

BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES
EFFECTUEES EN 2012
PAR LA COMMUNE DE NEUILLY-PLAISANCE

Conformément à l'article L 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le présent bilan doit être annexé au compte administratif 2012 de la commune.

I- ACQUISITIONS IMMOBILIERES

- **Logements situés au 66, avenue du Président Roosevelt**

1-Acquisition des lots n° 20, 21 et 24

Appartement de 3 pièces d'une surface de 42,15 m² et sa cave.

Acte de vente du 20 juin 2012.

Prix : 91.300 euros.

2-Acquisition du lot n°10

Studio de 13 m².

Acte de vente du 20 juin 2012.

Prix : 31460 euros.

3-Acquisition des lots n°7 et 26

Appartement de 2 pièces d'une surface de 24 m² et sa cave.

Acte de vente du 19 septembre 2012.

Prix : 52.800 euros.

4-Acquisition du lot n°22

Cave.

Acte de vente du 9 octobre 2012.

Prix : 1.500 euros.

5-Acquisition du lot n°6

Studio de 13 m².

Acte de vente du 18 décembre 2012.

Prix : 29.040 euros.

Objet : Acquisition de ces logements afin de disposer de la maîtrise foncière de l'immeuble en vue de mettre en œuvre un projet de réhabilitation.

- **Immeubles situés en centre ville**

1-Immeuble situé au 17, rue du Général de Gaulle

Parcelle cadastrée section C N°152 d'une contenance de 389 m².

Immeuble à usage mixte d'habitation et de commerce (10 logements et 2 commerces).

Acte de vente du 31 janvier 2012.

Prix : 1.083.900 euros.

2-Immeuble situé au 52, avenue du Maréchal Foch

Parcelle cadastrée section C N°201 d'une contenance de 637 m².

Immeuble à usage anciennement d'activités et de bureaux.

Acte de vente du 31 janvier 2012.

Prix : 619.000 euros.

3-Immeuble situé au 18, rue Gabriel Péri

Parcelle cadastrée section B N°2197 d'une contenance de 815 m².

Immeuble à usage d'habitation (pavillon).

Acte de vente du 26 janvier 2012.

Prix : 433.000 euros.

Objet : Acquisition de ces immeubles dans le cadre du projet de réaménagement du centre ville.

- **Propriété située au 3, rue du bac**

Parcelle cadastrée section C N°2202 d'une contenance de 221 m²

Immeuble à usage d'habitation (pavillon).

Acte de vente du 18 décembre 2012.

Prix : 206.036 euros.

Objet : Acquisition de cette propriété en vue de poursuivre la politique communale de renouvellement urbain le long et aux abords de l'ex RN 34.

Propriété située au 2-4, allée Roland Garros et 2, avenue Marcel Dassault

Parcelles cadastrées section B N°1982-1986-2002-2004-2323 d'une contenance totale de 3671 m².

Immeuble à usage d'activités et de bureaux.

Acte de vente du 27 juin 2012.

Prix : 1.135.000 euros.

Objet : Acquisition de cette propriété afin de réorganiser les services techniques et le service de l'urbanisme en regroupant dans un même lieu des unités administratives et techniques qui sont actuellement disséminées sur le territoire communal.

- **Parcelle de voirie située au 23, avenue du Président Kennedy**

Parcelle cadastrée section A N°3662 d'une contenance de 238 m².

Acte de vente du 7 juin 2012.

Prix : 500 euros.

Objet : Intégration de cette parcelle dans le domaine public routier communal (régularisation foncière).

II) CESSIONS IMMOBILIERES

- **Propriété non bâtie située au 33, Bd Gallieni et 2-4, rue Rémondet-Lacroix**

Parcelles cadastrées section C N°1923-1924-2225-2226 d'une contenance totale de 2903 m².

Acte de vente du 20 décembre 2012.

Prix de vente : 3.049.800 euros.

Objet : Vente de cette propriété à la société BOUYGUES IMMOBILIER, en vue de la construction d'une Résidence Sociale Etudiante de 267 logements.