



VILLE
DE
NEUILLY-PLAISANCE
RAPPORT D'ACTIVITÉ 2018
DES MARCHÉS PUBLICS
D'APPROVISIONNEMENT

MARCHÉ DU CENTRE

MARCHÉ DU PLATEAU D'AVRON

LOISEAU MARCHÉS
147 Boulevard d'Alsace Lorraine
94170 LE PERREUX-SUR-MARNE
Téléphone : 01 43 24 38 76 Télécopie : 01 48 72 15 79
E-mail : societe@mpcordonnier.com

Le Perreux, le 31 Mai 2019



CHAPITRE I

RAPPORT ADMINISTRATIF

I. ANALYSE DE LA QUALITÉ DU SERVICE

MARCHÉ DU CENTRE ET DU PLATEAU D'AVRON

Nous rappellerons déjà les conditions conjoncturelles actuelles et les difficultés rencontrées par une partie du commerce non sédentaire déjà décrites l'an dernier.

La crise qui touche l'ensemble des secteurs économiques a des répercussions significatives sur la consommation des ménages.

Nous constatons ainsi une stabilité tout à fait satisfaisante de l'activité commerciale des commerçants abonnés alimentaires ce qui n'est pas le cas des commerçants vendant des produits manufacturés. En effet ces derniers souffrent de la sélection opérée par la clientèle qui privilégie majoritairement leurs achats alimentaires au détriment des produits divers vendus par les volants.

Toutefois, au travers de la qualité des commerces en place et des efforts communs entre la Ville, les commerçants et le Délégué, le maintien d'une activité commerciale convenable est un signe encourageant pour l'avenir.

Ainsi, le nombre de commerçants abonnés en activité sur le marché du Centre est de 35 commerçants présents fin 2018.

La répartition des activités sur le marché du Centre reste équilibrée permettant à la clientèle de trouver tous les types de commerces voulus avec notamment 3 bouchers, 4 poissonniers et 3 charcutiers ; activités commerciales de plus en plus difficiles à trouver et à renouveler.

L'activité commerciale du marché du Plateau d'Avron reste stable avec 10 commerçants présents fin 2018.

Nous continuons à mettre en place tous les moyens possibles afin d'assurer le développement commercial de ces deux marchés.

Enfin nous avons pu commencer à échanger avec la Ville sur l'organisation d'une étude architecturale pour la réhabilitation du marché couvert du centre, opération qui devient urgente et qui devrait se concrétiser dans les deux ans à venir. La Ville nous a chargé de procéder à cette étude avec notre cabinet d'architecte pour présentation d'un projet au printemps 2019.

La gestion des marchés étant en grande évolution depuis quelques années, nous tenons à souligner les points réglementaires et législatifs suivants :

Présentation d'un successeur

L'avènement du droit conféré aux abonnés de présenter un successeur introduit par l'article 71 de la Loi n° 2014-626 du 18 juin 2014 - codifié à l'article L.2224-18-1 du Code général des collectivités locales - dite « Loi Pinel », devrait donner lieu à des illustrations dans les mois à venir de plus en plus nombreuses.

En dépit de diverses circulaires préfectorales rappelant l'attribution des emplacements sur le domaine public à titre précaire et révocable, des tentatives de spéculations financières pourraient voir le jour, au détriment de la survie économique des nouveaux entrants. Une attention particulière sur ces sujets devra donc être portée lors des commissions d'attribution de places sur le marché.

Obligation de traitement des bio-déchets

L'obligation de tri et de traitement des bio-déchets a été généralisée au 1^{er} janvier 2016 et concerne tous les marchés qui produisent plus de 10 tonnes de bio-déchets par an. A noter que l'obligation de tri et de valorisation des bio-déchets sera généralisée à tous les professionnels (y compris pour ceux produisant moins de 10 tonnes/an) à compter de 2025.

Interdiction des sacs plastiques

L'article 75 de la Loi n° 2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte - codifié à l'article L. 541-10-5 du code de l'environnement prévoit l'interdiction des sacs de caisse en matières plastiques à usage unique destinés à l'emballage de marchandises au point de vente.

Les commerçants des marchés doivent donc mettre en place des solutions de substitution depuis le 1^{er} juillet 2016.

SYNTHÈSE GÉNÉRALE

- Il convient de préciser que dans le cadre de la délégation, certains aspects qualitatifs ne sont pas du ressort du Délégué, tels que :
 - La qualité de la commercialisation (prix, produits, présentation), du ressort des commerçants.
 - La qualité du respect de la réglementation, du ressort des services de Police et des Autorités Municipales, responsables en matière de police.
 - La vérification des différentes conformités (installations personnelles, qualités sanitaires des produits commercialisés etc....), du ressort des services de l'Etat.

Concernant la délégation, comme pour les exercices antérieurs et dans le cadre du respect de ses engagements, les dispositions contractuelles font l'objet d'un suivi permanent effectué par le Délégué et confirmé par des courriers ponctuels adressés aux Autorités Municipales ou aux commerçants.

Indicateurs qualitatifs

- Pour cette analyse, il convient de se référer aux différents courriers enregistrés au cours de l'exercice :

- Courriers de la Ville au Délégué.
- Courrier du Délégué à la Ville.
- Courrier du Délégué à des commerçants transmis en copie aux services de la Ville,
- Rappels au Règlement effectués par le Délégué avec information transmise à la Ville.
- Demandes éventuelles de sanction à l'encontre de commerçants transmises à la Ville.
- Sanctions éventuellement prises par la Ville à l'encontre de commerçants ayant fait l'objet d'une communication au Délégué.
- Courriers divers.

II. LISTE DES COMMERÇANTS ABONNÉS, PAR MARCHÉ

Vous trouverez en annexe I au présent rapport, la liste des commerçants abonnés, marché par marché, retraçant les mouvements des commerçants tout au long de l'année (nouvel abonné ou démission), ainsi que le nombre total de commerçants présents au 31 décembre 2018, le métrage occupé et l'activité exercée.

Afin de compléter les éléments de ces listes, nous avons ajouté un tableau indiquant le nombre de commerçants par catégorie d'activité et le pourcentage que représente chacune d'elles par rapport à l'ensemble du Marché.

Enfin, vous trouverez également un tableau récapitulatif regroupant toutes les catégories d'activité de l'ensemble des marchés de votre Ville.

III. LES EFFECTIFS DU SERVICE D'EXPLOITATION

- 1 Régisseur

Monsieur Stéphane BRUHIER,

Chargé notamment du placement des commerçants et de la perception des droits de place.

IV. COMMISSION DES MARCHÉS

Une Commission des Marchés a eu lieu le 10 décembre 2018.

Le sujet principalement évoqué a porté sur la déficience observée depuis quelques temps de la mise en œuvre par les commerçants du programme annuel des animations. Nous avons rappelé à cet égard, que notre entreprise était spécialisée dans ce type de prestations que nous organisons sur quelques 65 marchés et qu'il nous était possible de reprendre cette prestation. Ce sujet sera à nouveau évoqué en 2019.

A été aussi constaté l'urgence de procéder à une étude sur la rénovation de la halle du centre, son état technique qui date de 1994 ne permettant plus de répondre à la qualité d'accueil souhaitée par la clientèle comme à celle demandée par les commerçants pour exercer leur activité.

V. MODIFICATIONS CONTRACTUELLES

Une hausse tarifaire de 2% a été appliquée à compter du 1^{er} mars 2018 et la redevance fixée pour l'année 2018 à 41 926,33 €.

En outre une délibération relative à la convention est intervenue le 21 décembre 2018. Elle porte sur la cession par les Héritiers Cordonnier, titulaires du contrat, de leurs droits et obligations contractuelles à la SAS Loiseau Marchés conformément aux dispositions du traité qui l'autorise.

VI. ANIMATION DES MARCHÉS

Compte-rendu chiffré Hors Taxes de l'exercice 2018

Du budget "ANIMATION & PUBLICITÉ" géré par la Société LOISEAU MARCHÉS.

TOTAL DES CRÉDITS ENREGISTRÉS SUR LE COMPTE :

Solde créditeur au 31/12/17 : 369,45 Euros

Versement des cotisations des commerçants : 15 311,40 Euros

TOTAL CRÉDIT : 15 680,85 Euros

TOTAL DES SORTIES : 14 481,07 Euros

Dépenses affectées aux opérations ci-après :

Réparation de la sonorisation :625,08 Euros

AVRIL 2018

FETE DE PAQUES: 3 911,90 Euros

MAI 2018

FETE DES MERES : 1 871,50 Euros

OCTOBRE 2018

FETE DU PRINTEMPS (bons d'achat) :2 531,00 Euros

NOVEMBRE 2018

FETE DU BEAUJOLAIS : 2 407,68 Euros

DECEMBRE 2018

FÊTE DE NOËL : 3 133,91 Euros

TOTAL DÉPENSES HORS TAXES : 16 550,28 Euros

SOLDE CREDITEUR AU 31/12/2018 :

1 199,78 Euros

Les différentes autres dépenses nécessaires à la mise en place de ces animations ont été prises en charge directement sur le budget de l'Association des Commerçants des Marchés.

GRILLE TARIFAIRE

NP

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE NEUILLY-PLAISANCE

LE MAIRE

SEANCE ORDINAIRE DU 08 FEVRIER 2018

CHRISTIAN DEMUYNCK

L'an deux mille dix-huit, le jeudi 08 février à dix neuf heures trente, les Membres du Conseil Municipal de Neuilly-Plaisance, légalement convoqués par Monsieur Christian DEMUYNCK, Maire, se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances, sous sa présidence, à la suite de la convocation qui leur a été adressée le 02 février 2018.

N°2018.02.03 - Marchés publics d'approvisionnement - Passation d'un avenant n°16 au traité de concession du 17 février 1994.

Nombre de membres composant
le Conseil Municipal : 35
Membres en exercice : 35
Membres présents à la séance ou
régulièrement représentés : 32

ÉTAIENT PRESENTS :

M. DEMUYNCK, M. PELISSIER, Mme DOMINGUEZ,
M. MALAYEUDE, Mme PELISSIER, M. VALLEE, Mme MAZDOUR,
M. BUTIN, Mme BONGARD, M. MARTINACHE, Mme MOHEN-
DELAPORTE, M. FERRERI, Mme FAGIANI, M. CADET,
Mme LAMAURT, Mme CHOULET, M. TOURE, M. PIAT, M. BERTHIER,
Mme DIAS, Mme PONCHARD, M. ASSAS, M. PEREIRA, Mme SENE-
TOUCHARD, Mme SUCHOD, M. SAUNIER, Mme BIENTZ,
M. BORDES.

Le Maire certifie avoir fait afficher
aujourd'hui à la porte de la Mairie,
le compte-rendu de la délibération
ci-contre et qu'il n'a été fait aucune
observation

Le 14 février 2018

Le Maire,



ÉTAIENT ABSENTS REPRÉSENTÉS :

M. GIBERT donne pouvoir à Mme DOMINGUEZ
Mme FUENTES donne pouvoir à M. PELISSIER
Mme BOILEAU donne pouvoir à M. CADET
Mme MONOY donne pouvoir à Mme MOHEN-DELAPORTE.

ÉTAIENT ABSENTS EXCUSES :

M. BENAICHE, M. MOMPLOT, Melle JARY.

SECRETAIRE DE SEANCE :

Mme MAZDOUR.

6 rue du Général de Gaulle
93360 Neuilly-Plaisance
Tél : 01 43 00 96 16
Fax : 01 43 00 42 80
Courriel :

contact@mairie-neuillyplaisance.com

(Tous les courriers doivent être
adressés impersonnellement à
Monsieur le Maire)

En application de l'article L.2131-1 du C.G.C.T
Document déposé à la Préfecture de Bobigny

Le ...
Notifié le ...

Acte rendu exécutoire,
Le Maire

Accusé de réception en préfecture
093-219300498-20180208-DLB-2018-0203-
DE
Date de télétransmission : 21/02/2018
Date de réception préfecture : 21/02/2018

Séance du 08 février 2018
N°2018.02.03

LE CONSEIL MUNICIPAL,

OBJET : Marchés publics d'approvisionnement - Passation d'un avenant n°16 au traité de concession du 17 février 1994.

Sur présentation de Madame Sylvie SENE-TOUCHARD, Conseillère Municipale Déléguée aux relations avec les commerçants des marchés,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L.2121-29 et L.1411-1 et suivants,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 21 janvier 1994, approuvant le contrat de concession pour l'exploitation des marchés d'approvisionnement de la Ville conclu avec la Société LOISEAU MARCHÉS SAS pour une durée de 30 ans,

Vu la délibération n°2017.03.04 en date du 02 mars 2017 autorisant Monsieur le Maire à procéder à la passation de l'avenant n°15 portant réactualisation des tarifs,

Vu la délibération n°2014.06.69 en date du 19 juin 2014 modifiant le tableau récapitulatif des montants de la redevance forfaitaire annuelle jusqu'au terme du contrat de concession,

Vu l'article 24 dudit traité prévoyant que le tarif général des perceptions est actualisable chaque année, en application de la formule de révision qu'il contient,

Vu l'article 19 dudit traité prévoyant que la redevance d'exploitation annuelle et forfaitaire versée par la Société à la Ville évolue dans les mêmes proportions que les droits de place,

Considérant la proposition initiale du concessionnaire d'appliquer une augmentation de 3.75 % sur les tarifs, et l'avis défavorable des représentants de l'association des commerçants du marché au sujet de cette proposition qui fragiliserait davantage leur situation économique,

Considérant la proposition de la Ville de limiter l'actualisation des tarifs à 2 % et l'avis favorable des représentants de l'association des commerçants du marché,

Considérant l'avis majoritairement favorable de la commission du commerce, de l'artisanat et du personnel du 06 février 2018,

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ
PAR 28 VOIX POUR ET 4 ABSTENTIONS**

Accusé de réception en préfecture 093-219300498-20180208-DLB-2018-0203- DE Date de télétransmission : 21/02/2018 Date de réception préfecture : 21/02/2018
--

ARTICLE 1 : ADOPTE les tarifs mentionnés ci-dessous :

Désignation	Tarifs HT 2018
Pour les places ou fraction de places abonnées couvertes de 2 m de façade sur allée ou sur passage transversal.	5,12 €
Pour les places abonnées non couvertes, par mètre ou fraction de mètre linéaire de façade marchande sur allée ou sur passage transversal.	2,06 €
Supplément pour place d'angle.	0,45 €
Droit de stationnement ou de déchargement (par véhicule).	0,89 €
Pour resserre ou utilisation d'un étal fixe ou d'une table de travail, resserre ou utilisation d'un billot, d'une étagère... par mètre linéaire.	0,29 €
Pour les commerçants non abonnés, supplément sur tarif abonné non couvert par mètre ou fraction de mètre linéaire de façade marchande sur allée ou passage transversal.	0,40 €
Redevance d'animation et de publicité : par commerçant et par séance de marché.	2,50 €

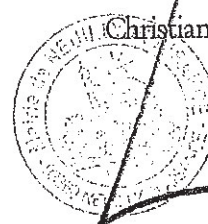
ARTICLE 2 : DIT que ces tarifs entreront en application à compter du 1^{er} mars 2018.

ARTICLE 3 : APPROUVE la réactualisation dans les mêmes proportions du montant de la redevance forfaitaire à la charge de la Société LOISEAU MARCHES SAS.

ARTICLE 4 : APPROUVE la modification du tableau récapitulatif des montants de la redevance forfaitaire annuelle jusqu'au terme du contrat de concession.

ARTICLE 5 : AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'avenant n°16 intégrant l'actualisation desdits tarifs ainsi que de la redevance forfaitaire.

Fait et délibéré en séance, le jour, mois et an susdits,
Tous les membres présents ont signé,
Pour extrait conforme au registre.



Christian DEMUYNCK

Maire

Accusé de réception en préfecture
093-219300498-20180208-DLB-2018-0203-
DE
Date de télétransmission : 21/02/2018
Date de réception préfecture : 21/02/2018



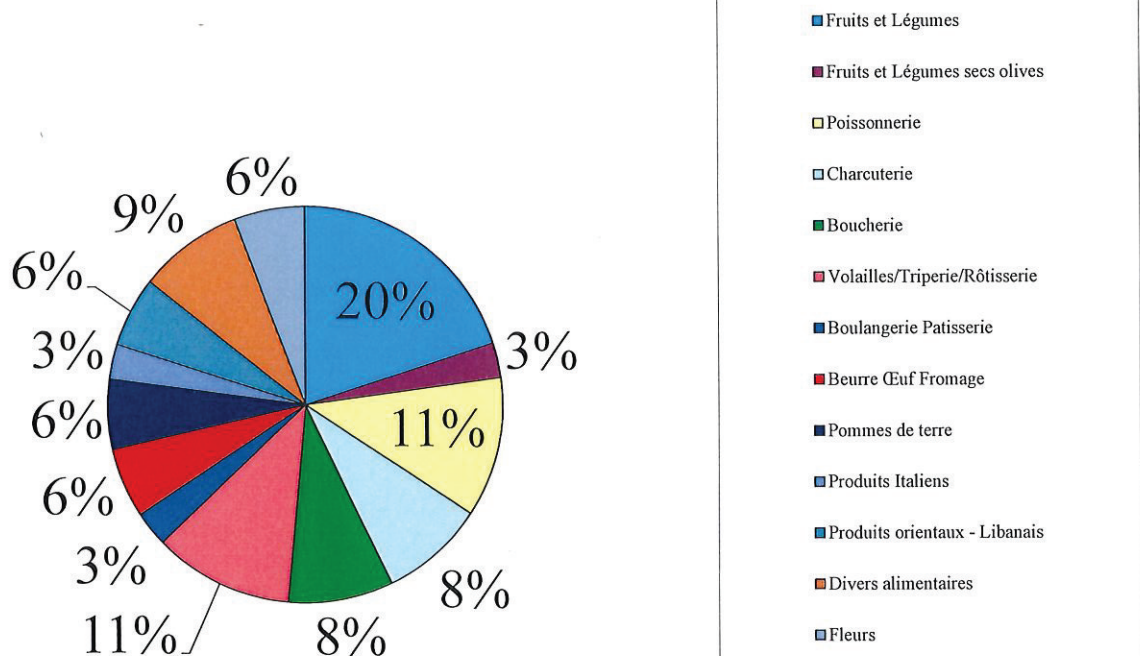
ANNEXE - I -



**TABLEAU REGROUPANT TOUTES LES CATEGORIES D'ACTIVITES
DES MARCHES DE NEUILLY-PLAISANCE EN 2018**

Catégories d'Activités	Nbre de Commerçants		TOTAL	Nbre de Mètres Totalisés (en m)		TOTAL	% du nb de commerçts par catégorie
	Centre	Avron		Centre	Avron		
Fruits et Légumes	7	2	9	126	28	154	20
Fruits et Légumes secs olives	1	1	2	8	5	13	4
Poissonnerie	4	1	5	49	12	61	11
Charcuterie	3	1	4	34	8	42	9
Boucherie	3	1	4	26	8	34	9
Volailles/Triperie/Rôtisserie	4	1	5	28	6	34	11
Boulangerie Pâtisserie	1	0	1	8	0	8	2
Beurre Œuf Fromage	2	1	3	22	12	34	7
Pommes de terre	2	0	2	18	0	18	4
Produits Italiens	1	1	2	6	12	18	4
Produits orientaux - Libanais	2	0	2	15	0	15	4
Divers alimentaires	3	0	3	27	0	27	7
Fleurs	2	1	3	18	4	22	7
TOTAL	35	10	45	385	95	480	100

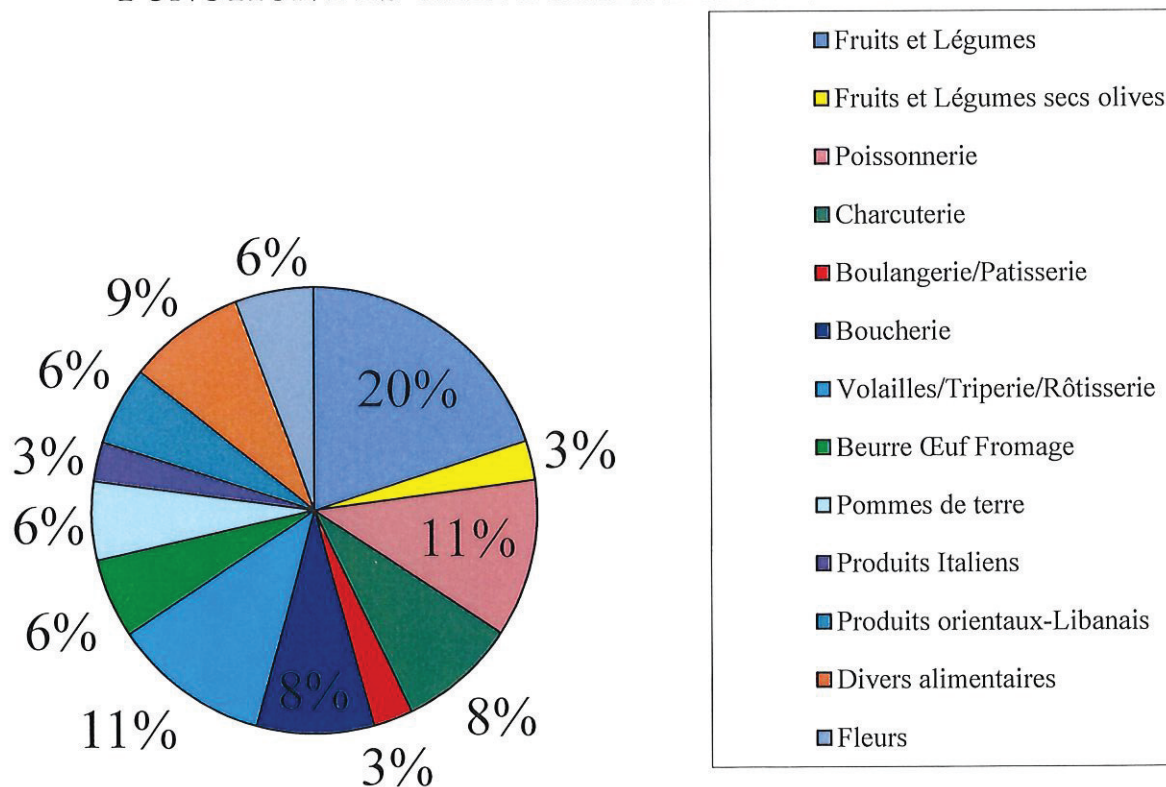
**POURCENTAGE DU NOMBRE DE COMMERCANTS EN FONCTION DES
CATEGORIES D'ACTIVITES DES MARCHES DE NEUILLY PLAISANCE
CONFONDUS**



**TABLEAU DES DIFFERENTES CATEGORIES D'ACTIVITES
DU MARCHÉ DU CENTRE EN 2018
NEUILLY-PLAISANCE**

Catégories d'Activités	Nombre de Commerçants	Nombre de Mètres Totalisés (en m)	% du nb de commerçants par catégorie
Fruits et Légumes	7	126	20
Fruits et Légumes secs olives	1	8	3
Poissonnerie	4	49	11
Charcuterie	3	34	9
Boulangerie/Pâtisserie	1	8	3
Boucherie	3	26	9
Volailles/Triperie/Rôtisserie	4	28	11
Beurre Œuf Fromage	2	22	6
Pommes de terre	2	18	6
Produits Italiens	1	6	3
Produits orientaux-Libanais	2	15	6
Divers alimentaires	3	27	9
Fleurs	2	18	6
TOTAL	35	385	100

**POURCENTAGE DU NOMBRE DE COMMERCANTS EN
FONCTION DES CATEGORIES D'ACTIVITES**



VILLE DE NEUILLY-PLAISANCE MARCHÉ DU CENTRE

LISTE DES COMMERCANTS DE L' ANNEE 2018

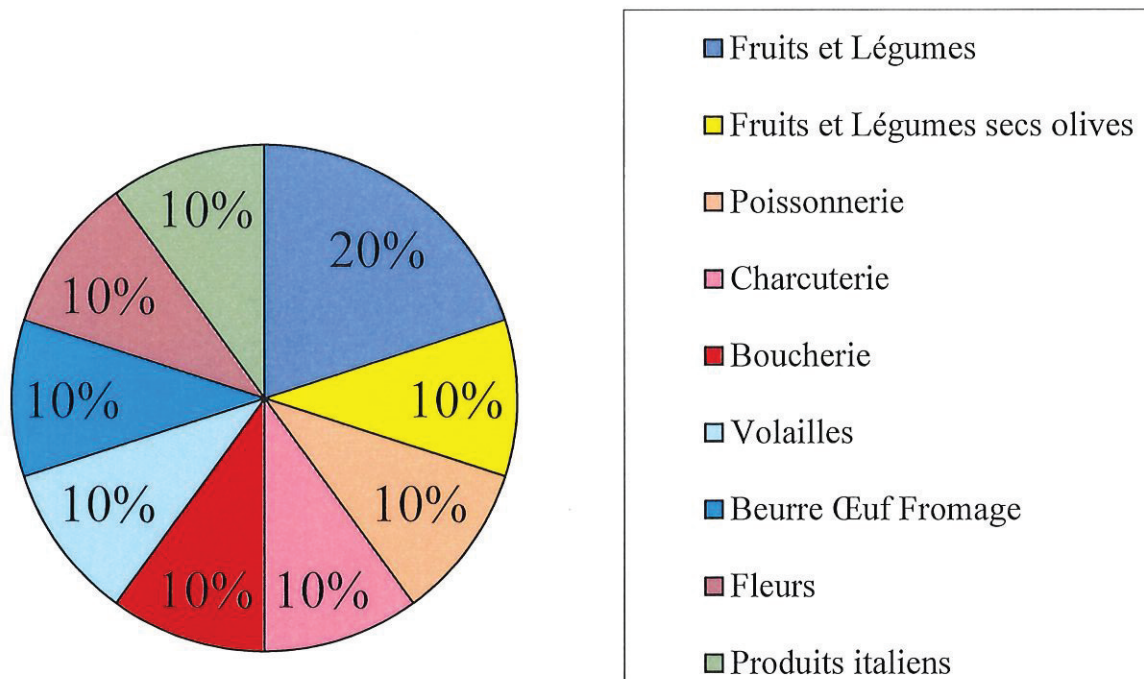
Num	Prénom	Activité	Enseigne	Siret	Adresse	PRESENT DU AU	METRAGE
**	AIT MEBROUK Farid	Fruits et Légumes bio	FANES DE BIO	830488912 PARIS	25 avenue du Général Leclerc	06/01/2018	6
*	ALVES José Antonio	Buvette	A7 CHEZ ALVES	518933148 BOBIGNY	25 avenue de Semneville	06/01/2018	13
**	ANTAR Mohamed	Poissonnerie	ANTAR FRESH FISH	539186494 Nanterre	1 Allée du Pôitou	06/01/2018	12
*	AYAD Malik	Fruits et Légumes	LE VERGER	450445408 NANTERRE	1 rue du 18 Juin 1940	06/01/2018	13
*	BAUMGERTNER Jeantine	Fleurs	GOLDEN FISH	326296795 CRETEIL	30 rue Entrocamento	06/01/2018	12
*	BONORON Laurent	Poissonnerie		402369018 BOBIGNY	37 avenue Franklin Roosevelt	06/01/2018	15
**	BOUDAUD Rodolphe	Boucherie	BOUDAUD	508575206 EVRY	36 rue Salvador Allendé	06/01/2018	12
*	BOULAJERI Frédéric	Agriculteur	CPDA BOULAJERI SAS	306908890 MELUN	route de Villepatoir	06/01/2018	8
*	COLOSIMO Raffaele	Produits Italiens	LE BLE DE RAPHAEL	809138118 MELUN	46 rue de Cordon et de Meilliet	06/01/2018	6
*	CORRE Maryline	Beurre Oeufs Fromages	LES FROMAGES DE MARY	535965142 CRETEIL	4 allée Etienne Jodelle	06/01/2018	11
**	DA SILVA VIEIRA Antonio Daniél	Produits Portugais		827998964 CRETEIL	C/o PAPANIMOPOLOS 55 avenue des Bordes	06/01/2018	8
*	DECORNE Rodolphe	Pommes de Terre		444198251 MEAUX	9 rue Paul Doumer	06/01/2018	10
*	DUVAL Aurore	Poissonnerie	VENT D'OUEST	493319040 MEAUX	26 avenue du Général de Gaulle	06/01/2018	14
*	FONTAINE DESHAIES Laurence	Viollites Oeufs	LES 5 FONTAINE	440513430 EVRY	13 Avenue des Bleuets	06/01/2018	7
*	GARCIA David	Fruits et Légumes	AU RENOUVEAU DU FRUIT	510947351 MEAUX	13 rue des Pierres	06/01/2018	16
*	GARCIA Ludovic	Olives F&L secs	GARCIA LUDOVIC	342887742 EVRY	51 rue Hoche	06/01/2018	8
*	GUILBERT Alain	Fleurs		334882164 MEAUX	55 Grande Rue	06/01/2018	6
*	HADJ ABDELKADER Jamal	Boucherie		439191248 MEAUX	7 avenue des Chênes	06/01/2018	10
**	HAYS Patrick	Produits Italiens	PH FINANCES	789581988 MELUN	11 rue de la Gare	06/01/2018	8
**	IDDIR Saïd	Poissonnerie	LA SIRENE LILA	830902998 CRETEIL	98 rue de la Papeterie	15/04/2018	12
**	JALLED Ayoub	Fruits	JELLADE HOUNAYDA	830902998 CRETEIL	6B allée de Bretagne	06/01/2018	11
*	KHOUMI Rabah	Beurre Oeufs Fromages	LA FROMAGERIE DE PLAISANCE	419653621 BOBIGNY	15 rue de Charzy	06/01/2018	11
*	KAPRO Paul	Produits Libanais		793218389 BOBIGNY	5 avenue Rouget de l'isle	06/01/2018	7
*	LEAL José	Fruits et Légumes		362578961 MELUN	25 Bis Grande Rue	06/01/2018	16
*	MAGADUR Patricia	Fruits et Légumes	MAGADUR PRIMEURS	460407691 MEAUX	2 route de Bemy Nesles La Gilberde	06/01/2018	40
*	MALROUX Jean	Fruits et Légumes	MALROUX FRUITIER	339023218 BOBIGNY	5 rue de la Solidarité	06/01/2018	20
*	MARQUES Celia	Pâtisserie	MCR	452126042 CRETEIL	11 rue de Gentilly	06/01/2018	5
*	MILVILLE Stéphanie	Marâtcher	EARL MILVILLE	451973388 MEAUX	180 rue du Faubourg Saint Nicolas	06/01/2018	10
*	MOREAU/SRAEL Florence	Boulangerie	AUX DELICES D'ALICE	478652159 CRETEIL	9 bis avenue Victor Hugo	06/01/2018	8
*	OUBOUSKOUR Moustapha	Produits Orientaux	ILMIJAEI	812089571 CRETEIL	19 résidence des Iles	06/01/2018	8
*	PAGERIE Christophe	Pommes de Terre		350914107 BOBIGNY	38 rue Alexandre 1er	06/01/2018	8
**	Pâques Régis	Boucherie		438447534 BOBIGNY	72 rue du Docteur Roux	21/01/2018	12
*	ROGER Brigitte	Charcuterie	AUX FINS GOURMETS	354093221 MEAUX	11 rue Louis Delavigne	06/01/2018	12
*	SAGAT Gérard	Charcuterie	SAGAT	351389028 MEAUX	73 rue du Château	06/01/2018	8
*	TAVERNIER Christophe	Triperie		499031008 BOBIGNY	37 Bis rue de Beaune	06/01/2018	8
*	THOMAS Patrick	Traiteur type antillais	LES DELICES DE PATHO	500393830 SEINE ET MARNE	3 rue Jean Mermoz	06/01/2018	6
**	TROCHE/CARAYON Patrice	Boucherie Chevaline		339817751 MEAUX	9 rue Thiers	06/01/2018	4
*	VALOGNE Vincent	Poissonnerie	SOCIETE LA SAUDROIE	416156281 CRETEIL	Le Clos Prieur 6 Allée du Bois	06/01/2018	8
*	VEYFRAT Laurent	Charcuterie Traiteur		394386015 BOBIGNY	9 rue du Pô de l'Arche	06/01/2018	14
*	TOTAL : 35 COMMERCANTS PRESENTS AU 04/01/2019						
*	COMMERCANTS PRESENTS TOUTE L' ANNEE						
**	COMMERCANTS PRESENTS UNE PARTIE DE L' ANNEE						

MISE A JOUR LE 04/01/2019

**TABLEAU DES DIFFERENTES CATEGORIES D'ACTIVITES
DU MARCHE DU PLATEAU D'AVRON EN 2018
NEUILLY - PLAISANCE**

Catégories d'Activités	Nombre de Commerçants	Nombre de Mètres Totalisés (en m)	% du nb de commerçts par catégorie
Fruits et Légumes	2	28	20
Fruits et Légumes secs olives	1	5	10
Poissonnerie	1	12	10
Charcuterie	1	8	10
Boucherie	1	8	10
Volailles	1	6	10
Beurre Œuf Fromage	1	12	10
Fleurs	1	4	10
Produits italiens	1	12	10
TOTAL	10	95	100

**POURCENTAGE DU NOMBRE DE COMMERCANTS EN
FONCTION DES CATEGORIES D'ACTIVITES**



VILLE DE NEUILLY-PLAISANCE MARCHÉ D'AVRON

LISTE DES COMMERCANTS ABONNÉS DE L'ANNÉE 2018

Nom	Prénom	Activité	Enseigne	Statut	Adresse	PRESENT DU	AU	METRAGE
**	CAVANA	Produits Italiens	CASA NOSTRA	808627285 BOBIGNY	71 rue du Général Leclerc	05/01/2018	20/07/2018	16
*	COLLARD	Fruits et Légumes		441172145 MELUN	95 B rue du Bois de Combault	05/01/2018	04/01/2019	16
**	COLOSIMO	Produits Italiens	RAFFAELE ET LORENZO	838805662 MELUN	46 rue de Cordon et de Meillant	16/11/2018	04/01/2019	12
*	FONTAINES DESHAIES	Volailles Oeufs	LES 5 FONTAINE	440513430 EVRY	13 avenue des Bleuets	05/01/2018	04/01/2019	6
*	GARCIA	Fruits et Légumes	AU RENOUVEAU DU FRUIT	510947351 MEAUX	13 ruelle des Pierres	05/01/2018	04/01/2019	12
*	GARCIA	Olives F&L sacs	GARCIA LUDOVIC	342887742 EVRY	51 rue Hoche	05/01/2018	04/01/2019	5
*	LEVISTE	Beurre Oeufs Fromages		341013217 BOBIGNY	1 bis rue de Bigorre	05/01/2018	04/01/2019	12
*	Pâques	Boucherie		438447534 BOBIGNY	72 rue du Docteur Roux	05/01/2018	04/01/2019	8
*	SAUTREUIL	Fleuriste	CORIFLOR SARL	813885142 MEAUX	18 D rue du Butel	05/01/2018	04/01/2019	4
*	VEYRAT	Charcuterie Traiteur		394386015 BOBIGNY	8 rue du Pré de l'Arche	05/01/2018	04/01/2019	8
*	YART	Poissonnerie	POISSONNERIE YART	800764490 MEAUX	6 rue Mozart	05/01/2018	04/01/2019	12
						TOTAL : 10 COMMERCANTS PRESENTS AU 04/01/2019		
*	COMMERCANTS PRESENTS TOUTE L'ANNEE							
**	COMMERCANTS PRESENTS UNE PARTIE DE L'ANNEE							
						MISE A JOUR AU 04/01/2019		



CHAPITRE II
RAPPORT TECHNIQUE

I. ENTRETIEN LOCATIF DES MARCHÉS

Le budget général d'entretien des sites (contrat d'entretien avec les entreprises et interventions diverses...), s'est élevé à la somme de :

ANNÉE 2018 : 12 996,93 EUROS HORS TAXES

(VOIR TABLEAU JOINT EN ANNEXE II)

- La société ARGOS a effectué la mise en conformité du système de désenfumage du marché du Centre, avec remplacement de matériel en juillet 2018, pour suite à la commission de sécurité du 20 avril 2018.
- La société ARGOS a également effectué la vérification et la maintenance des extincteurs du marché du Plateau d'Avron en septembre 2018.
- Le Bureau VERITAS a procédé à la vérification périodique des installations électriques générales du marché du Centre en février 2018.
- La société CHRISTAL, chargée de la destruction des nuisibles, est intervenue en octobre et décembre 2018 sur le marché du Centre pour effectuer un traitement de l'ensemble du marché.
- La société ATECHYGIENE est intervenue sur le marché du Plateau d'Avron en juin, octobre et décembre 2018 afin d'effectuer la dératisation de l'ensemble du marché.
- La société AIR ET EAU est intervenue à plusieurs reprises sur le marché du Centre pour y effectuer divers travaux sur les canalisations du marché.
- Elle a également effectué la remise en état d'un RIA.

Ces dépenses d'entretien constantes nous permettent entre autres, de répondre au mieux aux contraintes liées aux normes d'hygiène et de sécurité s'appliquant aux E.R.P. (Etablissements Recevant du Public).

Nous nous efforçons ainsi, de maintenir sans cesse un outil commercial en bon état afin de permettre aux commerçants d'exercer leurs activités dans les meilleures conditions d'exploitation possibles.

* * *



ANNEXE - II -



ENTRETIEN LOCATIF 2018 NEUILLY-PLAISANCE

N°	DATE	SOCIETE	NATURE	H.T
1	19/02/18	BUREAU VERITAS	Marché du Centre : Vérification périodique des installations électriques générales	460,00
2	20/07/18	ARGOS	Marché du Centre : Vérification rempli de matériel, maintenance du système de désenfumage	2 250,00
3	22/10/18	CHRISTAL	Marché du Centre : Traitement de dératisation de l'ensemble du marché	155,35
4	28/12/18	CHRISTAL	Marché du Centre : Traitement de dératisation de l'ensemble du marché	155,35
5	25/06/18	ATECHYGIENE	Marché du Plateau d'Avron : Traitement de dératisation de l'ensemble du marché	110,00
6	15/10/18	ATECHYGIENE	Marché du Plateau d'Avron : Traitement de dératisation de l'ensemble du marché	110,00
7	24/12/18	ATECHYGIENE	Marché du Plateau d'Avron : Traitement de dératisation de l'ensemble du marché	110,00
8	18/05/18	AIR ET EAU	Marché du Centre : Remise en service de 3 postes R/A	2 425,00
9	31/10/18	AIR ET EAU	Marché du Centre : Intervention suite à fuite d'eau	260,00
10	29/10/18	AIR ET EAU	Marché du Centre : Remplacement de canalisations EU des WC après dégradation	260,00
11	21/12/18	AIR ET EAU	Marché du Centre : Intervention suite à fuite sur tuyauterie EF enterrée	520,00
12	28/09/18	PROXIMAT	Achat de produits de nettoyage sol	104,60
13	09/10/18	SOUCHET	Achat d'un coffre à clés	49,00
14	28/02/18	PROXIMAT	Achat de produits et matériel d'entretien et nettoyage	1 320,76
15	30/03/18	PROXIMAT	Achat matériel de nettoyage	97,65
16	09/10/18	SOUCHET	Reproduction de deux clés	6,00
17	03/01/18	LA MAISON BLEUE	Fourniture de sacs poubelle, papier toilette et savon	100,00
18	15/03/18	CORDONNERIE DU CENTRE	Reproduction d'une clé	4,17
19	04/03/18	CORDONNERIE GKHD	Reproduction de 8 clés	105,00
20	31/08/18	SARL GALAXY	Achat produits de nettoyage	12,00
Solde				8 614,88

ENTRETIEN LOCATIF - ANNEE 2018 - NEUILLY-PLAISANCE (suite)

N°	DATE	SOCIETE	NATURE	H.T
REPORT				8 614,88
21	31/08/18	CORDONNERIE DU CENTRE	Reproduction de 3 clés	15,00
22	27/09/18	SARL GALAXY	Achat produits de nettoyage	9,00
23	27/11/18	SOUCHET	Achat de vannes	40,32
24	28/06/18	BALMAGNE	Achat sacs poubelle	120,00
25	31/08/18	SOLIER	Achat de disques pour laveuse	74,53
26	15/11/18	PROXIMAT	Achat matériel pour nettoyage	13,00
27	03/05/18	CORDONNERIE DU CENTRE	Cylindre de serrure	25,00
28	31/05/18	SARL GALAXY	Produits d'entretien	20,90
29	30/04/18	PROXIMAT	Achat produits et matériel d'entretien	139,30
30	31/12/18	TRESOR PUBLIC	Remboursement nettoyage d'urgence	3 925,00
TOTAL				12 996,93



CHAPITRE III
RAPPORT FINANCIER

VILLE : NEUILLY PLAISANCE

COMPTES DE L ' EXERCICE

2018

RECETTES H.T.

Abonnés	191642,48
Non Abonnés	17150,54

TOTAL DES RECETTES 2018	208793,02
--------------------------------	------------------

Redevance Ville	41926,33
-----------------	----------

Dépenses d' entretien et d' exploitation des marchés	12996,93
--	----------

Frais Divers (Dont assurances, timbres,honoraires divers, quittanciers et facturettes)	1629,17
--	---------

Dépenses d'animation

Frais Divers de gestion (frais de siège social)	27086,55
---	----------

Impôts et Taxes	662,17
-----------------	--------

Personnel (Salaires et Charges sociales)	16036,64
--	----------

TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	100337,79
-------------------------------------	------------------

RESULTAT D ' EXPLOITATION	108455,23
----------------------------------	------------------

Produits reçus en 2018 (Abonnements 2017 perçus en 2018)	-434,90
--	---------

Frais Financiers	-7652,15
------------------	----------

RESULTAT BRUT AVANT AMORTISSEMENTS ET IMPOTS	100368,18
--	-----------

DOTATIONS

Aux Amortissements	40157,47
--------------------	----------

RESULTAT BRUT AVANT IMPOT	60210,71
----------------------------------	-----------------

Budget publicitaire exclu ici, de par sa neutralité en résultats.
Tous chiffres hors T.V.A.