VILLE

DE

NEUILLY-PLAISANCE

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2016

DES MARCHÉS PUBLICS

D'APPROVISIONNEMENT

MARCHÉ DU CENTRE

MARCHÉ DU PLATEAU D'AVRON

LOISEAU MARCHÉS
147 Boulevard d'Alsace Lorraine
94170 LE PERREUX-SUR-MARNE
Téléphone : 01 43 24 38 76 Télécopie : 01 48 72 15 79
E-mail : societe@mpcordonnier.com

Le Perreux, le 31 Mai 2017

CHAPITRE I

RAPPORT ADMINISTRATIF

I. ANALYSE DE LA QUALITÉ DU SERVICE

MARCHÉ DU CENTRE ET DU PLATEAU D'AVRON

La crise qui touche l'ensemble des secteurs économiques a des répercussions significatives sur la consommation des ménages.

Nous constatons ainsi une stabilité tout à fait satisfaisante de l'activité commerciale des commerçants abonnés alimentaires ce qui n'est pas le cas des commerçants vendant des produits manufacturés. En effet ces derniers souffrent de la sélection opérée par la clientèle qui privilégie majoritairement leurs achats alimentaires au détriment des produits divers vendus par les volants.

Toutefois, au travers de la qualité des commerces en place et des efforts communs entre la Ville, les commerçants et le Délégataire, le maintien d'une activité commerciale convenable est un signe encourageant pour l'avenir.

Ainsi, le nombre de commerçants abonnés en activité sur le marché du Centre de la Ville est resté stable avec 37 commerçants présents fin 2016.

La répartition des activités sur le marché du Centre reste équilibrée permettant à la clientèle de trouver tous les types de commerces voulus avec notamment 3 bouchers, 4 poissonniers et 3 charcutiers ; activités commerciales de plus en plus difficiles à trouver et à renouveler.

L'activité commerciale du marché du Plateau d'Avron s'est développée avec 11 commerçants en 2016 contre 9 en 2015. Un fleuriste est arrivé en février et un boucher chevalin en novembre 2016.

Nous continuons à mettre en place tous les moyens possibles afin d'assurer le développement commercial de ces deux marchés.

La gestion des marchés étant en grande évolution depuis quelques années, nous tenons à souligner les points réglementaires et législatifs suivants :

Présentation d'un successeur

L'avènement du droit conféré aux abonnés de présenter un successeur introduit par l'article 71 de la Loi n° 2014-626 du 18 juin 2014 - codifié à l'article L.2224-18-1 du Code général des collectivités locales - dite « Loi Pinel », devrait donner lieu à des illustrations dans les mois à venir de plus en plus nombreuses.

En dépit de diverses circulaires préfectorales rappelant l'attribution des emplacements sur le domaine public à titre précaire et révocable, des tentatives de spéculations financières pourraient voir le jour, au détriment de la survie économique des nouveaux entrants. Une attention particulière sur ces sujets devra donc être portée lors des commissions d'attribution de places sur le marché.

Obligation de traitement des bio-déchets

L'obligation de tri et de traitement des bio-déchets a été généralisée au 1er janvier 2016 et concerne tous les marchés qui produisent plus de 10 tonnes de bio-déchets

par an. A noter que l'obligation de tri et de valorisation des bio-déchets sera généralisée à tous les professionnels (y compris pour ceux produisant moins de 10 tonnes/an) à compter de 2025.

Interdiction des sacs plastiques

L'article 75 de la Loi n° 2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte - codifié à l'article L. 541-10-5 du code de l'environnement prévoit l'interdiction des sacs de caisse en matières plastiques à usage unique destinés à l'emballage de marchandises au point de vente.

Les commerçants des marchés doivent donc mettre en place des solutions de substitution depuis le 1er juillet 2016.

SYNTHÈSE GÉNÉRALE

- Il convient de préciser que dans le cadre de la délégation, certains aspects qualitatifs ne sont pas du ressort du Délégataire, tels que :

    - La qualité de la commercialisation (prix, produits, présentation), du ressort des commerçants.
    - La qualité du respect de la réglementation, du ressort des services de Police et des Autorités Municipales, responsables en matière de police.
    - La vérification des différentes conformités (installations personnelles, qualités sanitaires des produits commercialisés etc....), du ressort des services de l'Etat.

Concernant la délégation, comme pour les exercices antérieurs et dans le cadre du respect de ses engagements, les dispositions contractuelles font l'objet d'un suivi permanent effectué par le Délégataire et confirmé par des courriers ponctuels adressés aux Autorités Municipales ou aux commerçants.

Indicateurs qualitatifs

- Pour cette analyse, il convient de se référer aux différents courriers enregistrés au cours de l'exercice :

    - Courriers de la Ville au Délégataire.
    - Courrier du Délégataire à la Ville.
    - Courrier du Délégataire à des commerçants transmis en copie aux services de la Ville,
    - Rappels au Règlement effectués par le Délégataire avec information transmise à la Ville.
    - Demandes éventuelles de sanction à l'encontre de commerçants transmises à la Ville.

- Sanctions éventuellement prises par la Ville à l'encontre de commerçants ayant fait l'objet d'une communication au Délégataire.
- Courriers divers.

II. LISTE DES COMMERÇANTS ABONNÉS, PAR MARCHÉ

Vous trouverez en annexe I au présent rapport, la liste des commerçants abonnés, marché par marché, retraçant les mouvements des commerçants tout au long de l'année (nouvel abonné ou démission), ainsi que le nombre total de commerçants présents au 31 décembre 2016, le métrage occupé et l'activité exercée.

Afin de compléter les éléments de ces listes, nous avons ajouté un tableau indiquant le nombre de commerçants par catégorie d'activité et le pourcentage que représente chacune d'elles par rapport à l'ensemble du Marché.

Enfin, vous trouverez également un tableau récapitulatif regroupant toutes les catégories d'activité de l'ensemble des marchés de votre Ville.

III. LES EFFECTIFS DU SERVICE D'EXPLOITATION

- 1 Régisseur

Monsieur Stéphane BRUHIER,
Chargé notamment du placement des commerçants et de la perception des droits de place.

IV. COMMISSION DES MARCHÉS

Une Commission des Marchés a eu lieu le 4 février 2016.
Elle s'est déroulée sans grandes difficultés et a permis notamment d'évoquer la régularisation des démissions et admissions de commerçants ainsi que la mise en place des animations et les problèmes techniques liés au bon fonctionnement des marchés.

V. MODIFICATIONS CONTRACTUELLES

Une hausse tarifaire de 2% a été appliquée à compter du 1er avril 2016 et la redevance fixée pour l'année 2016 à 36 927,66 €.

VI. ANIMATION DES MARCHÉS

Compte-rendu chiffré Hors Taxes de l'exercice 2016

Du budget "ANIMATION & PUBLICITÉ" géré par la Société LOISEAU MARCHÉS.

TOTAL DES CRÉDITS ENREGISTRÉS SUR LE COMPTE :
Solde créditeur au 31/12/15 : ..... 1 943,62 Euros
Versement des cotisations des commerçants : ..... 14 966,70 Euros

TOTAL CRÉDIT : ..... **16 910,32 Euros**
TOTAL DES SORTIES : ..... 15 676,96 Euros

Dépenses affectées aux opérations ci-après :

AVRIL 2016
FETE DE PAQUES : ..... 2 852,13 Euros

MAI 2016
ANIMATION COMMERCANTS SEDENTAIRES: ..... 4 822,00 Euros

JUIN 2016
FETE DE LA MUSIQUE : ..... 462,93 Euros

OCTOBRE 2016
FETE D'HALLOWEEN : ..... 820,12 Euros

NOVEMBRE 2016
FETE DU BEAUJOLAIS : ..... 1 854,10 Euros

DECEMBRE 2016
FÊTE DE NOËL : ..... 4 865,68 Euros

TOTAL DÉPENSES HORS TAXES: ..... **15 676,96 Euros**

SOLDE CREDITEUR AU 31/12/2016 : 1 233,36 Euros

Les différentes autres dépenses nécessaires à la mise en place de ces animations ont été prises en charge directement sur le budget de l'Association des Commerçants des Marchés.

GRILLE TARIFAIRE

DÉPARTEMENT DE SEINE-SAINT-DENIS

VILLE DE NEUILLY-PLAISANCE

AVENANT N°14
AU TRAITÉ DE CONCESSION
DES MARCHÉS PUBLICS D'APPROVISIONNEMENT

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

- La Commune de NEUILLY-PLAISANCE, représentée par son Maire en exercice, Monsieur Christian DEMUYNCK, dûment habilité aux fins des présentes par délibération du Conseil Municipal n° 2016.03.07 en date du 10 mars 2016,

Ci-après dénommée la VILLE, d'une part,

La STEF « Héritiers J. Cordonnier » représentée par leur mandataire, la SAS de gestion « Loiseau Marchés » immatriculée au RCS Créteil sous le numéro SIRET 803 066 265 00015, dont le siège social est situé 147 Boulevard d'Alsace Lorraine à Le PERREUX-SUR-MARNE (94170), en la personne de son Président, Monsieur Rémi LOISEAU,

Ci-après dénommée le DÉLÉGATAIRE, d'autre part,

PRÉAMBULE

ÉTANT ENTENDU :

- Qu'il convient de procéder à l'actualisation des droits de place pour l'année 2016.
- Que la clause de révision faisant ressortir un retard d'application de l'indice K de 4,82 %, la Ville a décidé par délibération du Conseil Municipal en date du 10 mars 2016, de pratiquer un rattrapage de la clause de révision à hauteur de 2 % pour l'année 2016 à compter du 1er avril 2016.
- Que les représentants de l'association des commerçants du marché ont été consultés à cet égard sur le principe de cette procédure.

IL A ÉTÉ CONVENU ET ARRETÉ CE QUI SUIT :

Article 1 :

Le tarif général des perceptions hors taxes sera désormais le suivant à compter du 1er avril 2016 :

1°) Pour les places ou fraction de places abonnées couvertes de 2 m de façade sur allée ou sur passage transversal ..... 4,92 €

2°) Pour les places abonnées non couvertes, par mètre ou fraction de mètre linéaire de façade marchande sur allée ou sur passage transversal ..... 1,98 €

3°) Supplément pour place d'angle ..... 0,43 €

4°) Droit de stationnement ou de déchargement (par véhicule) ..... 0,85 €

5°) Pour resserre ou utilisation d'un étal fixe ou d'une table de travail, resserre ou utilisation d'un billot, d'une étagère etc..... par mètre linéaire ..... 0,27 €

6°) Pour les commerçants non abonnés, supplément sur tarif abonné non couvert par mètre ou fraction de mètre linéaire de façade marchande sur allée ou passage transversal ..... 0,38 €

7°) Redevance d'Animation et de Publicité : Par commerçant et par séance de Marché ..... 2,40 €

Article 2 :

A compter de l'application des tarifs fixés à l'Article 1, la redevance d'exploitation annuelle et forfaitaire versée par le délégataire à la Ville sera augmentée dans les mêmes proportions, selon les annuités prévues par le tableau ci-joint, lequel prend en compte le montant de l'amortissement du coût des travaux réalisés par le délégataire et du coût financier de l'opération.

Cette redevance est fixée pour l'année 2016 à 36 927, 66 € (TRENTE SIX MILLE NEUF CENT VINGT-SEPT EUROS ET SOIXANTE-SIX CENTIMES)

Elle sera révisée dans les conditions stipulées à l'Article 24 du Traité et réglée à la Ville par quart dans le mois qui suit l'expiration de chaque trimestre.

Article 3 :

Toutes les clauses et conditions du traité non modifiées par le présent avenant conservent leur plein et entier effet.

Pour la SAS
LOISEAU MARCHÉS

LE DÉLÉGATAIRE

Fait à NEUILLY-PLAISANCE,
Le, 11 Avril 2016

POUR LA VILLE,

Christian DEMUYNCK
Maire

Mairie de NEUILLY-PLAISANCE - 93360 NEUILLY-PLAISANCE

ANNEXE – I –

TABLEAU REGROUPANT TOUTES LES CATEGORIES D'ACTIVITES DES MARCHES DE NEUILLY-PLAISANCE EN 2016

Catégories d'Activités	Nbre de Commerçants		TOTAL	Nbre de Mètres Totalisés (en m		TOTAL	% du nb de commerçts par catégorie
	Centre	Avron		Centre	Avron		
Fruits et Légumes	9	2	11	140	28	168	23
Poissonnerie	4	1	5	49	12	61	10
Charcuterie	3	1	4	34	8	42	8
Boucherie	3	2	5	26	11	37	10
Volailles/Triperie/Rôtisseri	4	1	5	30	6	36	10
Boulangerie Patisserie	1	0	1	8	0	8	2
Beurre Œuf Fromage	2	1	3	22	12	34	6
Produits Portugais	1	0	1	13	0	13	2
Pommes de terre	2	0	2	18	0	18	4
Divers alimentaires	6	2	8	50	21	71	17
Fleurs	2	1	3	18	4	22	6
TOTAL	37	11	48	408	102	510	100

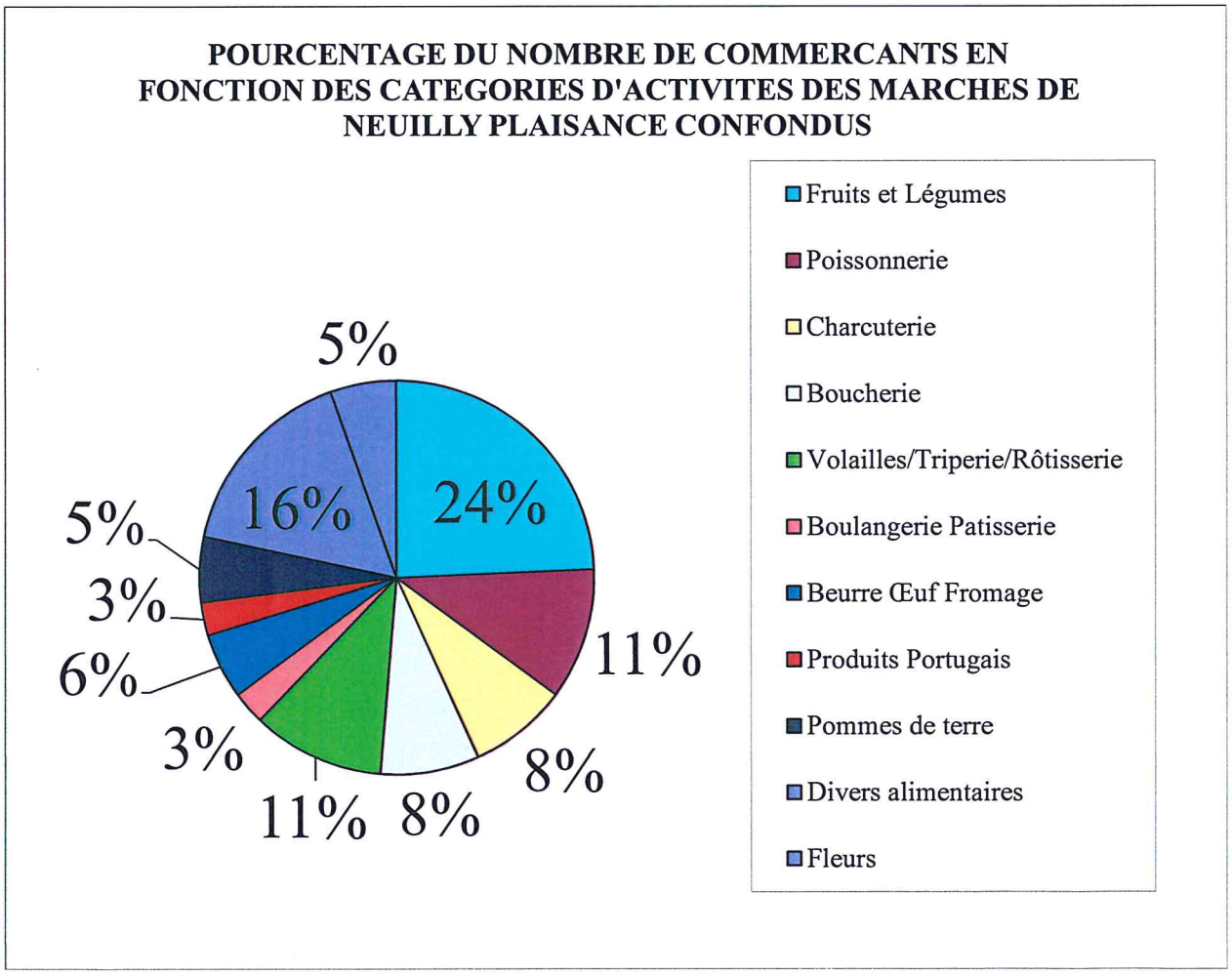
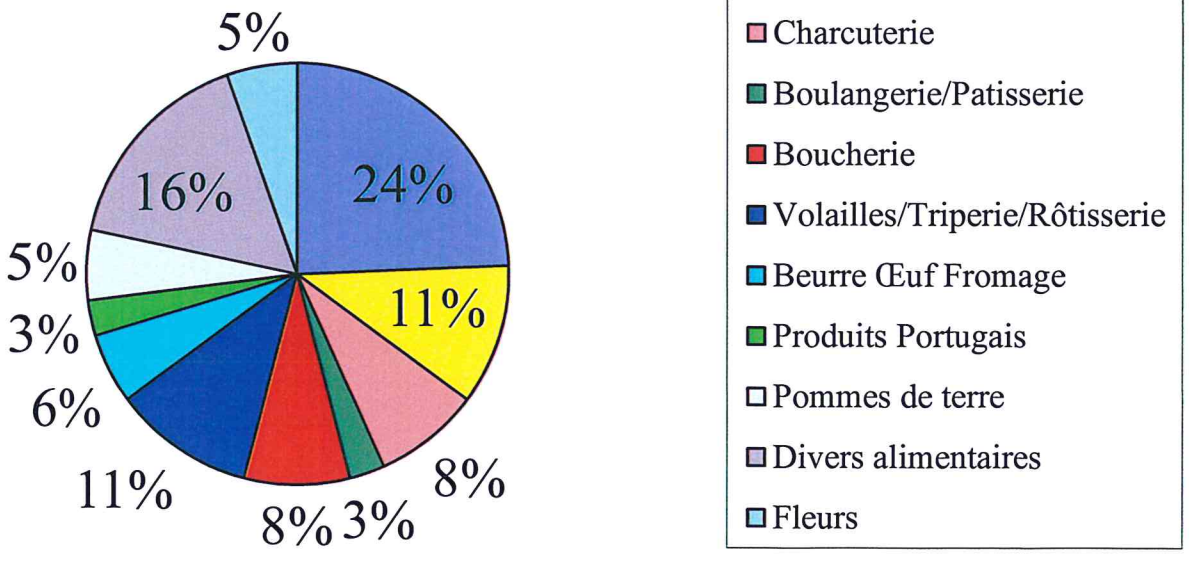


TABLEAU DES DIFFERENTES CATEGORIES D'ACTIVITES DU MARCHE DU CENTRE EN 2016 NEUILLY-PLAISANCE

Catégories d'Activités	Nombre de Commerçants	Nombre de Mètres Totalisés (en m)	% du nb de commerçts par catégorie
Fruits et Légumes	9	140	24
Poissonnerie	4	49	11
Charcuterie	3	34	8
Boulangerie/Patisserie	1	8	3
Boucherie	3	26	8
Volailles/Triperie/Rôtisserie	4	30	11
Beurre Œuf Fromage	2	22	5
Produits Portugais	1	13	3
Pommes de terre	2	18	5
Divers alimentaires	6	50	16
Fleurs	2	18	5
TOTAL	37	408	100

POURCENTAGE DU NOMBRE DE COMMERCANTS EN FONCTION DES CATEGORIES D'ACTIVITES

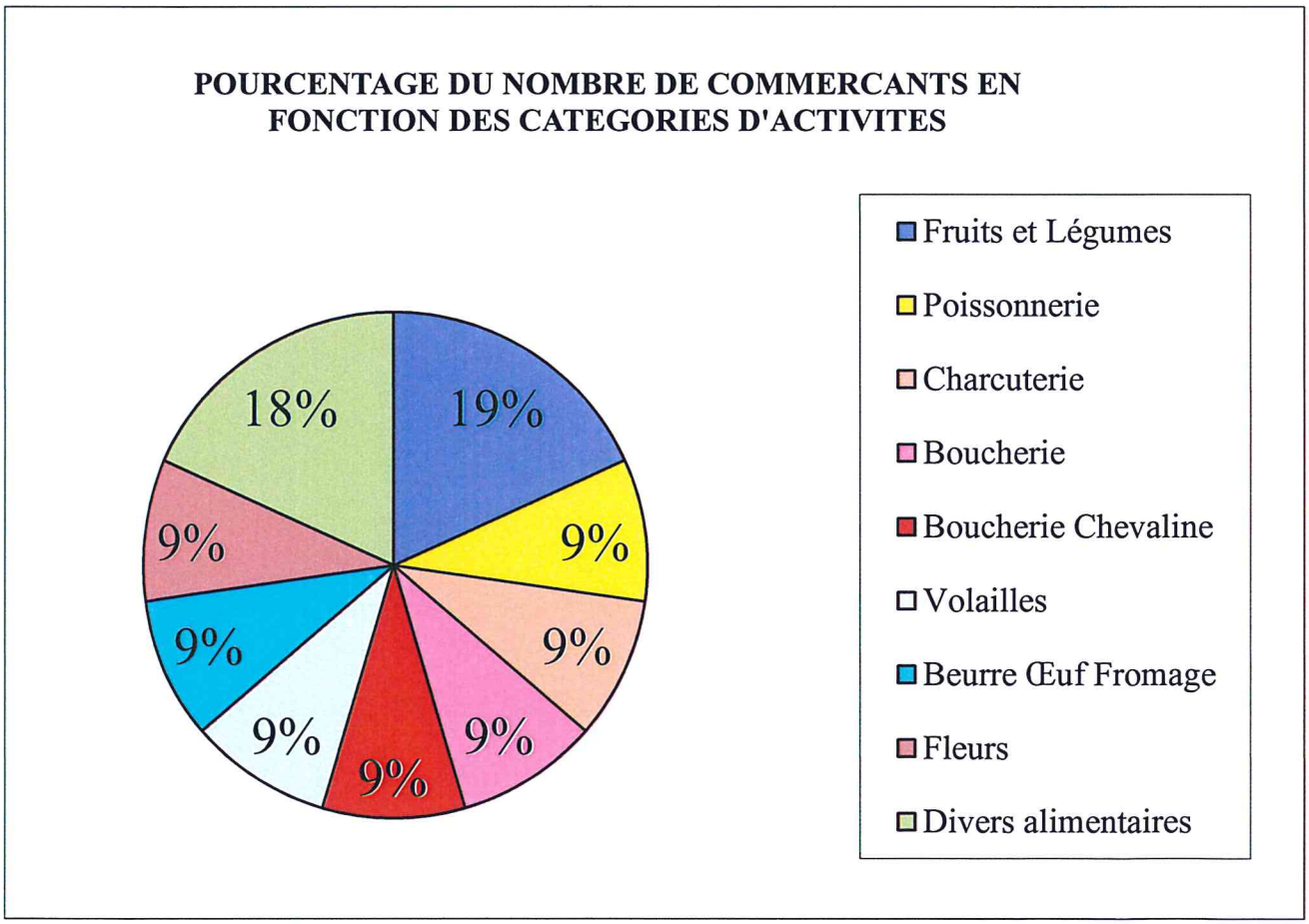


VILLE DE NEUILLY-PLAISANCE MARCHE DU CENTRE — LISTE DES COMMERCANTS DE L' ANNEE 2016

	Nom	Prénom	Activité	Enseigne	Siret	Adresse			PRESENT DU	AU	METRAGE
*	ALVES	José Antonio	Buvette	A7 CHEZ ALVES	518933148 BOBIGNY	25 avenue de Senneville	93600	AULNAY SOUS BOIS	01/01/2016	31/12/2016	13
*	ANTAR	Mohamed	Poissonnerie	ANTAR FRESH FISH	539186494 Nanterre	1 Allée du Poitou	92220	BAGNEUX	01/01/2016	31/12/2016	12
**	AUGER	Gilles	Charcuterie		803289610 CRETEIL	2 rue de Vincennes	94700	MAISONS ALFORT	01/01/2016	**01/09/2016**	12
**	AUGER	Chantal	Boucherie	BOUCHERIE AUGER	803934520 BOBIGNY	1 Allée Charlotte	93360	NEUILLY PLAISANCE	01/01/2016	**26/11/2016**	12
*	AYAD	Malik	Fruits et Légumes	LE VERGER	450445408 NANTERRE	1 rue du 18 Juin 1940	92600	ASNIÈRES SUR SEINE	01/01/2016	31/12/2016	13
*	BAUMGERTNER	Jeannine	Fleurs		326296795 CRETEIL	30 rue Entrocamento	94350	VILLIERS SUR MARNE	01/01/2016	31/12/2016	12
*	BLANDIN	Hadrien	Fruits et Légumes		528475130 CRETEIL	11 rue de Tannebourg	94170	LE PERREUX SUR MARNE	01/01/2016	31/12/2016	6
*	BONORON	Laurent	Poissonnerie	GOLDEN FISH	402969018 BOBIGNY	37 avenue Franklin Roosevelt	94550	CHEVILLY LA RUE	01/01/2016	31/12/2016	15
**	BOUDAUD	Rodolphe	Boucherie	BOUDAUD	508575206 EVRY	36 rue Salvador Allendé	91390	MORSANG SUR ORGE	**27/11/2016**	31/12/2016	12
*	BOULAJERI	Frédéric	Aviculteur	CPDA BOULAJERI SAS	306808890 MELUN	route de Villepatour	77220	PRESLES EN BRIE	01/01/2016	31/12/2016	8
**	COLOSIMO	Raffaël	Produits Italiens	LE BLE DE RAPHAEL	809138118 MELUN	46 rue de Cordon et de Meillent	77111	SOIGNOLLES EN BRIE	**01/10/2016**	31/12/2016	8
*	CORRE	Maryline	Beurre Oeufs Fromages	LES FROMAGES DE MARY	535365142 CRETEIL	4 allée Etienne Jodelle	94370	SUCY EN BRIE	01/01/2016	31/12/2016	11
*	DA SILVA FORTES	Sébastien	Produits Portugais	LA MAISON DU POULET	814060133 BOBIGNY	15 rue Fernand Sanglier	93360	NEUILLY PLAISANCE	**20/02/2016**	31/12/2016	13
*	DE BUYSER	Philippe	Maraîcher	FERME DE L'EPINETTE	408697274 MEAUX	1 Chemin de l'Epinette D 402	77131	PEZARCHES	01/01/2016	31/12/2016	10
*	DECORNE	Rodolphe	Pommes de Terre		444199251 MEAUX	9 rue Paul Doumer	77400	THORIGNY SUR MARNE	01/01/2016	31/12/2016	10
*	DUVAL	Aurore	Poissonnerie	VENT D'OUEST	493319040 MEAUX	26 avenue du Général de Gaulle	77610	MARLES EN BRIE	01/01/2016	31/12/2016	14
**	FERREIRA	David	Produits Portugais		481550069 CRETEIL	223 avenue de la Maréchale Bat A	94420	LE PLESSIS TREVISE	01/01/2016	**18/02/2016**	13
*	FONTAINE DESHAIES	Laurence	Volailles Oeufs	LES 5 FONTAINE	440513430 EVRY	13 Avenue des Bleuets	91210	DRAVEIL	01/01/2016	31/12/2016	9
*	GARCIA	David	Fruits et Légumes	AU RENOUVEAU DU FRUIT	510947351 MEAUX	13 ruelle des Pierres	77220	PRESLES EN BRIE	01/01/2016	31/12/2016	16
*	GARCIA	Ludovic	Olives F&L secs	GARCIA LUDOVIC	342887742 EVRY	51 rue Hoche	91330	YERRES	01/01/2016	31/12/2016	8
*	GARNIER	Michel	Fruits et Légumes		315757302 MELUN	32 avenue de Fresnes	77220	GRETZ ARMAINVILLIERS	01/01/2016	31/12/2016	11
*	GUILBERT	Alain	Fleurs		334882164 MEAUX	55 Grande Rue	77169	CHAUFFRY	01/01/2016	31/12/2016	6
*	HADJ ABDELKADER	Jamal	Boucherie		439191248 MEAUX	7 avenue des Chênes	77290	MITRY MORY	01/01/2016	31/12/2016	10
*	KHOUNI	Rabah	Beurre Oeufs Fromages	LA FROMAGERIE DE PLAISANCE	419653621 BOBIGNY	15 rue de Chanzy	93360	NEUILLY PLAISANCE	01/01/2016	31/12/2016	11
*	KAPRO	Paul	Produits Libanais		793218389 BOBIGNY	5 avenue Rouget de l'isle	93140	BONDY	01/01/2016	31/12/2016	7
*	LEAL	José	Fruits et Légumes		382578961 MELUN	25 Bis Grande Rue	77111	SOLERS	01/01/2016	31/12/2016	16
*	MAGADUR	Patricia	Fruits et Légumes	MAGADUR PRIMEURS	480407691 MEAUX	2 route de Bernay Nesles La Gilberde	77540	ROZAY EN BRIE	01/01/2016	31/12/2016	40
*	MALROUX	Jean	Fruits et Légumes	MALROUX FRUITIER	398023218 BOBIGNY	5 rue de la Solidarité	93330	NEUILLY SUR MARNE	01/01/2016	31/12/2016	18
*	MARQUES	Celia	Rôtisserie	MCR	452129042 CRETEIL	11 rue de Gentilly	94800	VILLEJUIF	01/01/2016	31/12/2016	5
*	MILVILLE	Stéphane	Maraîcher	EARL MILVILLE	451673388 MEAUX	180 rue du Faubourg Saint Nicolas	77100	MEAUX	01/01/2016	31/12/2016	10
*	MOREAU/ISRAEL	Florence	Boulangerie	AUX DELICES D'ALICE	478652159 CRETEIL	9 bis avenue Victor Hugo	92160	ANTONY	01/01/2016	31/12/2016	8
**	OUBOUSKOUR	Mustapha	Produits Orientaux	IMLIWAEL	812089571 CRETEIL	19 résidence des Iles	94170	LE PERREUX SUR MARNE	**17/09/2016**	31/12/2016	8
*	PAGERIE	Christophe	Pommes de Terre		350914107 BOBIGNY	38 rue Alexandre 1er	93360	NEUILLY PLAISANCE	01/01/2016	31/12/2016	8
**	PANSU	Jean Pierre	Produits Italiens	LA FERME DE CHARLOTTE	451095319 CRETEIL	8 Allée des Peupliers	94170	LE PERREUX SUR MARNE	01/01/2016	**29/09/2016**	8
*	PIAUMIER	Dominique	Boucherie Chevaline		432032704 MEAUX	10 Chemin Blanc	77580	VILLIERS SUR MORIN	01/01/2016	31/12/2016	4
**	PINTO VIEIRA DA SILVA	Otilia	Produits Portugais	PEREIRA PINTO OTILIA	410495964 MELUN	5 rue de Chennevières	77340	PONTAULT COMBAULT	01/01/2016	**04/08/2016**	13
**	RENOU	Jean Michel	Poissonnerie	POISSONNERIE RENOU	452289622 BOBIGNY	1 rue des Alouettes	93330	NEUILLY SUR MARNE	01/01/2016	**16/09/2016**	8
**	ROGER	Brigitte	Charcuterie	AUX FINS GOURMETS	354093221 MEAUX	11 rue Louis Delavigne	77450	MONTRY	**06/09/2016**	31/12/2016	12
*	SAGAT	Gérard	Charcuterie	SAGAT	351389028 MEAUX	73 rue du Château	77400	DAMPMART	01/01/2016	31/12/2016	8
*	TAVERNIER	Christophe	Triperie		499081008 BOBIGNY	37 Bis rue de Beaune	93160	NOISY LE GRAND	01/01/2016	31/12/2016	8
*	THOMAS	Patrick	Traiteur type antillais	LES DELICES DE PATHO	500393830 SEINE ET MARNE	3 rue Jean Mermoz	77500	CHELLES	01/01/2016	31/12/2016	6
**	VALOGNE	Vincent	Poissonnerie	SOCIETE LA BAUDROIE	418156261 CRETEIL	Le Clos Prieur 6 Allée du Bois	77150	FEROLLES ATTILLY	**17/09/2016**	31/12/2016	8
*	VEYRAT	Laurent	Charcuterie Traiteur		394386015 BOBIGNY	8 rue du Pré de l'Arche	93360	NEUILLY PLAISANCE	01/01/2016	31/12/2016	14
								TOTAL : 37 COMMERCANTS PRESENTS AU 31/12/2016			
*	**COMMERCANTS PRESENTS TOUTE L' ANNEE**							MISE A JOUR LE 31/12/2016			

TABLEAU DES DIFFERENTES CATEGORIES D'ACTIVITES DU MARCHE DU PLATEAU D'AVRON EN 2016 NEUILLY - PLAISANCE

Catégories d'Activités	Nombre de Commerçants	Nombre de Mètres Totalisés (en m)	% du nb de commerçts par catégorie
Fruits et Légumes	2	28	18
Poissonnerie	1	12	9
Charcuterie	1	8	9
Boucherie	1	8	9
Boucherie Chevaline	1	3	9
Volailles	1	6	9
Beurre Œuf Fromage	1	12	9
Fleurs	1	4	9
Divers alimentaires	2	21	18
TOTAL	**11**	**102**	**100**



VILLE DE NEUILLY-PLAISANCE MARCHE D'AVRON

LISTE DES COMMERCANTS DE L' ANNEE 2016

	Nom	Prénom	Activité	Enseigne	Siret	Adresse			PRESENT DU	AU	METRAGE
**	AUGER	Chantal	Boucherie	BOUCHERIE AUGER	803934520 BOBIGNY	1 Allée Charlotte	93360	NEUILLY PLAISANCE	01/01/2016	**25/11/2016**	8
**	CAVANNA	Valérie	Produits Italiens	CASA NOSTRA	808627285 BOBIGNY	71 rue du Général Leclerc	93110	ROSNY-SOUS-BOIS	**23/09/2016**	31/12/2016	16
*	COLLARD	Philippe	Fruits et Légumes		441172145 MELUN	95 B rue du Bois de Combault	77340	PONTAULT COMBAULT	01/01/2016	31/12/2016	16
*	FONTAINES DESHAIES	Laurence	Volailles Oeufs	LES 5 FONTAINE	440513430 EVRY	13 avenue des Bleuets	91210	DRAVEIL	01/01/2016	31/12/2016	6
*	GARCIA	David	Fruits et Légumes	AU RENOUVEAU DU FRUIT	510947351 MEAUX	13 ruelle des Pierres	77220	PRESLES EN BRIE	01/01/2016	31/12/2016	12
*	GARCIA	Ludovic	Olives F&L secs	GARCIA LUDOVIC	342887742 EVRY	51 rue Hoche	91330	YERRES	01/01/2016	31/12/2016	5
*	LEVISTE	Sophie	Beurre Oeufs Fromages		341013217 BOBIGNY	1 bis rue de Bigorre	93600	AULNAY SOUS BOIS	01/01/2016	31/12/2016	12
**	PANSU	Jean Pierre	Produits Italiens	LA FERME DE CHARLOTTE	451095319 CRETEIL	8 Allée des Peupliers	94170	LE PERREUX SUR MARNE	01/01/2016	**16/09/2016**	16
**	Pâques	Régis	Boucherie		438447534 BOBIGNY	72 rue du Docteur Roux	93370	MONTFERMEIL	**26/11/2016**	31/12/2016	8
**	SAUTREUIL	Marie josephe	Fleuriste	CORIFLOR SARL	813885142 MEAUX	18 D rue du Butel	77860	QUINCY-VOISINS	**20/02/2016**	31/12/2016	4
**	TROCME CARAYON	Patrice	Boucherie Chevaline		339817751 MEAUX	8 rue Thiers	77450	MONTRY	**26/11/2016**	31/12/2016	3
*	VEYRAT	Laurent	Charcuterie Traiteur		394386015 BOBIGNY	8 rue du Pré de l'Arche	93360	NEUILLY-PLAISANCE	01/01/2016	31/12/2016	8
*	YART	Stéphane	Poissonnerie	POISSONNERIE YART	800764490 MEAUX	6 rue Mozart	77450	ESBLY	01/01/2016	31/12/2016	12
								TOTAL : 11 COMMERCANTS PRESENTS AU 31/12/2016			
*	**COMMERCANTS PRESENTS TOUTE L' ANNEE**							MISE A JOUR AU 31/12/2016			
**	**COMMERCANTS PRESENTS UNE PARTIE DE L' ANNEE**										

CHAPITRE II

RAPPORT TECHNIQUE

I. ENTRETIEN LOCATIF DES MARCHÉS

Le budget général d'entretien des sites (contrat d'entretien avec les entreprises et interventions diverses...), s'est élevé à la somme de :

ANNÉE 2016 : ..... **8 417,47 EUROS HORS TAXES**

(VOIR TABLEAU JOINT EN ANNEXE II)

- La vérification des extincteurs et des RIA a été effectuée par l'intermédiaire de la société ARGOS en septembre 2016, sur le marché du Centre avec le remplacement de plusieurs extincteurs de plus de 10 ans, ainsi que sur le marché du Plateau d'Avron en ce qui concerne les extincteurs avec également le remplacement d'un extincteur.

- La société ARGOS a également effectué la vérification et la maintenance du système de désenfumage du marché du Centre en mars et septembre 2016.

- La société CHRISTAL, chargée de la destruction des nuisibles, est intervenue en juillet et novembre 2016 sur le marché du Centre.

- Un contrôle spécifique des installations électriques générales du marché du Centre (Rapport quadriennal) a été effectué en mars 2016 par le BUREAU VERITAS.

- La société EIFFAGE puis la Société MULTITECH sont intervenues en juin et décembre 2016 afin d'effectuer les travaux sur l'installation électrique du Marché du Centre.

Ces dépenses d'entretien constantes nous permettent entre autre, de répondre au mieux aux contraintes liées aux normes d'hygiène et de sécurité s'appliquant aux E.R.P. (Etablissements Recevant du Public).

Nous nous efforçons ainsi, de maintenir sans cesse un outil commercial en bon état afin de permettre aux commerçants d'exercer leurs activités dans les meilleures conditions d'exploitation possibles.

* * *

ANNEXE – II –

ENTRETIEN LOCATIF 2016 NEUILLY-PLAISANCE

N°	DATE	SOCIETE	NATURE	H.T
1	30.03.16	BUREAU VERITAS	Marché du Centre : Vérification périodique des installations électriques générales + quadriennal	575,00
2	30.03.16	ARGOS	Marché du Centre : Vérification et maintenance du système de désenfumage	771,00
3	08.09.16	ARGOS	Marché du Centre : vérification et maintenance des extincteurs et des RIA + nouveaux extincteurs	1 768,30
4	08.09.16	ARGOS	Marché du Centre : vérification et maintenance système de désenfumage -	373,00
5	08.09.16	ARGOS	Marché du Plateau d'Avron : vérification et maintenance des extincteurs + remplacement	466,60
6	01.06.16	EIFFAGE ENERGIE	Marché du Centre : Travaux sur installation électrique	123,80
7	21.07.16	CO DE BATI	Marché du Centre : Travaux de peinture - local WC et murs du marché	2 026,00
8	23.06.16	REOLIAN	Marché du Centre : Travaux de plomberie - recherche de fuite	499,87
9	21.01.16	VAL SANI THERM	Marché du Centre : travaux de plomberie sur local toilettes	89,00
10	18.07.16	CHRISTAL	Marché du Centre : Traitement de dératisation de l'ensemble du marché	147,56
11	24.11.16	CHRISTAL	Marché du Centre : Traitement de dératisation de l'ensemble du marché	147,56
12	14.04.16	CORDONNERIE DU CENTRE	Reproduction de clés	4,50
13	06.09.16	CORDONNERIE DU CENTRE	Reproduction de clés - 5ème allée	22,50
14	20.09.16	CORDONNERIE DU CENTRE	Reproduction De clés	37,50
15	04.11.16	CORDONNERIE DU CENTRE	Reproduction de clés	8,50
16	16.12.16	BRICORAMA	Achat déboucheur	11,17
17	23.12.16	CORDONNERIE DU CENTRE	Reproduction de clés	9,00
18	29.12.16	MULTITECH	Intervention sur installation électrique du marché du Centre	1 330,00
19	12.05.16	SARL GALAXY	Achat de petit outillage	6,61
Solde				**8 417,47**

CHAPITRE III

RAPPORT FINANCIER

VILLE : NEUILLY PLAISANCE

COMPTES DE L ' EXERCICE	**2016**
RECETTES H.T.	
Abonnés	190 220,03
Non Abonnés	19 769,08
TOTAL DES RECETTES 2016	**209 989,10**
Redevance Ville	36 927,66
Dépenses d' entretien et d' exploitation des marchés	8 417,47
Frais Divers (Dont assurances,timbres, honoraires divers, quittanciers et facturettes)	10 431,66
Dépenses de publicité	94,55
Frais Divers de gestion (frais de siège social)	27 291,99
Impôts et Taxes	382,42
Personnel (Salaires et Charges sociales)	13 062,23
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	**96 607,98**
RESULTAT D ' EXPLOITATION	**113 381,12**
Produits reçus en 2016 (abonnements 2015 perçus en 2016)	-572,34
Frais financiers	-9 832,35
Produit à recevoir (Abonnements 2016 perçus en 2017)	521,59
RESULTAT BRUT AVANT AMORTISSEMENTS ET IMPOTS	**103 498,02**
DOTATIONS	
Aux Amortissements	39 951,93
RESULTAT BRUT AVANT IMPOT	**63 546,09**