



**Loiseau
Marchés**

**CONCESSION DE
DROITS COMMUNAUX**

Groupe CORDONNIER

Le Perreux, le 31 Mai 2018

Monsieur le Maire
De la Ville de

93360 NEUILLY-PLAISANCE

RECOMMANDÉE A.R.

N/REF.: RL/JH/N° 18/05

A l'attention de Madame SAMÉ
Service Financier

**OBJET : RAPPORT D'ACTIVITÉ 2017
LIÉ A LA DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC**

Monsieur le Maire,

Nous avons l'honneur de vous adresser ci-joint, conformément à la Loi n° 95.127 du 8 février 1995, le rapport d'activité comportant les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de Service Public, assorti des éléments permettant à la Ville d'apprécier les conditions d'exécution de ce Service Public.

Vous en souhaitant bonne réception,

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos sentiments dévoués.

Rémi LOISEAU
Président

Pour la SAS
LOISEAU MARCHÉS

P.J.: mentionnée

VILLE
DE
NEUILLY-PLAISANCE
RAPPORT D'ACTIVITÉ 2017
DES MARCHÉS PUBLICS
D'APPROVISIONNEMENT

MARCHÉ DU CENTRE

MARCHÉ DU PLATEAU D'AVRON

LOISEAU MARCHÉS
147 Boulevard d'Alsace Lorraine
94170 LE PERREUX-SUR-MARNE
Téléphone : 01 43 24 38 76 Télécopie : 01 48 72 15 79
E-mail : societe@mpcordonnier.com

Le Perreux, le 31 Mai 2018

CHAPITRE I

RAPPORT ADMINISTRATIF

I. ANALYSE DE LA QUALITÉ DU SERVICE

MARCHÉ DU CENTRE ET DU PLATEAU D'AVRON

La crise qui touche l'ensemble des secteurs économiques a des répercussions significatives sur la consommation des ménages.

Nous constatons ainsi une stabilité tout à fait satisfaisante de l'activité commerciale des commerçants abonnés alimentaires ce qui n'est pas le cas des commerçants vendant des produits manufacturés. En effet ces derniers souffrent de la sélection opérée par la clientèle qui privilégie majoritairement leurs achats alimentaires au détriment des produits divers vendus par les volants.

Toutefois, au travers de la qualité des commerces en place et des efforts communs entre la Ville, les commerçants et le Délégué, le maintien d'une activité commerciale convenable est un signe encourageant pour l'avenir.

Ainsi, le nombre de commerçants abonnés en activité sur le marché du Centre est resté stable avec 36 commerçants présents fin 2017 contre 37 en 2016.

- 2 commerçants abonnés ont démissionné (1 Produits Portugais fin décembre 2017 et 1 Maraicher fin décembre 2017)
- 1 commerçant en Produits Italiens a été abonné fin avril 2017.

La répartition des activités sur le marché du Centre reste équilibrée permettant à la clientèle de trouver tous les types de commerces voulus avec notamment 3 bouchers, 4 poissonniers et 3 charcutiers ; activités commerciales de plus en plus difficiles à trouver et à renouveler.

L'activité commerciale du marché du Plateau d'Avron compte 10 commerçants présents fin 2017 contre 11 en 2016. Le boucher chevalin arrivé en novembre 2016 a donné sa démission fin octobre 2017.

Nous continuons à mettre en place tous les moyens possibles afin d'assurer le développement commercial de ces deux marchés.

La gestion des marchés étant en grande évolution depuis quelques années, nous tenons à souligner les points réglementaires et législatifs suivants :

Présentation d'un successeur

L'avènement du droit conféré aux abonnés de présenter un successeur introduit par l'article 71 de la Loi n° 2014-626 du 18 juin 2014 - codifié à l'article L.2224-18-1 du Code général des collectivités locales - dite « Loi Pinel », devrait donner lieu à des illustrations dans les mois à venir de plus en plus nombreuses.

En dépit de diverses circulaires préfectorales rappelant l'attribution des emplacements sur le domaine public à titre précaire et révocable, des tentatives de spéculations financières pourraient voir le jour, au détriment de la survie économique des nouveaux entrants. Une attention particulière sur ces sujets devra donc être portée lors des commissions d'attribution de places sur le marché.

Obligation de traitement des bio-déchets

L'obligation de tri et de traitement des bio-déchets a été généralisée au 1^{er} janvier 2016 et concerne tous les marchés qui produisent plus de 10 tonnes de bio-déchets par an. A noter que l'obligation de tri et de valorisation des bio-déchets sera généralisée à tous les professionnels (y compris pour ceux produisant moins de 10 tonnes/an) à compter de 2025.

Interdiction des sacs plastiques

L'article 75 de la Loi n° 2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte - codifié à l'article L. 541-10-5 du code de l'environnement prévoit l'interdiction des sacs de caisse en matières plastiques à usage unique destinés à l'emballage de marchandises au point de vente.

Les commerçants des marchés doivent donc mettre en place des solutions de substitution depuis le 1^{er} juillet 2016.

SYNTHÈSE GÉNÉRALE

- Il convient de préciser que dans le cadre de la délégation, certains aspects qualitatifs ne sont pas du ressort du Déléataire, tels que :
 - La qualité de la commercialisation (prix, produits, présentation), du ressort des commerçants.
 - La qualité du respect de la réglementation, du ressort des services de Police et des Autorités Municipales, responsables en matière de police.
 - La vérification des différentes conformités (installations personnelles, qualités sanitaires des produits commercialisés etc....), du ressort des services de l'Etat.

Concernant la délégation, comme pour les exercices antérieurs et dans le cadre du respect de ses engagements, les dispositions contractuelles font l'objet d'un suivi permanent effectué par le Déléataire et confirmé par des courriers ponctuels adressés aux Autorités Municipales ou aux commerçants.

Indicateurs qualitatifs

- Pour cette analyse, il convient de se référer aux différents courriers enregistrés au cours de l'exercice :
 - Courriers de la Ville au Déléataire.
 - Courrier du Déléataire à la Ville.
 - Courrier du Déléataire à des commerçants transmis en copie aux services de la Ville,
 - Rappels au Règlement effectués par le Déléataire avec information transmise à la Ville.

- Demandes éventuelles de sanction à l'encontre de commerçants transmises à la Ville.
- Sanctions éventuellement prises par la Ville à l'encontre de commerçants ayant fait l'objet d'une communication au Délégué.
- Courriers divers.

II. LISTE DES COMMERÇANTS ABONNÉS, PAR MARCHÉ

Vous trouverez en annexe I au présent rapport, la liste des commerçants abonnés, marché par marché, retraçant les mouvements des commerçants tout au long de l'année (nouvel abonné ou démission), ainsi que le nombre total de commerçants présents au 31 décembre 2017, le métrage occupé et l'activité exercée.

Afin de compléter les éléments de ces listes, nous avons ajouté un tableau indiquant le nombre de commerçants par catégorie d'activité et le pourcentage que représente chacune d'elles par rapport à l'ensemble du Marché.

Enfin, vous trouverez également un tableau récapitulatif regroupant toutes les catégories d'activité de l'ensemble des marchés de votre Ville.

III. LES EFFECTIFS DU SERVICE D'EXPLOITATION

- 1 Régisseur

Monsieur Stéphane BRUHIER,

Chargé notamment du placement des commerçants et de la perception des droits de place.

IV. COMMISSION DES MARCHÉS

Aucune Commission des Marchés n'a eu lieu en 2017.

V. MODIFICATIONS CONTRACTUELLES

Une hausse tarifaire de 2% a été appliquée à compter du 1^{er} avril 2017 et la redevance fixée pour l'année 2017 à 39 302,45 €.

VI. ANIMATION DES MARCHÉS

Compte-rendu chiffré Hors Taxes de l'exercice 2017

Du budget "ANIMATION & PUBLICITÉ" géré par la Société LOISEAU MARCHÉS.

TOTAL DES CRÉDITS ENREGISTRÉS SUR LE COMPTE :

Solde créditeur au 31/12/16 : 1 233,36 Euros

Versement des cotisations des commerçants : 15 686,37 Euros

TOTAL CRÉDIT : 16 919,73 Euros

TOTAL DES SORTIES : 16 550,28 Euros

Dépenses affectées aux opérations ci-après :

Fête de Noël 2016 : 1 841,88 Euros

AVRIL 2017

FÊTE DE PAQUES : 2 986,84 Euros

MAI 2017

FÊTE DES MÈRES : 2 008,84 Euros

SEPTEMBRE 2017

OPÉRATION BONS D'ACHAT : 3 471,61 Euros

NOVEMBRE 2017

FÊTE DU BEAUJOLAIS : 1 927,93 Euros

DECEMBRE 2017

FÊTE DE NOËL : 4 313,18 Euros

TOTAL DÉPENSES HORS TAXES : 16 550,28 Euros

SOLDE CREDITEUR AU 31/12/2017 :

369,45 Euros

Les différentes autres dépenses nécessaires à la mise en place de ces animations ont été prises en charge directement sur le budget de l'Association des Commerçants des Marchés.

GRILLE TARIFAIRE

R É P U B L I Q U E F R A N Ç A I S E
M A I R I E D E N E U I L L Y - P L A I S A N C E

LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

DE LA COMMUNE DE NEUILLY-PLAISANCE

LE MAIRE

SEANCE ORDINAIRE DU 02 MARS 2017

CHRISTIAN DEMUYNCK

L'an deux mille dix-sept, le jeudi 02 mars à dix neuf heures trente, les Membres du Conseil Municipal de Neuilly-Plaisance, légalement convoqués par Monsieur Christian DEMUYNCK, Maire, se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances, sous sa présidence.

N°2017.03.04 – MARCHES PUBLICS D'APPROVISIONNEMENT – PASSATION D'UN AVENANT N°15 AU TRAITE DE CONCESSION DU 17 FEVRIER 1994.

Nombre de membres composant
le Conseil Municipal : 35
Membres en exercice : 35
Membres présents à la séance ou
Régulièrement représentés : 34

ÉTAIENT PRESENTS :

M. DEMUYNCK, M. PELISSIER, Mme DOMINGUEZ, M. MALAYEUDE, Mme PELISSIER, M. VALLEE, Mme MAZDOUR, M. BUTIN, Mme BONGARD, M. MARTINACHE, Mme MOHEN-DELAPOSTE, M. FERRERI, Mme FAGIANI, M. CADET, Mme LAMAURT, Mme CHOULET (départ à 22h00), M. TOURE, M. PIAT, M. BERTHIER, Mme DIAS, M. MOMPLOT, Mme FUENTES, Mme PONCHARD, Mme BOILEAU, Mme GRGURIC, M. ASSAS, M. PEREIRA, M. SAUNIER, Mme BIENTZ, M. BORDES.

Le Maire certifie avoir fait afficher
aujourd'hui à la porte de la Mairie, le
compte-rendu de la délibération ci-contre
et qu'il n'a été fait aucune observation

Le 07 mars 2017

Le Maire,



ÉTAIENT ABSENTS REPRÉSENTÉS :

Mme CHOULET donne pouvoir à Mme BONGARD (à partir du point 1)
M. GIBERT donne pouvoir à M. TOURE
Melle JARY donne pouvoir à Mme BOILEAU
Mme MONOY donne pouvoir à M. BERTHIER
Mme SUCHOD donne pouvoir à M. SAUNIER.

ÉTAIT ABSENT EXCUSE :

M. BENAICHE.

SECRETAIRE DE SEANCE :

M. ASSAS.

En application de l'article L.2131-1 du C.G.C.T
Document déposé à la Préfecture de Bobigny

Le
Notifié le

Acte rendu exécutoire,
Le Maire

6 rue du Général de Gaulle
93360 Neuilly-Plaisance
Tél : 01 43 00 96 16
Fax : 01 43 00 42 80
Courriel :

contact@mairie-neuillyplaisance.com

(Tous les courriers doivent être
adressés impersonnellement à
Monsieur le Maire)

Accusé de réception en préfecture
093-219300498-20170302-DLB-20170304-
DE
Date de télétransmission : 20/03/2017
Date de réception préfecture : 20/03/2017

Séance du 02 mars 2017
N°2017.03.04

LE CONSEIL MUNICIPAL,

OBJET : Marchés publics d'approvisionnement – Passation d'un avenant n°15 au traité de concessions du 17 février 1994.

Sur présentation de Madame Rahima MAZDOUR, Maire-Adjoint Déléguée au commerce, à l'artisanat et au personnel,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L.2121-29 et L.1411-1 et suivants,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 21 janvier 1994, approuvant le contrat de concession pour l'exploitation des marchés d'approvisionnement de la Ville conclu avec la Société Marchés Publics Cordonnier pour une durée de 30 ans,

Vu la délibération n°2016.03.07 en date du 10 mars 2016 autorisant Monsieur le Maire à procéder à la passation de l'avenant n°14 portant réactualisation des tarifs,

Vu la délibération n°2014.06.69 en date du 19 juin 2014 modifiant le tableau récapitulant les montants de la redevance forfaitaire annuelle jusqu'au terme du contrat de concession,

Vu l'article 24 dudit traité prévoyant que le tarif général des perceptions est actualisable chaque année, en application de la formule de révision qu'il contient,

Vu l'article 19 dudit traité prévoyant que la redevance d'exploitation annuelle et forfaitaire versée par la Société à la Ville évolue dans les mêmes proportions que les droits de place,

Considérant la proposition initiale du concessionnaire d'appliquer une augmentation de 3.57 % sur les tarifs, et l'avis défavorable des représentants de l'association des commerçants du marché au sujet de cette proposition qui fragiliserait davantage leur situation économique,

Considérant la proposition de la Ville de limiter l'actualisation des tarifs à 2 % et l'avis favorable des représentants de l'association des commerçants du marché,

Considérant l'avis favorable de la commission du commerce, de l'artisanat et du personnel du 27 février 2017,

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ
PAR 30 VOIX POUR ET 4 ABSTENTIONS**

Accusé de réception en préfecture 093-219300498-20170302-DLB-20170304- DE Date de télétransmission : 20/03/2017 Date de réception préfecture : 20/03/2017

ARTICLE 1 : ADOPTE les tarifs mentionnés ci-dessous :

Désignation	Tarifs HT 2017
Pour les places ou fraction de places abonnées couvertes de 2 m de façade sur allée ou sur passage transversal.	5,02 €
Pour les places abonnées non couvertes, par mètre ou fraction de mètre linéaire de façade marchande sur allée ou sur passage transversal.	2,02 €
Supplément pour place d'angle.	0,44 €
Droit de stationnement ou de déchargement (par véhicule).	0,87 €
Pour resserre ou utilisation d'un étal fixe ou d'une table de travail, resserre ou utilisation d'un billot, d'une étagère... par mètre linéaire.	0,28 €
Pour les commerçants non abonnés, supplément sur tarif abonné non couvert par mètre ou fraction de mètre linéaire de façade marchande sur allée ou passage transversal.	0,39 €
Redevance d'animation et de publicité : par commerçant et par séance de marché.	2,45 €

ARTICLE 2 : DIT que ces tarifs entreront en application à compter du 1^{er} avril 2017.

ARTICLE 3 : APPROUVE la réactualisation dans les mêmes proportions du montant de la redevance forfaitaire à la charge de la Société LOISEAU MARCHES SAS.

ARTICLE 4 : APPROUVE la modification du tableau récapitulatif des montants de la redevance forfaitaire annuelle jusqu'au terme du contrat de concession.

ARTICLE 5 : AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'avenant n°15 intégrant l'actualisation desdits tarifs ainsi que de la redevance forfaitaire.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits,
Tous les membres présents ont signé,
Pour extrait conforme au registre.

Christian DEMUYNCK

Maire



Accusé de réception en préfecture
093-219300498-20170302-DLB-20170304-
DE
Date de télétransmission : 20/03/2017
Date de réception préfecture : 20/03/2017

~~~~~

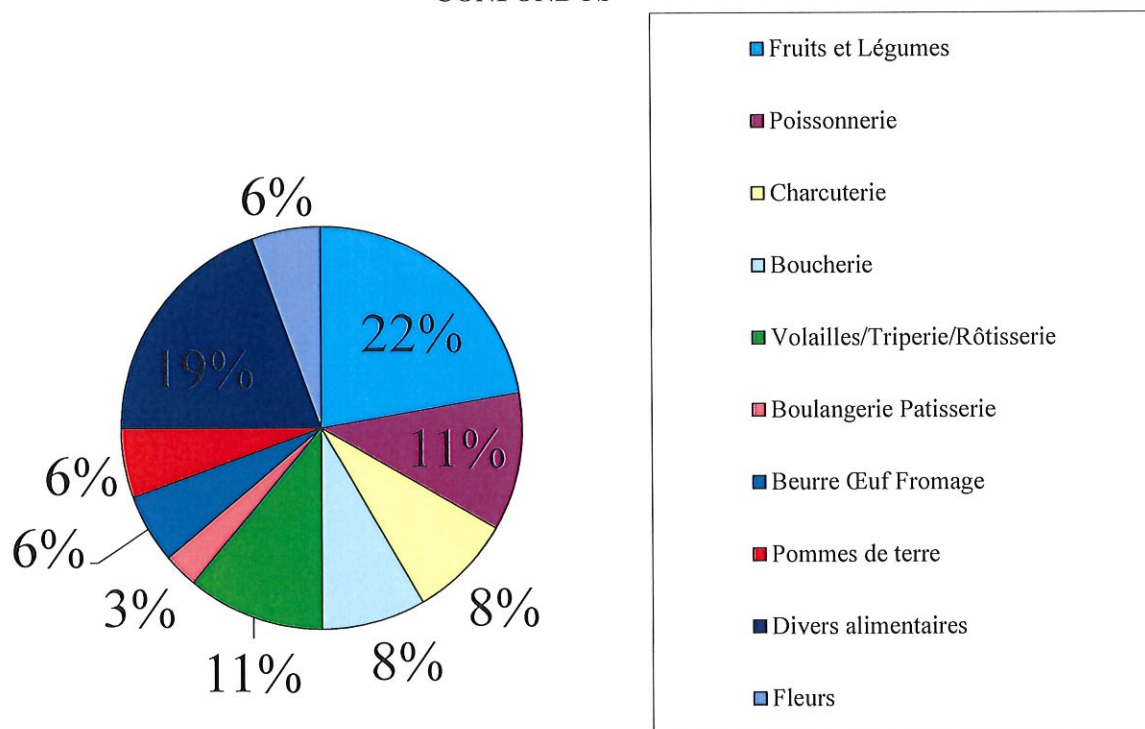
## ANNEXE - I -

~~~~~

**TABLEAU REGROUPANT TOUTES LES CATEGORIES D'ACTIVITES
DES MARCHES DE NEUILLY-PLAISANCE EN 2017**

Catégories d'Activités	Nbre de Commerçants		TOTAL	Nbre de Mètres Totalisés (en m)		TOTAL	% du nb de commerçts par catégorie
	Centre	Avron		Centre	Avron		
Fruits et Légumes	8	2	10	130	28	158	22
Poissonnerie	4	1	5	49	12	61	11
Charcuterie	3	1	4	34	8	42	9
Boucherie	3	1	4	26	8	34	9
Volailles/Triperie/Rôtisserie	4	1	5	30	6	36	11
Boulangerie Pâtisserie	1	0	1	8	0	8	2
Beurre Œuf Fromage	2	1	3	22	12	34	7
Pommes de terre	2	0	2	18	0	18	4
Divers alimentaires	7	2	9	56	21	77	20
Fleurs	2	1	3	18	4	22	7
TOTAL	36	10	46	391	99	490	100

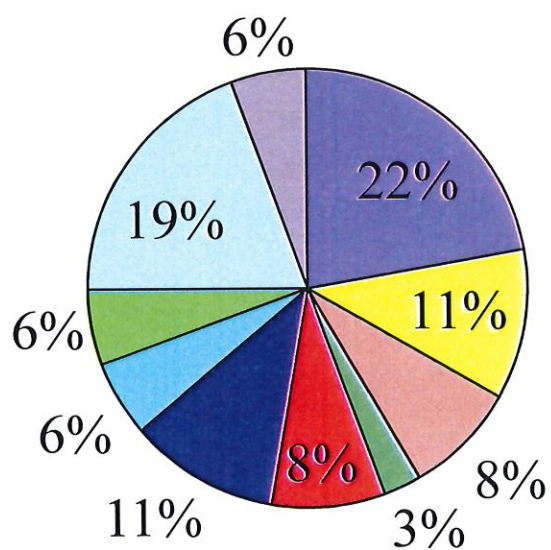
**POURCENTAGE DU NOMBRE DE COMMERÇANTS EN FONCTION DES
CATEGORIES D'ACTIVITES DES MARCHES DE NEUILLY PLAISANCE
CONFONDUS**



**TABLEAU DES DIFFERENTES CATEGORIES D'ACTIVITES
DU MARCHE DU CENTRE EN 2017
NEUILLY-PLAISANCE**

Catégories d'Activités	Nombre de Commerçants	Nombre de Mètres Totalisés (en m)	% du nb de commerçants par catégorie
Fruits et Légumes	8	130	22
Poissonnerie	4	49	11
Charcuterie	3	34	8
Boulangerie/Pâtisserie	1	8	3
Boucherie	3	26	8
Volailles/Triperie/Rôtisserie	4	30	11
Beurre Œuf Fromage	2	22	6
Pommes de terre	2	18	6
Divers alimentaires	7	56	19
Fleurs	2	18	6
TOTAL	36	391	100

**POURCENTAGE DU NOMBRE DE COMMERCANTS EN
FONCTION DES CATEGORIES D'ACTIVITES**



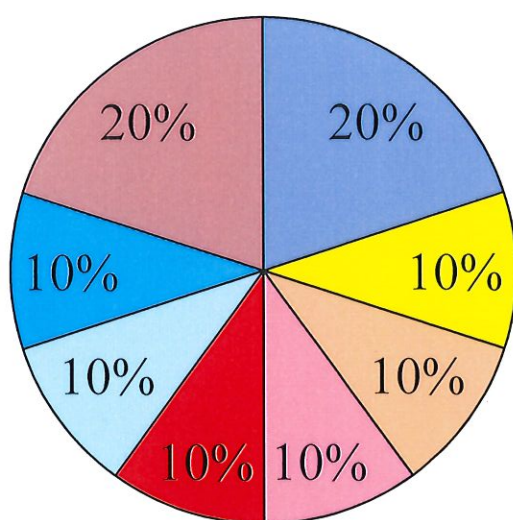
- Fruits et Légumes
- Poissonnerie
- Charcuterie
- Boulangerie/Pâtisserie
- Boucherie
- Volailles/Triperie/Rôtisserie
- Beurre Œuf Fromage
- Pommes de terre
- Divers alimentaires
- Fleurs

VILLE DE NEUILLY-PLAISANCE MARCHÉ DU CENTRE				LISTE DES COMMERCANTS DE L'ANNEE 2017						
Nom	Prénom	Activité	Entreprise	Siret	Adresse	PRESENT DU AU			NETRAGE	
** AIT MEBROUK	Farid	Fruits et Légumes bio	FANES DE BIO	830488912 PARIS	23 avenue du Général Leclerc	94240	L'HAY LES ROSES	28/10/2017	04/01/2018	6
* ALVES	José Antonio	Buvette	A7 CHEZ ALVES	518933148 BOBIGNY	25 avenue de Senneville	93600	AULNAY SOUS BOIS	01/01/2017	04/01/2018	13
* ANTAR	Mohamed	Poissonnerie	ANTAR FRESH FISH	539186494 Nanterre	1 Allée du Pollou	92220	BAGNEUX	01/01/2017	04/01/2018	12
* AYAD	Malik	Fruits et Légumes	LE VERGER	450445408 NANTERRE	1 rue du 18 Juin 1940	92600	ASNIERES SUR SEINE	01/01/2017	04/01/2018	13
* BAUMGERTNER	Jeanine	Fleurs		325296795 CRETEIL	30 rue Entrocamento	94350	VILLIERS SUR MARNE	01/01/2017	04/01/2018	12
** BLANDIN	Hadrien	Fruits et Légumes		528475130 CRETEIL	11 rue de Tannebourg	94170	LE PERREUX SUR MARNE	01/01/2017	26/10/2017	6
* BONORON	Laurent	Poissonnerie	GOLDEN FISH	402969018 BOBIGNY	37 avenue Franklin Roosevelt	94550	CHEVILLY LA RUE	01/01/2017	04/01/2018	15
* BOUDAUD	Rodolphe	Boucherie	BOUDAUD	508575205 EVRY	36 rue Salvador Allendé	91390	MORSANG SUR ORGE	01/01/2017	04/01/2018	12
* BOULAJERI	Frédéric	Aviculteur	CPDA BOULAJERI SAS	306808890 MELUN	route de Villegatour	77220	PRESLES EN BRIE	01/01/2017	04/01/2018	8
* COLOSIMO	Raffaël	Produits Italiens	LE BLE DE RAPHAEL	809138118 MELUN	46 rue de Cordon et de Mailliet	77111	SOIGNOLLES EN BRIE	01/01/2017	04/01/2018	6
* CORRE	Mayline	Beurre Oeufs Fromages	LES FROMAGES DE MARY	535365142 CRETEIL	4 allée Etienne Jodelle	94370	SUCY EN BRIE	01/01/2017	04/01/2018	11
** DA SILVA FORTES	Sébastien	Produits Portugais	LA MAISON DU POULET	814060133 BOBIGNY	15 rue Fernand Sanglier	93360	NEUILLY PLAISANCE	01/01/2017	21/12/2017	8
** DE BUYSER	Philippe	Maracher	FERME DE L'EPINETTE	408697274 MEAUX	1 Chemin de l'Epiniette D 402	77131	PEZARCHES	01/01/2017	21/12/2017	10
* DECORNE	Rodolphe	Pommes de Terre		444198251 MEAUX	9 rue Paul Doumer	77400	THORIGNY SUR MARNE	01/01/2017	04/01/2018	10
* DUVAL	Aurore	Poissonnerie	VENT D'OUEST	493319040 MEAUX	26 avenue du Général de Gaulle	77610	MARLES EN BRIE	01/01/2017	04/01/2018	14
* FONTAINE DESHAIES	Laurence	Volailles Oeufs	LES 5 FONTAINE	440513430 EVRY	13 Avenue des Bleuets	91210	DRAVEIL	01/01/2017	04/01/2018	9
* GARCIA	David	Fruits et Légumes	AU RENOUVEAU DU FRUIT	510947351 MEAUX	13 rue des Pierres	77220	PRESLES EN BRIE	01/01/2017	04/01/2018	16
* GARCIA	Ludovic	Olives F&L secs	GARCIA LUDOVIC	342887742 EVRY	51 rue Hoche	91330	VERRES	01/01/2017	04/01/2018	8
** GARNIER	Michel	Fruits et Légumes		315757302 MELUN	32 avenue de Fresnes	77220	GREZT ARMAINVILLIERS	01/01/2017	04/01/2018	11
* GUILBERT	Alain	Fleurs		334882164 MEAUX	55 Grande Rue	77169	CHAUFFRY	01/01/2017	04/01/2018	6
* HADJ ABDELKADER	Jamal	Boucherie		439191248 MEAUX	7 avenue des Chênes	77290	MTRY MORY	01/01/2017	04/01/2018	10
** HAYS	Patrick	Produits Italiens	PH FINANCES	789581998 MELUN	11 rue de la Gare	77970	BANMOST VILLEGAGNON	29/04/2017	04/01/2018	8
* KHOUNI	Rabah	Beurre Oeufs Fromages	LA FROMAGERIE DE PLAISANCE	419653621 BOBIGNY	15 rue de Chancy	93360	NEUILLY PLAISANCE	01/01/2017	04/01/2018	11
* KAPRO	Paul	Produits Libanais		793218389 BOBIGNY	5 avenue Rougel de l'isle	93140	BONDY	01/01/2017	04/01/2018	7
* LEAL	José	Fruits et Légumes		382578961 MELUN	25 Bis Grande Rue	77111	SOLERS	01/01/2017	04/01/2018	16
* MAGADUR	Patricia	Fruits et Légumes	MAGADUR PRIMEURS	480407691 MEAUX	2 route de Bernay Nestes La Giberde	77540	ROZAY EN BRIE	01/01/2017	04/01/2018	40
* MALROUX	Jean	Fruits et Légumes	MALROUX FRUITIER	398023218 BOBIGNY	5 rue de la Solidarité	93330	NEUILLY SUR MARNE	01/01/2017	04/01/2018	18
* MARQUES	Celia	Rôtisserie	MCR	452129042 CRETEIL	11 rue de Gentilly	94800	VILLEJUIF	01/01/2017	04/01/2018	5
* MILVILLE	Stéphane	Maracher	EARL MILVILLE	451673388 MEAUX	180 rue du Faubourg Saint Nicolas	77100	MEAUX	01/01/2017	04/01/2018	10
* MOREAUI/ISRAEL	Florence	Boulangerie	AUX DELICES D'ALICE	478652159 CRETEIL	9 bis avenue Victor Hugo	92160	ANTONY	01/01/2017	04/01/2018	8
* OUBOUSKOUR	Mustapha	Produits Orientaux	IMLIWAEI	812088571 CRETEIL	19 résidence des Iles	94170	LE PERREUX SUR MARNE	01/01/2017	04/01/2018	8
* PAGERIE	Christophe	Pommes de Terre		350914107 BOBIGNY	38 rue Alexandre 1er	93360	NEUILLY PLAISANCE	01/01/2017	04/01/2018	8
** PIAUMIER	Dominique	Boucherie Chevaline		420323704 MEAUX	10 Chemin Blanc	77580	VILLIERS SUR MORIN	01/01/2017	04/01/2018	4
* ROGER	Brigitte	Charcuterie	AUX FINS GOURMETS	354093221 MEAUX	11 rue Louis Delavigne	77450	MONTRY	01/01/2017	04/01/2018	12
* SAGAT	Gérard	Charcuterie	SAGAT	51368028 MEAUX	73 rue du Château	77400	DAMPPIART	01/01/2017	04/01/2018	8
* TAVERNIER	Christophe	Triperie		499081008 BOBIGNY	37 Bis rue de Beaune	93160	NOISY LE GRAND	01/01/2017	04/01/2018	8
* THOMAS	Patrick	Traiteur type antillais	LES DELICES DE PATHO	500393830 SEINE ET MARNE	3 rue Jean Mermoz	77500	CHELLES	01/01/2017	04/01/2018	6
* VALOGNE	Vincent	Poissonnerie	SOCIETE LA BAUDROIE	418156261 CRETEIL	Le Clos Prieur 6 Allée du Bois	77150	FEROLLES ATTILLY	01/01/2017	04/01/2018	8
* VEYRAT	Laurent	Charcuterie Traiteur		394386015 BOBIGNY	8 rue du Pré de l'Arche	93360	NEUILLY PLAISANCE	01/01/2017	04/01/2018	14
					TOTAL : 36 COMMERCANTS PRESENTS AU 04/01/2018					
* COMMERCANTS PRESENTS TOUTE L'ANNEE					MISE A JOUR LE 04/01/2018					
** COMMERCANTS PRESENTS UNE PARTIE DE L'ANNEE										

**TABLEAU DES DIFFERENTES CATEGORIES D'ACTIVITES
DU MARCHE DU PLATEAU D'AVRON EN 2017
NEUILLY - PLAISANCE**

Catégories d'Activités	Nombre de Commerçants	Nombre de Mètres Totalisés (en m)	% du nb de commerçs par catégorie
Fruits et Légumes	2	28	20
Poissonnerie	1	12	10
Charcuterie	1	8	10
Boucherie	1	8	10
Volailles	1	6	10
Beurre Œuf Fromage	1	12	10
Fleurs	1	4	10
Divers alimentaires	2	21	20
TOTAL	10	99	100

**POURCENTAGE DU NOMBRE DE COMMERÇANTS EN
FONCTION DES CATEGORIES D'ACTIVITES**



- Fruits et Légumes
- Poissonnerie
- Charcuterie
- Boucherie
- Volailles
- Beurre Œuf Fromage
- Fleurs
- Divers alimentaires

VILLE DE NEUILLY-PLAISANCE MARCHÉ D'AVRON				LISTE DES COMMERÇANTS DE L' ANNEE 2017						
	Nom	Prénom	Activité	Enseigne	Siret	Adresse		PRESENT DU	AU	METRAGE
*	CAVANNA	Valérie	Produits Italiens	CASA NOSTRA	808627285 BOBIGNY	71 rue du Général Leclerc	93110 ROSNY-SOUS-BOIS	01/01/2017	05/01/2018	16
*	COLLARD	Philippe	Fruits et Légumes		441172145 MELUN	95 B rue du Bois de Combault	77340 PONTAULT COMBAULT	01/01/2017	05/01/2018	16
*	FONTAINES DESHAIES	Laurence	Volailles Oeufs	LES 5 FONTAINE	440513430 EVRY	13 avenue des Bleuets	91210 DRAVEIL	01/01/2017	05/01/2018	6
*	GARCIA	David	Fruits et Légumes	AU RENOUVEAU DU FRUIT	510947351 MEAUX	13 ruelle des Pierres	77220 PRESLES EN BRIE	01/01/2017	05/01/2018	12
*	GARCIA	Ludovic	Olives F&L secs	GARCIA LUDOVIC	342887742 EVRY	51 rue Hoche	91330 YERRES	01/01/2017	05/01/2018	5
*	LEVISTE	Sophie	Beurre Oeufs Fromages		341013217 BOBIGNY	1 bis rue de Bigorre	93600 AULNAY SOUS BOIS	01/01/2017	05/01/2018	12
*	Pâques	Régis	Boucherie		438447534 BOBIGNY	72 rue du Docteur Roux	93370 MONTFERMEIL	01/01/2017	05/01/2018	8
*	SAUTREUIL	Marie Joseph	Fleuriste	CORIFLOR SARL	813885142 MEAUX	18 D rue du Butel	77860 QUINCY-VOISINS	01/01/2017	05/01/2018	4
**	TROCME CARAYON	Patrice	Boucherie Chevaline		339817751 MEAUX	8 rue Thiers	77450 MONTRY	01/01/2017	27/10/2017	3
*	VEYRAT	Laurent	Charcuterie Traiteur		394386015 BOBIGNY	8 rue du Pré de l'Arche	93360 NEUILLY-PLAISANCE	01/01/2017	05/01/2018	8
*	YART	Stéphane	Poissonnerie	POISSONNERIE YART	800764490 MEAUX	6 rue Mozart	77450 ESBLY	01/01/2017	05/01/2018	12
								TOTAL : 10 COMMERÇANTS PRESENTS AU 05/01/2018		
*	COMMERÇANTS PRESENTS TOUTE L' ANNEE									
**	COMMERÇANTS PRESENTS UNE PARTIE DE L' ANNEE									

CHAPITRE II

RAPPORT TECHNIQUE

I. ENTRETIEN LOCATIF DES MARCHÉS

Le budget général d'entretien des sites (contrat d'entretien avec les entreprises et interventions diverses...), s'est élevé à la somme de :

ANNÉE 2017 : 4 921,75 EUROS HORS TAXES

(VOIR TABLEAU JOINT EN ANNEXE II)

- La vérification des extincteurs et des RIA a été effectuée par l'intermédiaire de la société ARGOS en septembre 2017, sur le marché du Centre, ainsi que sur le marché du Plateau d'Avron en ce qui concerne les extincteurs avec le remplacement d'un extincteur (plus de 10 ans).
- La société ARGOS a également effectué la vérification et la maintenance du système de désenfumage du marché du Centre en septembre 2017 et a effectué une intervention technique sur ce système également en septembre 2017.
- Le Bureau VERITAS a procédé à la vérification périodique des installations électriques générales du marché du Centre en février 2017.
- La société SOCOTEC a quant à elle effectué la vérification des installations électriques du marché du Plateau d'Avron en juin 2017.
- La société CHRISTAL, chargée de la destruction des nuisibles, est intervenue en avril 2017 sur le marché du Centre pour effectuer un traitement de l'ensemble du marché.

Ces dépenses d'entretien constantes nous permettent entre autres, de répondre au mieux aux contraintes liées aux normes d'hygiène et de sécurité s'appliquant aux E.R.P. (Etablissements Recevant du Public).

Nous nous efforçons ainsi, de maintenir sans cesse un outil commercial en bon état afin de permettre aux commerçants d'exercer leurs activités dans les meilleures conditions d'exploitation possibles.

* * *

~~~~~

## ANNEXE - II -

~~~~~

ENTRETIEN LOCATIF 2017 NEUILLY-PLAISANCE

N°	DATE	SOCIETE	NATURE	H.T
1	17/02/17	BUREAU VERITAS	Marché du Centre : Vérification périodique des installations électriques générales	460,00
2	14/09/17	ARGOS	Marché du Centre : Vérification et maintenance du système de désenfumage	327,00
3	14/09/17	ARGOS	Marché du Centre : vérification et maintenance des extincteurs et des RIA	710,80
4	21/09/17	ARGOS	Marché du Centre : intervention sur système de désenfumage	680,00
5	14/09/17	ARGOS	Marché du Plateau d'Avron : vérification et maintenance des extincteurs + remplt d'1 extincteur	285,70
6	30/06/17	SOCOTEC	Marché du Plateau d'Avron : vérification périodique des installations électriques	350,00
7	12/04/17	CHRISTAL	Marché du Centre : Traitement de dératisation de l'ensemble du marché	151,25
8	21/11/17	APSOL	Marché du Centre : Fourniture de matériel pour rideau à lanières	1 591,28
9	10/02/17	QUINCAILLERIE SOUCHET	Fourniture de 2 vannes	18,00
10	06/06/17	SARL GALAXY	Marché du Centre : Fourniture de clés à douille	14,21
11	28/05/17	CORDONNERIE DU CENTRE	Marché du Plateau d'Avron : Reproduction de clés	8,00
12	07/06/17	FRANPRIX	Achat de produits de nettoyage	7,72
13	27/07/17	CORDONNERIE DU CENTRE	Reproduction d'une clé	3,60
14	05/09/17	CORDONNERIE DU CENTRE	Reproduction de clés	40,00
15	29/10/17	SARL GALAXY	Fourniture de petit outillage	9,87
16	19/11/17	SARL GALAXY	Achat de petit outillage	14,13
17	23/01/17	BALMAGNE	Fourniture de sacs poubelle	100,00
18	12/06/17	LA MAISON BLEUE	Fourniture de sacs poubelle et de papier toilette	100,00
	10/10/17	LA MAISON BLEUE	Fourniture de papier toilette	35,00
19	21/05/17	QUINCAILLERIE SOUCHET	Matériel pour entretien d'une vanne d'eau	15,19
Solde				4 921,75

CHAPITRE III
RAPPORT FINANCIER

VILLE : NEUILLY PLAISANCE

COMPTES DE L ' EXERCICE

2017

RECETTES H.T.

Abonnés	18631,83
Non Abonnés	194969,51

TOTAL DES RECETTES 2017	213601,34
--------------------------------	------------------

Redevance Ville	39302,45
-----------------	----------

Dépenses d' entretien et d' exploitation des marchés	4921,75
--	---------

Frais Divers (Dont assurances, timbres,honoraires divers, quittanciers et facturettes)	4154,72
---	---------

Dépenses d'animation	4310,00
----------------------	---------

Frais Divers de gestion (frais de siège social)	27756,90
---	----------

Impôts et Taxes	654,55
-----------------	--------

Personnel (Salaires et Charges sociales)	13074,08
--	----------

TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	94174,45
-------------------------------------	-----------------

RESULTAT D ' EXPLOITATION	119426,89
----------------------------------	------------------

Produits reçus en 2017 (Abonnements 2016 perçus en 2017)	-86,69
--	--------

Frais Financiers	-8763,36
------------------	----------

RESULTAT BRUT AVANT AMORTISSEMENTS ET IMPOTS	110576,84
---	------------------

DOTATIONS

Aux Amortissements	40157,47
--------------------	----------

RESULTAT BRUT AVANT IMPOT	70419,37
----------------------------------	-----------------

Budget publicitaire exclu ici, de par sa neutralité en résultats.
Tous chiffres hors T.V.A.