste à disposition de la ville pour toute évolution jugée utile par la commune.

La gestion des marchés étant en grande évolution depuis quelques années, nous tenons à souligner les points réglementaires et législatifs suivants :

Présentation d'un successeur

L'avènement du droit conféré aux abonnés de présenter un successeur introduit par l'article 71 de la Loi n° 2014-626 du 18 juin 2014 - codifié à l'article L.2224-18-1 du Code général des collectivités locales - dite « Loi Pinel », devrait donner lieu à des illustrations dans les mois à venir de plus en plus nombreuses.

En dépit de diverses circulaires préfectorales rappelant l'attribution des emplacements sur le domaine public à titre précaire et révoquant, des tentatives de spéculations financières pourraient voir le jour, au détriment de la survie économique des nouveaux entrants. Une attention particulière sur ces sujets devra donc être portée lors des commissions d'attribution de places sur le marché.

Obligation de traitement des bio-déchets

L'obligation de tri et de traitement des bio-déchets a été généralisée au 1^{er} janvier 2016 et concerne tous les marchés qui produisent plus de 10 tonnes de bio-déchets par an. A noter que l'obligation de tri et de valorisation des bio-déchets sera généralisée à tous les professionnels (y compris pour ceux produisant moins de 10 tonnes/an) à compter de 2025.

Interdiction des sacs plastiques

L'article 75 de la Loi n° 2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte - codifié à l'article L. 541-10-5 du code de l'environnement prévoit l'interdiction des sacs de caisse en matières plastiques à usage unique destinés à l'emballage de marchandises au point de vente.

Les commerçants des marchés doivent donc mettre en place des solutions de substitution depuis le 1^{er} juillet 2016.

L'évolution de la numérisation au sein de l'entreprise

Dans le cadre de sa recherche constante d'évolution et de modernisation de la gestion des marchés communaux d'approvisionnement, l'entreprise a développé en 2019 un nouveau logiciel de facturation qui lui est propre et qui permettra d'apporter une réelle modernisation dans les rapports avec les commerçants mais aussi avec les villes.

De même pour ce qui concerne l'entreprise, ce nouveau logiciel apportera des économies significatives de temps de traitement des données comme de réponse aux contraintes environnementales par une importante économie de support papier.

1.1 : La transparence pour les commerçants

L'entreprise ainsi dispose de l'exclusivité sur un logiciel de facturation électronique par smartphone et en direct par la 4G.

Sera opérationnelle dans le courant du 1^{er} semestre 2020 :

La facturation par smartphone en Live

Chaque commerçant reçoit la facture directement sur son mobile. Les données collectées sont immédiatement disponibles sur le serveur par synchronisation live.

L'entreprise peut ainsi suivre le travail des régisseurs en direct lors de la séance et opérer des contrôles instantanés et nominatifs.

Les montants facturés sont directement basculés en comptabilité (encaissements/impayés).

Nous garantissons ainsi aux collectivités la transparence et la traçabilité de l'ensemble de la chaîne financière, de la facturation à la certification des comptes.

Un reçu détaillé est remis systématiquement à chaque commerçant. Il comporte toutes les mentions légales ainsi que le détail de facturation nécessaire à la compréhension des droits de place appliqués.

Cette procédure sera mise en place tout d'abord auprès des volants avant d'être étendue aux abonnés.

1.2 : La transparence pour la Ville

Nous garantissons ainsi à la Ville la totale traçabilité des opérations financières depuis la facturation jusqu'à l'intégration dans les comptes de notre Entreprise. Ceci a été rendu possible grâce au développement d'un outil informatique complet intégrant la facturation électronique, l'enregistrement des factures en temps réel sur notre serveur et l'importation automatique des données dans notre logiciel de comptabilité.

Cet outil informatique complet sera mis en place en 2020 et d'autres évolutions pourront intervenir par la suite notamment pour la dématérialisation des paiements.

La collecte des données brutes (identité client, activité, adresse, métrage occupé couvert/découvert, statut) permet leur traitement à des fins statistiques et d'information disponible pour la Ville.

La Ville pourra accéder aux données collectées sur notre plateforme sécurisée et avoir ainsi accès au détail de l'intégralité des recettes opérées par séance ou connaître la fréquentation de tel ou tel commerçant non abonné par exemple simplement en rentrant son nom dans le logiciel.

Nos fichiers comportant des données personnelles sont gérés conformément aux obligations légales de sécurité et de confidentialité issues du RGPD 2016/679.

Les données nominatives communiquées à la Ville porteront essentiellement sur la liste des commerçants, l'activité et les coordonnées.

S'agissant de la protection des données, ce fichier est à notre usage unique et ne seront divulgué à aucun autre tiers.

SYNTHÈSE GÉNÉRALE

- Il convient de préciser que dans le cadre de la délégation, certains aspects qualitatifs ne sont pas du ressort du Délégué, tels que :
 - La qualité de la commercialisation (prix, produits, présentation), du ressort des commerçants.
 - La qualité du respect de la réglementation, du ressort des services de Police et des Autorités Municipales, responsables en matière de police.
 - La vérification des différentes conformités (installations personnelles, qualités sanitaires des produits commercialisés etc....), du ressort des services de l'Etat.

Concernant la délégation, comme pour les exercices antérieurs et dans le cadre du respect de ses engagements, les dispositions contractuelles font l'objet d'un suivi permanent effectué par le Délégué et confirmé par des courriers ponctuels adressés aux Autorités Municipales ou aux commerçants.

Indicateurs qualitatifs

- Pour cette analyse, il convient de se référer aux différents courriers enregistrés au cours de l'exercice :
 - Courriers de la Ville au Délégué.
 - Courrier du Délégué à la Ville.
 - Courrier du Délégué à des commerçants transmis en copie aux services de la Ville,
 - Rappels au Règlement effectués par le Délégué avec information transmise à la Ville.
 - Demandes éventuelles de sanction à l'encontre de commerçants transmises à la Ville.
 - Sanctions éventuellement prises par la Ville à l'encontre de commerçants ayant fait l'objet d'une communication au Délégué.
 - Courriers divers.

II. LISTE DES COMMERÇANTS ABONNÉS, PAR MARCHÉ

Vous trouverez en annexe I au présent rapport, la liste des commerçants abonnés, marché par marché, retraçant les mouvements des commerçants tout au long de l'année (nouvel abonné ou démission), ainsi que le nombre total de commerçants présents au 31 décembre 2019, le métrage occupé et l'activité exercée.

Afin de compléter les éléments de ces listes, nous avons ajouté un tableau indiquant le nombre de commerçants par catégorie d'activité et le pourcentage que représente chacune d'elles par rapport à l'ensemble du Marché.

Enfin, vous trouverez également un tableau récapitulatif regroupant toutes les catégories d'activité de l'ensemble des marchés de votre Ville.

III. LES EFFECTIFS DU SERVICE D'EXPLOITATION

- 1 Régisseur

Monsieur Nacym BAKOUR,

Chargé notamment du placement des commerçants et de la perception des droits de place.

IV. COMMISSION DES MARCHÉS

Une commission s'est tenue le 18 mars.

Elle a permis de recueillir les remarques et doléances des commerçants et s'est avérée utile pour améliorer le fonctionnement des marchés.

Le sujet principalement évoqué en 2018 portant sur la déficience observée depuis quelques temps de la mise en œuvre par les commerçants du programme annuel des animations, l'a

encore été en 2019. Nous avons rappelé à cet égard, que notre entreprise était spécialisée dans ce type de prestations que nous organisons sur quelques marchés et qu'il nous était possible de reprendre cette prestation. Nous restons à disposition de la ville à cet égard.

V. MODIFICATIONS CONTRACTUELLES

Une hausse tarifaire de 3,80% a été appliquée à compter du 1^{er} avril 2019 et la redevance fixée pour l'année 2019 à 45 200,81 €.

VI. ANIMATION DES MARCHÉS

Compte-rendu chiffré Hors Taxes de l'exercice 2019

Du budget "ANIMATION & PUBLICITÉ" géré par la Société LOISEAU MARCHÉS.

TOTAL DES CRÉDITS ENREGISTRÉS SUR LE COMPTE :

Solde créditeur au 31/12/18 : 1 199,78 Euros
Versement des cotisations des commerçants : 14 568,32 Euros

TOTAL CRÉDIT : 15 768,10 Euros
TOTAL DES SORTIES : 14 541,07 Euros

Dépenses affectées aux opérations ci-après :

Facture chocolat de Noël 2018 : 214,16 Euros

AVRIL 2019

FÊTE DE PAQUES : 3 440,00 Euros

MAI 2019

1^{ER} MAI : 72,00 Euros
FÊTE DES MÈRES : 2 109,90 Euros

JUIN 2019

FOOT : 2 597,73 Euros

SEPTEMBRE 2019

BONS D'ACHAT : 2 309,90 Euros

NOVEMBRE 2019

BEAUJOLAIS : 1 085,00 Euros

DECEMBRE 2019

FÊTE DE NOËL : 2 712,38 Euros

TOTAL DÉPENSES HORS TAXES : 14 541,07 Euros

SOLDE CREDITEUR AU 31/12/2019 :

1 227,03 Euros

Les différentes autres dépenses nécessaires à la mise en place de ces animations ont été prises en charge directement sur le budget de l'Association des Commerçants des Marchés.

GRILLE TARIFAIRE

R É P U B L I Q U E F R A N Ç A I S E
M A I R I E D E N E U I L L Y - P L A I S A N C E

L I B E R T É - É G A L I T É - F R A T E R N I T É

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

DE LA COMMUNE DE NEUILLY-PLAISANCE

SEANCE ORDINAIRE DU 19 MARS 2019

LE MAIRE

CHRISTIAN DEMUYNCK

L'an deux mille dix-neuf, le mardi 19 mars à dix neuf heures trente, les Membres du Conseil Municipal de Neuilly-Plaisance, légalement convoqués par Monsieur Christian DEMUYNCK, Maire, se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances, sous sa présidence, à la suite de la convocation qui leur a été adressée le 13 mars 2019.

N°2019.03.09 – Marchés publics d'approvisionnement – Passation d'un avenant n°18 au traité de concession du 17 février 1994.

ÉTAIENT PRESENTS :

M. DEMUYNCK, M. PELISSIER, Mme DOMINGUEZ, M. MALAYEUDE, Mme PELISSIER, M. VALLEE, Mme MAZDOUR, Mme BONGARD, M. MARTINACHE, Mme MOHEN-DELAPORTE, Mme FAGIANI, M. CADET, Mme LAMAURT, Mme CHOLET, M. TOURE, M. PIAT, Mme DIAS, Mme BOILEAU, M. ASSAS, M. PEREIRA, Mme SENE-TOUCHARD, M. TAGLANG, M. SAUNIER, Mme BIENTZ.

ÉTAIENT ABSENTS REPRÉSENTÉS :

M. BUTIN donne pouvoir à M. PIAT
M. BERTHIER donne pouvoir à M. CADET
M. GIBERT donne pouvoir à Mme DOMINGUEZ
Mme FUENTES donne pouvoir à Mme LAMAURT
Mme PONCHARD donne pouvoir à M. PEREIRA
Mme SUCHOD donne pouvoir à M. SAUNIER.

ÉTAIENT ABSENTS EXCUSES :

M. FERRERI, M. BENAICHE, M. MOMPLOT, Mme JARY, M. VALLET.

SECRETAIRE DE SEANCE :

M. TOURE.

Nombre de membres composant
le Conseil Municipal : 35
Membres en exercice : 35
Membres présents à la séance ou
Régulièrement représentés : 30

*Le Maire certifie avoir fait afficher
aujourd'hui à la porte de la Mairie, le
compte-rendu de la délibération ci-contre
et qu'il n'a été fait aucune observation*

Le 22 mars 2019

Le Maire,



6 rue du Général de Gaulle
93360 Neuilly-Plaisance
Tél : 01 43 00 96 16
Fax : 01 43 00 42 80
Courriel :

contact@mairie-neuillyplaisance.com

*(Tous les courriers doivent être
adressés impersonnellement à
Monsieur le Maire)*

En application de l'article L.2131-1 du C.G.C.T
Document déposé à la Préfecture de Bobigny

Le
Notifié le

Acte rendu exécutoire,
Le Maire

Accusé de réception en préfecture
093-219300498-20190319-DLB-20190309-
DE
Date de télétransmission : 01/04/2019
Date de réception préfecture : 01/04/2019

Séance du 19 mars 2019
N°2019.03.09

LE CONSEIL MUNICIPAL,

OBJET : Marchés publics d'approvisionnement – Passation d'un avenant n°18 au traité de concession du 17 février 1994.

Sur présentation de Madame Sylvie SENE-TOUCHARD, Conseillère Municipale Déléguée aux relations avec les commerçants des marchés,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L.2121-29 et L.1411-1 et suivants,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 21 janvier 1994, approuvant le contrat de concession pour l'exploitation des marchés d'approvisionnement de la Ville conclu avec la Société LOISEAU MARCHES SAS pour une durée de 30 ans,

Vu l'article 24 dudit traité prévoyant que le tarif général des perceptions est actualisable chaque année, en application de la formule de révision qu'il contient,

Vu l'article 19 dudit traité prévoyant que la redevance d'exploitation annuelle et forfaitaire versée par la Société à la Ville évolue dans les mêmes proportions que les droits de place,

Considérant la proposition du concessionnaire d'appliquer une augmentation de 3.80 % sur les tarifs, et l'avis favorable des représentants de l'association des commerçants du marché.

Considérant l'avis favorable de la commission du commerce, de l'artisanat et du personnel du 14 mars 2019,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ
PAR 27 VOIX POUR ET 3 VOIX CONTRE

ARTICLE 1 : ADOPTE les tarifs mentionnés ci-dessous :

Désignation	Tarifs HT 2019
Pour les places ou fraction de places abonnées couvertes de 2 m de façade sur allée ou sur passage transversal.	5,32 €
Pour les places abonnées non couvertes, par mètre ou fraction de mètre linéaire de façade marchande sur allée ou sur passage transversal.	2,14 €
Supplément pour place d'angle.	0,47 €
Droit de stationnement ou de déchargement (par véhicule).	0,93€
Pour resserre ou utilisation d'un étal fixe ou d'une table de travail, resserre ou utilisation d'un billot, d'une étagère... par mètre linéaire.	0,31 €
Pour les commerçants non abonnés, supplément sur tarif abonné non couvert par mètre ou fraction de mètre linéaire de façade marchande sur allée ou passage transversal.	0,42 €
Redevance d'animation et de publicité : par commerçant et par séance de marché.	2,60 €

Accusé de réception en préfecture
093-219300498-20190319-DLB-20190309-
DE
Date de télétransmission : 01/04/2019
Date de réception préfecture : 01/04/2019

ARTICLE 2 : DIT que ces tarifs entreront en application à compter du 1^{er} avril 2019.

ARTICLE 3 : APPROUVE la réactualisation dans les mêmes proportions du montant de la redevance forfaitaire à la charge de la Société LOISEAU MARCHES SAS.

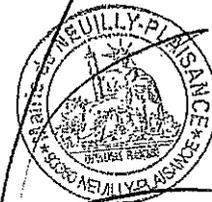
ARTICLE 4 : APPROUVE la modification du tableau récapitulatif des montants de la redevance forfaitaire annuelle jusqu'au terme du contrat de concession.

ARTICLE 5 : AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'avenant n°18 intégrant l'actualisation desdits tarifs ainsi que de la redevance forfaitaire.

Fait et délibéré en séance, le jour, mois et an susdits,
Tous les membres présents ont signé,
Pour extrait conforme au registre.

Christian DEMUYNCK

Maire



Accusé de réception en préfecture
093-219300498-20190319-DLB-20190309-
DE
Date de télétransmission : 01/04/2019
Date de réception préfecture : 01/04/2019



ANNEXE - I -



VILLE DE NEUILLY-PLAISANCE MARCHÉ DU CENTRE

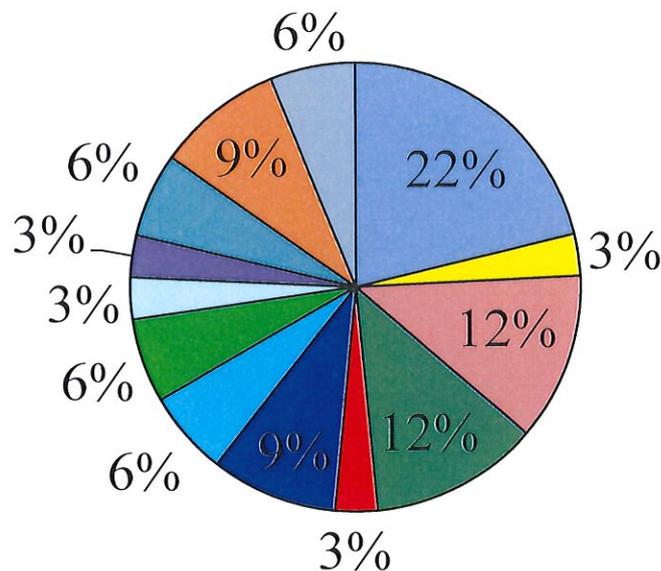
LISTE DES COMMERCANTS DE L'ANNEE 2019

Nom	Prénom	Activité	Enseigne	Siret	Adresse	PRESENT DU AU		METRAGE	
*	ALVES	José Antonio	Buvette	A7 CHEZ ALVES	518933148 BOBIGNY	25 avenue de Senneville	05/01/2019	31/12/2019	13
**	AYAD	Malik	Fruits et Légumes	LE VERGER	450445408 NANTERRE	1 rue du 18 Juin 1940	05/01/2019	27/04/2019	13
*	BAUMGERTNER	Jeanine	Fleurs	GOLDEN FISH	328236795 CRETEIL	30 rue Entrocamento	05/01/2019	31/12/2019	12
*	BONORON	Laurent	Poissonnerie		402969018 BOBIGNY	37 avenue Franklin Roosevelt	05/01/2019	31/12/2019	15
*	BOULAJERI	Frédéric	Aviculteur	CPDA BOULAJERI SAS	308608860 MELLIN	route de Villepatoir	05/01/2019	31/12/2019	8
*	COLOSIMO	Raffaël	Produits italiens	LE BILE DE RAPHAEL	809138118 MELLIN	46 rue de Cordon et de Meillant	05/01/2019	31/12/2019	6
*	CORRE	Marlyne	Beurre Oeufs Fromages	LES FROMAGES DE MARY	535365142 CRETEIL	4 allée Etienne-Jodelle	05/01/2019	31/12/2019	11
**	DA SILVA VIEIRA	Antonio Daniel	Produits Portugais		827989864 CRETEIL	C/O PAPADIMOPOULOS 55 avenue des Bordes	05/01/2019	05/07/2019	8
**	DECORNE	Rodolphe	Pommes de Terre		444199251 MEAUX	9 rue Paul Doumer	05/01/2019	27/04/2019	10
*	DUVAL	Aurore	Poissonnerie	VENT D'OUEST	493319040 MEAUX	26 avenue du Général de Gaulle	05/01/2019	31/12/2019	14
*	FONTAINE DESHAIES	Laurence	Volailles Oeufs	LES 5 FONTAINE	440513430 EVRY	13 Avenue des Bleuets	05/01/2019	31/12/2019	7
*	GARCIA	David	Fruits et Légumes	AU RENOUVEAU DU FRUIT	510947351 MEAUX	13 rue des Pierres	05/01/2019	31/12/2019	16
*	GARCIA	Ludovic	Olives F&L secs	GARCIA LUDOVIC	342887742 EVRY	51 rue Hoche	05/01/2019	31/12/2019	8
**	GOUSMI	Mustapha	Fruits et Légumes		479101909 PARIS	55 rue Saint-Maur	28/04/2019	31/12/2019	13
*	GUILBERT	Alain	Fleurs		334882164 MEAUX	55 Grande Rue	05/01/2019	31/12/2019	6
*	HADI ABDELKADER	Jamal	Boucherie		439191248 MEAUX	7 avenue des Chênes	05/01/2019	31/12/2019	10
*	IDDIR	Said	Poissonnerie	LA SIRENE LILA	838077594 EVRY	98 rue de la Papeterie	05/01/2019	31/12/2019	12
*	JALLED	Ayoub	Fruits	JELLADE HOUNAYDA	830890299 CRETEIL	6B allée de Bretagne	05/01/2019	31/12/2019	11
*	KHOUNI	Rabah	Beurre Oeufs Fromages	LA FROMAGERIE DE PLAISANCE	419653621 BOBIGNY	15 rue de Chanzy	05/01/2019	31/12/2019	11
**	KAPPO	Paul	Produits Libanais		793218389 BOBIGNY	5 avenue Rouget de Lisle	05/01/2019	28/02/2019	7
**	LARBI	Malika	Produits Libanais	JAWARY LES CEDRES BLEUS	822875464 BOBIGNY	41B avenue des Primevères	01/03/2019	31/12/2019	7
*	LEAL	José	Fruits et Légumes		382578961 MELLIN	25 Bis Grande Rue	05/01/2019	31/12/2019	16
*	MAGADUR	Patricia	Fruits et Légumes	MAGADUR PRIMEURS	480407691 MEAUX	2 route de Bernay Nesles La Gilberde	05/01/2019	31/12/2019	40
*	MALROUX	Jean	Fruits et Légumes	MALROUX FRUITIER	398023218 BOBIGNY	5 rue de la Solidarité	05/01/2019	31/12/2019	20
*	MARQUES	Celia	Rôtisserie	MCR	452129042 CRETEIL	11 rue de Gentilly	05/01/2019	31/12/2019	5
*	MILVILLE	Stéphane	Maraîcher	EARL MILVILLE	451673389 MEAUX	180 rue du Faubourg Saint Nicolas	05/01/2019	31/12/2019	10
*	MOREAU/ISRAEL	Florence	Boulangerie	AUX DELICES D'ALICE	478652159 CRETEIL	9 bis avenue Victor Hugo	05/01/2019	31/12/2019	8
*	OUBOUSKOUR	Mustapha	Produits Orientaux	MILWIAEL	812089571 CRETEIL	19 résidence des Iles	05/01/2019	31/12/2019	8
*	PAGERIE	Christophe	Pommes de Terre		350914107 BOBIGNY	38 rue Alexandre 1er	05/01/2019	31/12/2019	8
**	PAULO	Cédric	Fleurs	UNIFLOR	838075703 CRETEIL	2 allée de la Mare au Fusil	14/04/2019	22/06/2019	7
*	Pâques	Régis	Boucherie		438447534 BOBIGNY	72 rue du Docteur Roux	05/01/2019	31/12/2019	12
*	ROGER	Brigitte	Charcuterie	AUX FINS GOURMETS	354093221 MEAUX	11 rue Louis Delavignie	05/01/2019	31/12/2019	12
*	SAGAT	Gérard	Charcuterie	SAGAT	351389028 MEAUX	79 rue du Château	05/01/2019	31/12/2019	8
*	TAVERNIER	Christophe	Triperie		499081008 BOBIGNY	37 Bis rue de Beaune	05/01/2019	31/12/2019	8
*	THOMAS	Patrick	Traiteur type antillais	LES DELICES DE PATHO	500393830 SEINE ET MARNE	3 rue Jean Mermoz	05/01/2019	31/12/2019	6
*	TROCME/CARAYON	Patrice	Boucherie Chevaline		339817751 MEAUX	8 rue Thiers	05/01/2019	31/12/2019	4
*	VALOGNE	Vincent	Poissonnerie	SOCIETE LA BAUDROIE	418156261 CRETEIL	Le Clos Prieur 6 Allée du Bois	05/01/2019	31/12/2019	8
*	VEYRAT	Laurent	Charcuterie Traiteur		394386015 BOBIGNY	8 rue du Pré de l'Arche	05/01/2019	31/12/2019	14
TOTAL : 33 COMMERCANTS PRESENTS AU 31/12/2019									387
*	COMMERCANTS PRESENTS TOUTE L'ANNEE								
**	COMMERCANTS PRESENTS UNE PARTIE DE L'ANNEE								

**TABLEAU DES DIFFERENTES CATEGORIES D'ACTIVITES
DU MARCHE DU CENTRE EN 2019
NEUILLY-PLAISANCE**

Catégories d'Activités	Nombre de Commerçants	Nombre de Mètres Totalisés (en m)	% du nb de commerçants par catégorie
Fruits et Légumes	7	126	21
Fruits et Légumes secs olives	1	8	3
Poissonnerie	4	49	12
Charcuterie/Triperie	4	42	12
Boulangerie/Pâtisserie	1	8	3
Boucherie	3	26	9
Volailles/Rôtisserie	2	12	6
Beurre Œuf Fromage	2	22	6
P.T.A.O	1	8	3
Produits Italiens	1	6	3
Produits orientaux-Libanais	2	15	6
Divers alimentaires	3	27	9
Fleurs	2	18	6
TOTAL	33	367	100

**POURCENTAGE DU NOMBRE DE COMMERCANTS EN
FONCTION DES CATEGORIES D'ACTIVITES**



- Fruits et Légumes
- Fruits et Légumes secs olives
- Poissonnerie
- Charcuterie/Triperie
- Boulangerie/Pâtisserie
- Boucherie
- Volailles/Rôtisserie
- Beurre Œuf Fromage
- P.T.A.O
- Produits Italiens
- Produits orientaux-Libanais
- Divers alimentaires
- Fleurs

VILLE DE NEUILLY-PLAISANCE MARCHÉ D'AVRON

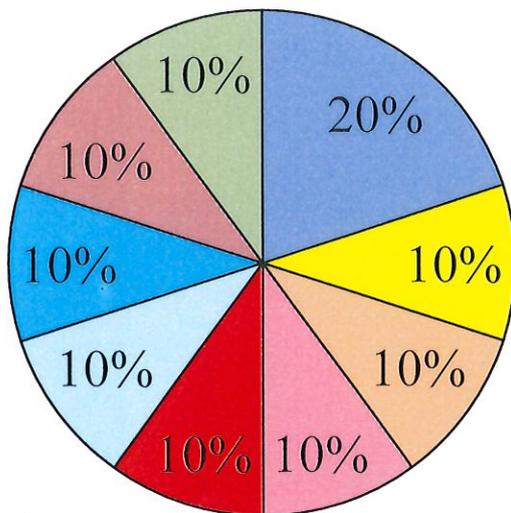
LISTE DES COMMERCANTS ABONNÉS DE L'ANNÉE 2019

Nom	Prénom	Activité	Enseigne	Siret	Adresse	PRESENT DU AU		METRAGE		
*	COLLARD	Philippe	Fruits et Légumes	441172145 MELLUN	95 B rue du Bois de Combault	77340	PONTAULT COMBAULT	11/01/2019	31/12/2019	16
*	COLOSIMO	Lorenzo	Produits Italiens	838805562 MELUN	46 rue de Cordon et de Meillant	77111	SOIGNOLLES EN BRIE	11/01/2019	31/12/2019	12
*	FONTAINES DESHAIES	Laurence	Volailles Oeufs	440513430 EVRY	13 avenue des Bleuets	91210	DRAVEIL	11/01/2019	31/12/2019	6
*	GARCIA	David	Fruits et Légumes	510947351 MEAUX	13 ruelle des Pierres	77220	PRESLES EN BRIE	11/01/2019	31/12/2019	12
*	GARCIA	Ludovic	Olives F&L secs	342887742 EVRY	51 rue Hoche	91330	YERRES	11/01/2019	31/12/2019	5
*	LEVISTE	Sophie	Beurre Oeufs Fromages	341013217 BOBIGNY	791 rue de Condé	77860	COEUILLY PONT AUX DAMES	11/01/2019	31/12/2019	12
*	Pâques	Régis	Boucherie	438447534 BOBIGNY	72 rue du Docteur Roux	93370	MONTFERMEIL	11/01/2019	31/12/2019	8
*	SAUTREUIL	Marie Josephine	Fleuriste	813885142 MEAUX	18 D rue du Butel	77860	QUINCY-VOISINS	11/01/2019	31/12/2019	4
*	VEYRAT	Laurent	Charcuterie Traiteur	394386015 BOBIGNY	8 rue du Pré de l'Arche	93360	NEUILLY-PLAISANCE	11/01/2019	31/12/2019	8
*	YART	Stéphane	Poissonnerie	800764490 MEAUX	6 rue Mozart	77450	ESBLY	11/01/2019	31/12/2019	12
							TOTAL : 10 COMMERCANTS PRESENTS AU 31/12/2019			95
*	COMMERCANTS PRESENTS TOUTE L'ANNÉE									
**	COMMERCANTS PRESENTS UNE PARTIE DE L'ANNÉE									

**TABLEAU DES DIFFERENTES CATEGORIES D'ACTIVITES
DU MARCHE DU PLATEAU D'AVRON EN 2019
NEUILLY - PLAISANCE**

Catégories d'Activités	Nombre de Commerçants	Nombre de Mètres Totalisés (en m)	% du nb de commerçants par catégorie
Fruits et Légumes	2	28	20
Fruits et Légumes secs olives	1	5	10
Poissonnerie	1	12	10
Charcuterie	1	8	10
Boucherie	1	8	10
Volailles	1	6	10
Beurre Œuf Fromage	1	12	10
Fleurs	1	4	10
Produits italiens	1	12	10
TOTAL	10	95	100

**POURCENTAGE DU NOMBRE DE COMMERCANTS EN
FONCTION DES CATEGORIES D'ACTIVITES**

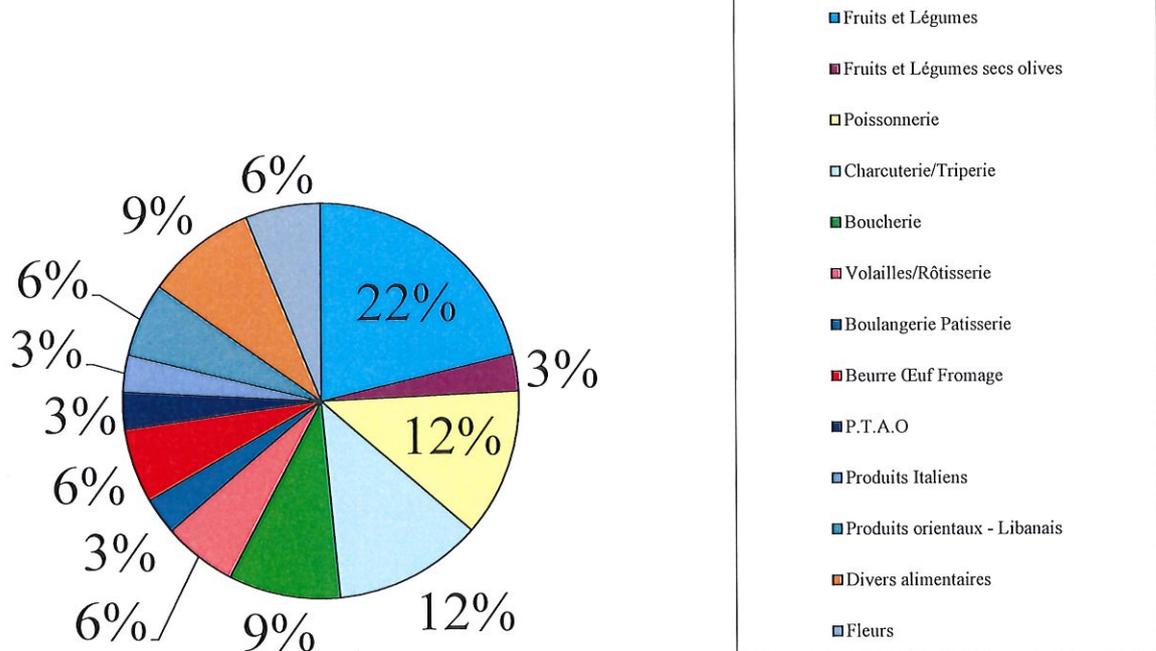


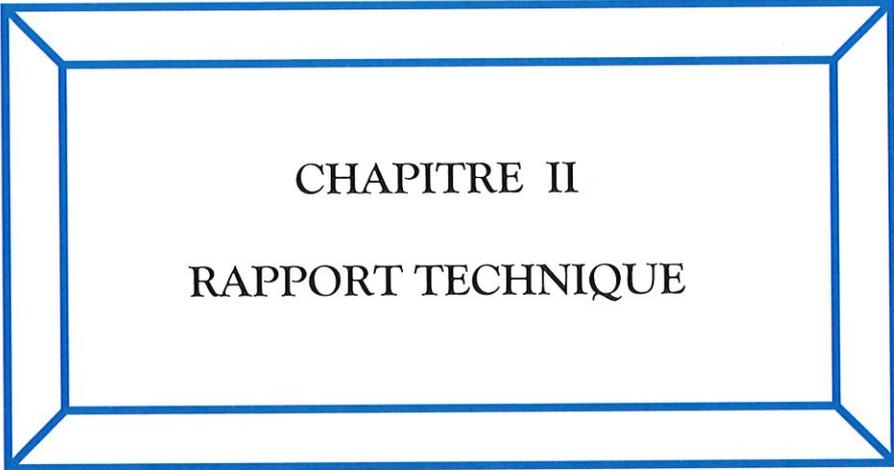
- Fruits et Légumes
- Fruits et Légumes secs olives
- Poissonnerie
- Charcuterie
- Boucherie
- Volailles
- Beurre Œuf Fromage
- Fleurs
- Produits italiens

**TABLEAU REGROUPANT TOUTES LES CATEGORIES D'ACTIVITES
DES MARCHES DE NEUILLY-PLAISANCE EN 2019**

Catégories d'Activités	Nbre de Commerçants		TOTAL	Nbre de Mètres Totalisés (en m)		TOTAL	% du nb de commerçts par catégorie
	Centre	Avron		Centre	Avron		
Fruits et Légumes	7	2	9	126	28	154	21
Fruits et Légumes secs olives	1	1	2	8	5	13	5
Poissonnerie	4	1	5	49	12	61	12
Charcuterie/Triperie	4	1	5	42	8	50	12
Boucherie	3	1	4	26	8	34	9
Volailles/Rôtisserie	2	1	3	12	6	18	7
Boulangerie Pâtisserie	1	0	1	8	0	8	2
Beurre Œuf Fromage	2	1	3	22	12	34	7
P.T.A.O	1	0	1	8	0	8	2
Produits Italiens	1	1	2	6	12	18	5
Produits orientaux - Libanais	2	0	2	15	0	15	5
Divers alimentaires	3	0	3	27	0	27	7
Fleurs	2	1	3	18	4	22	7
TOTAL	33	10	43	367	95	462	100

**POURCENTAGE DU NOMBRE DE COMMERCANTS EN FONCTION DES
CATEGORIES D'ACTIVITES DES MARCHES DE NEUILLY PLAISANCE
CONFONDUS**





CHAPITRE II
RAPPORT TECHNIQUE

I. ENTRETIEN LOCATIF DES MARCHÉS

Le budget général d'entretien des sites (contrat d'entretien avec les entreprises et interventions diverses...), s'est élevé à la somme de :

ANNÉE 2019 : 7 144.80 EUROS HORS TAXES

(VOIR TABLEAU JOINT EN ANNEXE II)

- La société FECIS (ex ARGOS) a effectué la vérification et le remplacement de certains matériels, extincteurs et RIA, ainsi que la maintenance du système de désenfumage du marché du Centre, en octobre 2019.
- La société FECIS (ex ARGOS) a également effectué la vérification et la maintenance des extincteurs du marché du Plateau d'Avron en octobre 2019.
- Le Bureau VERITAS a procédé à la vérification périodique des installations électriques générales du marché du Centre en février 2019.
- La société ATECHYGIENE chargée de la destruction des nuisibles, est intervenue sur le marché du Plateau d'Avron en mars, mai, août et décembre 2019 afin d'effectuer la dératisation de l'ensemble du marché.
- La société AM MULTITECH est intervenue sur les deux marchés pour y effectuer divers travaux de plomberie ainsi que le changement du ballon d'eau chaude en janvier 2019.
- La société AIR ET EAU est intervenue sur le marché du Centre suite à une fuite d'eau sur une canalisation en juin 2019.
- L'entreprise IDF CONSTRUCTION a effectué le nettoyage de la couverture, des chéneaux et gouttières du marché du Plateau d'Avron en décembre 2019

Ces dépenses d'entretien constantes nous permettent entre autres, de répondre au mieux aux contraintes liées aux normes d'hygiène et de sécurité s'appliquant aux E.R.P. (Etablissements Recevant du Public).

Nous nous efforçons ainsi, de maintenir sans cesse un outil commercial en bon état afin de permettre aux commerçants d'exercer leurs activités dans les meilleures conditions d'exploitation possibles.

* * *



ANNEXE - II -



ENTRETIEN LOCATIF 2019 NEUILLY-PLAISANCE

N°	DATE	SOCIETE	NATURE	H.T
1	25/02/19	BUREAU VERITAS	Marché du Centre : Vérification périodique des installations électriques générales	460,00
2	01/10/19	FECIS (ex ARGOS)	Marché du Centre : Vérification et remplacement de matériel extincteurs et RIA, maintenance du système de désenfumage	1 166,80
3	01/10/19	FECIS (ex ARGOS)	Marché du Plateau d'Avron : vérification et maintenance des extincteurs	404,64
4	29/03/19	ATECHYGIENE	Marché du Plateau d'Avron : Traitement de dératisation de l'ensemble du marché	110,00
5	27/05/19	ATECHYGIENE	Marché du Plateau d'Avron : Traitement de dératisation de l'ensemble du marché	110,00
6	30/08/19	ATECHYGIENE	Marché du Plateau d'Avron : Traitement de dératisation de l'ensemble du marché	110,00
7	19/12/19	ATECHYGIENE	Marché du Plateau d'Avron : Traitement de dératisation de l'ensemble du marché	110,00
8	29/01/19	AM MULTITECH	Marché du Centre et du Plateau d'Avron : intervention plomberie et changement de ballon d'eau chaude	1 420,00
9	30/04/19	PROXIMAT	Marché du Centre et du Plateau d'Avron : Achat de produits et matériel d'entretien et nettoyage	189,32
10	28/06/19	AIR ET EAU	Marché du Centre : Intervention suite à fuite d'eau sur canalisation EF	260,00
11	07/12/19	IDF CONSTRUCTION	Marché du Plateau d'Avron : Nettoyage de la couverture des chéneaux et gouttières	1 250,00
12	15/08/19	CARREFOUR	Achat produits de nettoyage	25,49
13	26/07/19	LA MAISON BLEUE	Achat papier toilette	29,27
14	13/12/19	PROXIMAT	Achat produit nettoyant sol	125,28
15	31/12/19	AM MULTITECH	Marché du Centre : intervention de remise en état de la plomberie	1 374,00
16				
17				
18				
19				
20				
Solde				7 144,80



CHAPITRE III
RAPPORT FINANCIER

VILLE : NEUILLY PLAISANCE

COMPTES DE L ' EXERCICE

2019

RECETTES H.T.

Abonnés	186948,07
Non Abonnés	15145,68

TOTAL DES RECETTES 2019	202093,75
--------------------------------	------------------

Redevance Ville	45200,81
-----------------	----------

Dépenses d' entretien et d' exploitation des marchés	7144,80
--	---------

Frais Divers (Dont assurances, timbres,honoraires divers)	3811,22
---	---------

Dépenses de publicité	690,00
-----------------------	--------

Frais Divers de gestion (frais de siège social)	26584,15
---	----------

Impôts et Taxes	812,07
-----------------	--------

Personnel (Salaires et Charges sociales)	20040,58
--	----------

TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	104283,63
-------------------------------------	------------------

RESULTAT D ' EXPLOITATION	97810,12
----------------------------------	-----------------

Frais Financiers	-8894,52
------------------	----------

RESULTAT BRUT AVANT AMORTISSEMENTS ET IMPOTS	88915,60
---	-----------------

DOTATIONS

Aux Amortissements	40057,01
--------------------	----------

RESULTAT BRUT AVANT IMPOT	48858,59
----------------------------------	-----------------

Budget publicitaire exclu ici, de par sa neutralité en résultats.
Tous chiffres hors T.V.A.