

Élaboration du  
**PLU**  
de Neuilly-Plaisance

**5a – Servitudes d'Utilité Publique**

5a4 – Maitrise de l'urbanisation autour des  
canalisations de transports de matières dangereuses

**Approbation**

Vu pour être annexé à la  
délibération CT2017/09/26-08  
du 26 septembre 2017

Alouf

PRÉFET DE LA SEINE-SAINT-DENIS

PRÉFECTURE

DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT DURABLE  
ET DES COLLECTIVITÉS LOCALES

BUREAU DE L'ENVIRONNEMENT  
DDDCL/BE/GS/16-12- 104

Bobigny, le 20 DEC. 2016

Affaire suivie par :  
Geneviève SASSI  
Tél. : 01 41 60 64 76  
Fax : 01 41 60 64 48  
Mél: genevieve.sassi@seine-saint-denis.gouv.fr

Le Préfet de la Seine-Saint-Denis

AUX DESTINATAIRES IN FINE

| OBJET   | NOMBRE<br>DE<br>PIÈCES | OBSERVATIONS             |
|---|------------------------|--------------------------|
| <p><b>Servitudes d'utilité publique</b></p> <p>Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint, l'arrêté préfectoral instituant sur votre commune, des servitudes d'utilité publique, prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques.</p> | 1                      | <b>Pour attribution.</b> |

Pour le préfet et par délégation,  
Le chef du bureau de l'environnement



Sophie BAOUR

## **LISTE DES DESTINATAIRES :**

- **Monsieur le maire de Bagnolet**
- **Monsieur le maire de Bobigny**
- **Monsieur le maire d'Épinay-sur-Seine**
- **Monsieur le maire de l'Île-Saint-Denis**
- **Monsieur le maire des Lilas**
- **Monsieur le maire de Montfermeil**
- **Monsieur le maire de Neuilly-Plaisance**
- **Monsieur le maire de Noisy-le-Sec**
- **Monsieur le maire de Saint-Ouen**
- **Monsieur le maire de Saint-Denis**
- **Monsieur le maire de Stains**
- **Monsieur le maire de Tremblay-en-France**
- **Monsieur le maire d'Aubervilliers**
- **Monsieur le maire de Les Pavillons-sous-Bois**



## PRÉFET DE LA SEINE-SAINT-DENIS

### PRÉFECTURE

Direction du Développement Durable  
et des Collectivités locales  
Bureau de l'environnement

Arrêté préfectoral n°2016-4263 du 16 décembre 2016  
instituant, sur la commune de NEUILLY-PLAISANCE, des servitudes d'utilité publique  
prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport  
de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques

Le Préfet de la Seine-Saint-Denis  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite

**Vu** le code de l'environnement, et notamment ses articles L.555-16, R.555-30 et R.555-31 ;

**Vu** le code de l'urbanisme notamment ses articles L.101-2, L.132-1, L.132-2, L.115-1 et suivants, L.153-60, L.161-1 et suivants, L.163-10, R.431-16 ;

**Vu** le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles R.122-22 et R.123-46 ;

**Vu** l'arrêté du 5 mars 2014 définissant les modalités d'application du chapitre V du titre V du livre V du code de l'environnement et portant règlement de la sécurité des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques ;

**Vu** le rapport de la Direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie, en date du 31 août 2015 ;

**Vu** l'avis émis par le Conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques de la Seine-Saint-Denis, le 13 décembre 2016 ;

**Considérant** que les canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques, en service à la date de l'entrée en vigueur des articles R.555-1 et suivants du code de l'environnement, doivent faire l'objet d'institution de servitudes d'utilité publique relatives à la maîtrise de l'urbanisation en raison des dangers et des inconvénients qu'elles présentent,

**Sur** proposition du Secrétaire Général de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis ;

## ARRÊTE

### Article 1<sup>er</sup>

Selon l'article L.555-16 du code de l'environnement, les périmètres à l'intérieur desquels les dispositions en matière de maîtrise de l'urbanisation s'appliquent sont déterminés par les risques susceptibles d'être créés par une canalisation de transport en service, notamment les risques d'incendie, d'explosion ou d'émanation de produits toxiques, menaçant gravement la santé ou la sécurité des personnes.

En application de l'article R.555-30 b) du code de l'environnement, des servitudes d'utilité publique (SUP) sont instituées dans les zones d'effets générées par les phénomènes dangereux susceptibles de se produire à partir des canalisations de transport décrites ci-après, conformément aux distances figurant dans les tableaux ci-dessous et reproduites sur la carte annexée au présent arrêté (1).

Seules les distances SUP1 sont reproduites dans la carte annexée au présent arrêté. Les restrictions supplémentaires fixées par l'article 2 pour les projets d'urbanisme dont l'emprise atteint les SUP 2 ou 3 sont mises en œuvre dans le cadre de l'instruction de l'analyse de compatibilité obligatoire pour tout projet dont l'emprise atteint la SUP 1.

NOTA : En cas d'écart entre les valeurs des distances SUP figurant dans les tableaux ci-dessous et la représentation cartographique des SUP telle qu'annexée au présent arrêté, les valeurs des tableaux font foi, appliquées au tracé réel des canalisations concernées.

**Ouvrages concernant la commune de Neuilly-Plaisance (93049) :**

**1. CANALISATIONS DE TRANSPORT DE DE GAZ NATUREL ET ASSIMILE EXPLOITÉES PAR LA SOCIETE GRTGAZ dont le siège social est situé 6, rue Raoul Nordling, 92270 BOIS-COLOMBES.**

| Type d'ouvrage | Nom   | Implantation | PMS  | DN  | Longueur dans la commune (en km) | Distances SUP en mètres (de part et d'autre de la canalisation) |      |      | Influence  |
|----------------|---|--------------|------|-----|----------------------------------|---|------|------|------------|
|                |   |              |      |     |                                  | SUP1  | SUP2 | SUP3 |            |
| Canalisation   | DN150-1965-NEUILLY_PLAISANCE-GAGNY              | ENTERRE      | 20.0 | 150 | 0.243324                         | 20  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation   | DN150-1966-FONTENAY_SOUS_BOIS-NEUILLY_PLAISANCE | ENTERRE      | 40.0 | 150 | 0.0073059                        | 30  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation   | DN150-1966-FONTENAY_SOUS_BOIS-NEUILLY_PLAISANCE | ENTERRE      | 40.0 | 150 | 0.00682684                       | 30  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation   | DN150-1966-FONTENAY_SOUS_BOIS-NEUILLY_PLAISANCE | ENTERRE      | 40.0 | 300 | 0.000249494                      | 70  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation   | DN150-1966-FONTENAY_SOUS_BOIS-NEUILLY_PLAISANCE | ENTERRE      | 40.0 | 150 | 0.0183562                        | 30  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation   | DN150-1966-FONTENAY_SOUS_BOIS-NEUILLY_PLAISANCE | ENTERRE      | 40.0 | 150 | 0.382971                         | 30  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation   | DN200/100-1956-NEUILLY_PLAISANCE_PISCINE        | ENTERRE      | 40.0 | 100 | 0.0367287                        | 15  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation   | DN200/100-1956-NEUILLY_PLAISANCE_PISCINE        | ENTERRE      | 40.0 | 200 | 1.18822                          | 35  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation   | DN300-1956-ALFORTVILLE-NEUILLY_PLAISANCE        | ENTERRE      | 40.0 | 300 | 0.230928                         | 70  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation   | DN300-1956-ALFORTVILLE-NEUILLY_PLAISANCE        | ENTERRE      | 40.0 | 300 | 0.384027                         | 70  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation   | DN300-1956-BOBIGNY-FONTENAY_SOUS_BOIS           | ENTERRE      | 40.0 | 300 | 1.5468                           | 70  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation   | DN300-1956-BOBIGNY-FONTENAY_SOUS_BOIS           | ENTERRE      | 40.0 | 300 | 0.0236001                        | 70  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation   | DN300/150-1993-BRT_NEUILLY_PLAISANCE_GUERINIERE | ENTERRE      | 40.0 | 150 | 0.00297891                       | 30  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation   | DN300/150-1993-BRT_NEUILLY_PLAISANCE_GUERINIERE | ENTERRE      | 40.0 | 200 | 0.000162868                      | 35  | 5    | 5    | traversant |

| Type d'ouvrage      | Nom   | Implantation | PMS  | DN  | Longueur dans la commune (en km) | Distances SUP en mètres (de part et d'autre de la canalisation) |      |      | Influence  |
|---------------------|---|--------------|------|-----|----------------------------------|---|------|------|------------|
|                     |   |              |      |     |                                  | SUP1  | SUP2 | SUP3 |            |
| Canalisation        | DN300/150-1993-BRT_NEUILLY_PLAISANCE_GUERINIERE | ENTERRE      | 40.0 | 400 | 0.000261319                      | 105   | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation        | DN300/150-1993-BRT_NEUILLY_PLAISANCE_GUERINIERE | ENTERRE      | 40.0 | 150 | 0.011199                         | 30  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation        | DN400/300-1992-NEUILLY_PLAISANCE-CHELLES        | ENTERRE      | 40.0 | 400 | 1.36386                          | 105   | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation        | DN400/300-1992-NEUILLY_PLAISANCE-CHELLES        | ENTERRE      | 40.0 | 300 | 0.00803053                       | 70  | 5    | 5    | traversant |
| Canalisation        | DN400/300-1992-NEUILLY_PLAISANCE-CHELLES        | ENTERRE      | 40.0 | 400 | 0.00834055                       | 105   | 5    | 5    | traversant |
| Installation Annexe | NEUILLY-PLAISANCE GUERINIERE - 93049            |              |      |     |                                  | 205   | 5    | 5    | traversant |
| Installation Annexe | NEUILLY-PLAISANCE PISCINE - 93049               |              |      |     |                                  | 12  | 8    | 8    | traversant |

## **Article 2**

Conformément à l'article R.555-30 b) du code de l'environnement, les servitudes sont les suivantes, en fonction des zones d'effets :

### **Servitude SUP1 :**

La délivrance d'un permis de construire relatif à un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou à un immeuble de grande hauteur est subordonnée à la fourniture d'une analyse de compatibilité ayant reçu l'avis favorable du transporteur ou, en cas d'avis défavorable du transporteur, l'avis favorable du Préfet rendu au vu de l'expertise mentionnée au III de l'article R.555-31 du code de l'environnement.

L'analyse de compatibilité, prévue à l'article R431-16 j) du code de l'urbanisme, est établie conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel du 5 mars 2014 susvisé.

### **Servitude SUP2 :**

L'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 300 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur est interdite.

### **Servitude SUP3 :**

L'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur est interdite.

## **Article 3**

Conformément à l'article R.555-46 du code de l'environnement, le maire informe le transporteur de tout permis de construire ou certificat d'urbanisme (d'information ou opérationnel) délivré dans l'une des zones définies à l'article 2.

## **Article 4**

Les servitudes instituées par le présent arrêté sont annexées aux plans locaux d'urbanisme et aux cartes communales des communes concernées conformément aux articles L.151-43, L.153-60, L.161-1 et L.163-10 du code de l'urbanisme.

## **Article 5**

En application de l'article R.555-53 du code de l'environnement, le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs et sur le site internet de la Préfecture de SEINE-SAINT-DENIS et adressé au maire de la commune de Neuilly-Plaisance.

## **Article 6**

*Cet arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de sa publication.*

## **Article 7**

Le Secrétaire Général de la Préfecture de SEINE-SAINT-DENIS, le président de l'établissement public compétent ou le maire de la commune de Neuilly-Plaisance, le Directeur Régional et Interdépartemental de l'Équipement et de l'Aménagement, le Directeur Régional et Interdépartemental de l'Environnement et de l'Énergie sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté dont une copie leur sera adressée, ainsi qu'au Directeur Général de GRTgaz.

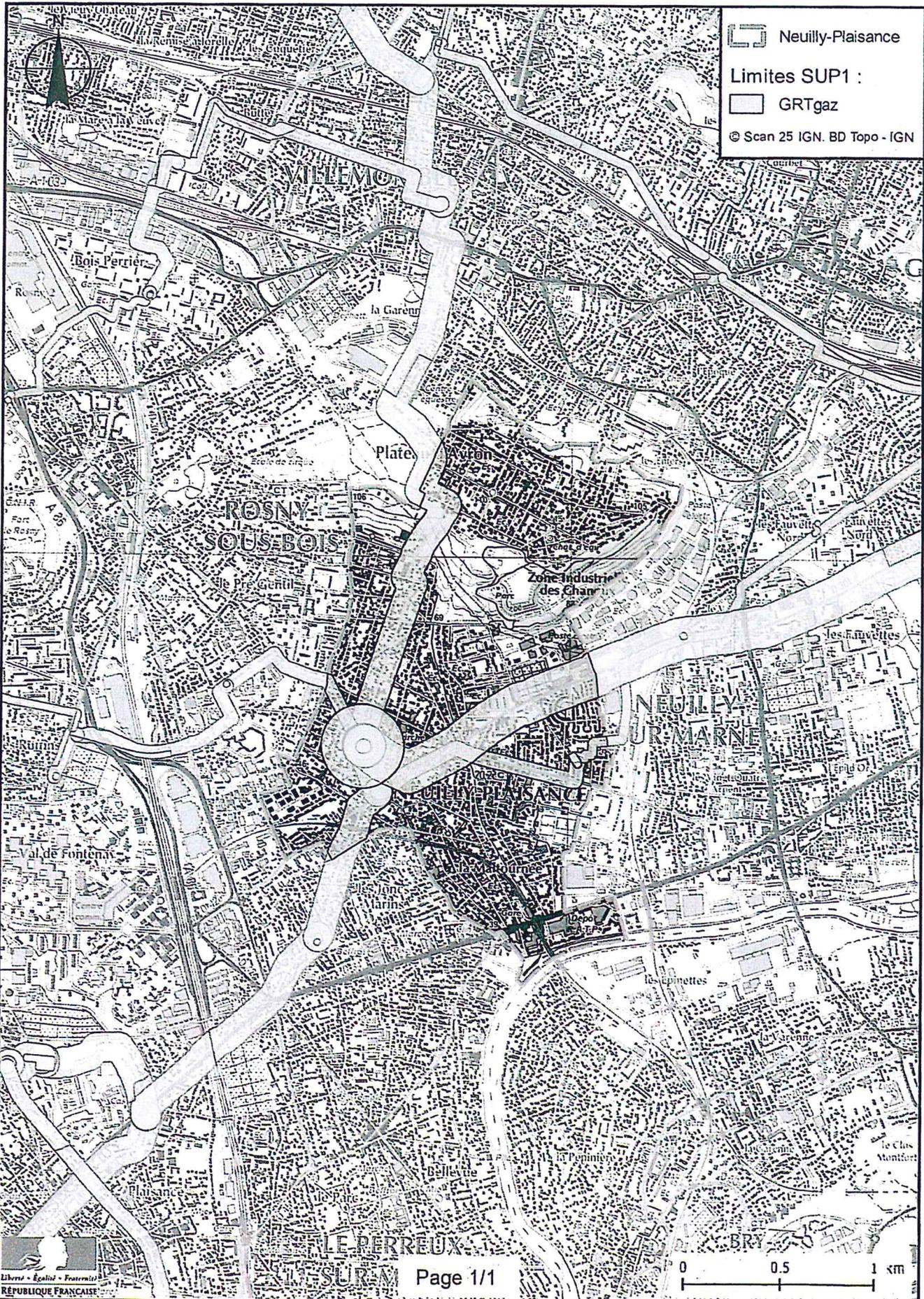
Le Préfet

  
Pour le préfet et par délégation,  
Le secrétaire général

**Jean-Sébastien LAMONTAGNE**

(1) La carte des servitudes d'utilité publique annexée au présent arrêté peut être consultée dans les services de la Préfecture de SEINE-SAINT-DENIS et de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Énergie ainsi que dans la mairie (ou l'établissement public compétent) de la commune concernée.

# Servitudes d'utilité publique autour des canalisations de transport de matières dangereuses



## ANNEXE 2 : Définitions

**PMS** : Pression Maximale de Service de la canalisation

**DN** : Diamètre Nominal de la canalisation.

**Distances SUP** : Distances en mètres de part et d'autre de la canalisation définissant les limites des zones concernées par les servitudes d'utilité publique. En cas d'écart entre les valeurs des distances SUP figurant dans le(s) tableau(x) de l'article 1 du présent arrêté et la représentation cartographique des SUP telle qu'annexée au présent arrêté (annexe 1), les valeurs du(es) tableau(x) font foi, appliquées au tracé réel des canalisations concernées.

**Distance SUP 1** : cette distance correspond à la zone d'effets létaux (PEL) du phénomène dangereux de référence majorant au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement

**Distance SUP 2** : cette distance correspond à la zone d'effets létaux (PEL) du phénomène dangereux de référence réduit au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement

**Distance SUP 3** : cette distance correspond à la zone d'effets létaux significatifs (ELS) du phénomène dangereux de référence réduit au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement