

Analyse candidature pour la rétrocession du fonds de commerce du local sis 22 avenue du Maréchal Foch à Neuilly-Plaisance

Candidatures par ordre de réception	Pertinence de l'activité proposée (notamment l'apport en termes de diversité et de qualité par rapport à l'offre commerciale existante)	Dossier technique de reprise : appréciation du caractère réaliste des chiffres avancés (solidité financière du candidat, financement, appréciation du potentiel commercial et viabilité économique du projet)	Qualité des aménagements intérieurs et extérieurs et des matériaux envisagés pour ce projet	Divers
	50 points	35 points	15 points	
LA NORMANDIE DANS VOTRE ASSIETTE	Variété étendue de viandes (bovin, ovin, chevaline, triperie et rôtisserie), en provenance de Normandie et de producteurs indépendants (qualité et traçabilité des produits), ouverture 6 jours par semaine du mardi au dimanche de 8h à 13h et de 16h à 20h, développement du commerce de proximité sur le haut de l'avenue du Mal Foch,	Prêt création Initiative Grand Est Seine-Saint Denis : 15.000 euros Emprunt bancaire : 16.000 euros Crédit-bail : 24.800 euros Compte courant	Achat d'équipement et de matériels pour mise aux normes du local et la bonne conservation des denrées (acquisition d'une chambre froide supplémentaire car viande bovine et chevaline ne peuvent être conservées dans le même local). Rénovation de l'enseigne, réaménagement et rafraîchissement de la boutique.	Dossier complet
Documents à joindre au dossier	* Garantie solidaire émanant soit d'une banque (de préférence), soit d'une personne physique ou morale présentant des garanties de solvabilité raisonnables, dans la limite de la somme restant à négocier entre le preneur et le bailleur. * Bilans des 3 dernières années et plus généralement tous éléments permettant au bailleur d'apprécier la solvabilité du candidat acquéreur ; * Lettre de motivation et d'engagement du candidat ; * Un dossier technique de reprise comportant le business plan et une étude de marché de l'activité future ; * Un visuel et un descriptif technique des aménagements extérieurs et intérieurs avec les agencements envisagés ; * L'extrait K-Bis de la société ou les projets de statuts dans le cas où la société serait en cours de création ; * Justification de l'immatriculation au registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers ou lorsque la société est établie dans un autre état membre de l'Union Européenne à un titre équivalent leur conférant ou leur reconnaissant la qualité de commerçant ou d'artisan ; * Un état d'endettement de la société si existante ; * Copie de la carte d'identité du gérant ou carte de séjour ; * Casier judiciaire le cas échéant ; * Avis d'imposition actuel du gérant ; * Le statut matrimonial du repreneur ; * L'attestation de visite de site obligatoire. Tout dossier incomplet sera écarté.			