

Analyse candidature pour la rétrocession du fonds de commerce sis 33 avenue du Maréchal Foch à Neuilly-Plaisance

Candidatures par ordre de réception	Pertinence de l'activité proposée (notamment l'apport en termes de diversité et de qualité par rapport à l'offre commerciale existante)	Dossier technique de reprise : appréciation du caractère réaliste des chiffres avancés (solidité financière du candidat, financement, appréciation du potentiel commercial et viabilité économique du projet)	Qualité des aménagements intérieurs et extérieurs et des matériaux envisagés pour ce projet	Divers
	<i>50 points</i>	<i>35 points</i>	<i>15 points</i>	
LA VIE BIO	Agrandissement de la surface de vente d'un commerce Nocéen dont le chiffre d'affaire progresse depuis son ouverture. En déménageant au sein de ce nouveau local, plus vaste, M. AKHTAR pourra étendre la gamme de produits qu'il propose. Une activité de fromages à la coupe sera initiée. L'embellissement de ce local face au marché contribuera à valoriser l'image du centre-ville.	Prêt développement Initiative Grand Est Seine-Saint-Denis : 15.000 euros Emprunt bancaire : 35.000 euros Compte courant	Achat de matériel pour présentation pour mise en place de nouveaux rayons (vitrines murales réfrigérées, cave à vins). Rénovation de la devanture et réaménagement de la boutique.	Dossier complet
Documents à joindre au dossier	* Garantie solidaire émanant soit d'une banque (de préférence), soit d'une personne physique ou morale présentant des garanties de solvabilité raisonnables, dans la limite de la somme restant à négocier entre le preneur et le bailleur. * Bilans des 3 dernières années et plus généralement tous éléments permettant au bailleur d'apprécier la solvabilité du candidat acquéreur ; * Lettre de motivation et d'engagement du candidat ; * Un dossier technique de reprise comportant le business plan et une étude de marché de l'activité future ; * Un visuel et un descriptif technique des aménagements extérieurs et intérieurs avec les agencements envisagés ; * L'extrait K-Bis de la société ou les projets de statuts dans le cas où la société serait en cours de création ; * Justification de l'immatriculation au registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers ou lorsque la société est établie dans un autre état membre de l'Union Européenne à un titre équivalent leur conférant ou leur reconnaissant la qualité de commerçant ou d'artisan ; * Un état d'endettement de la société si existante ; * Copie de la carte d'identité du gérant ou carte de séjour ; * Casier judiciaire le cas échéant ; * Avis d'imposition actuel du gérant ; * Le statut matrimonial du repreneur ; * L'attestation de visite de site obligatoire. Tout dossier incomplet sera écarté.			