

Les Échos

de Neuilly-Plaisance

n° 255

mars 2025



Neuilly-Plaisance
vue par ses
nouveaux habitants

Les Échos de Neuilly-Plaisance

n° 255
mars 2025

Directeur de la publication
Christian Demuynck

Collaboration
P. Aubry, F. Auray, A. Corus, B. Ledain-
Pichot, S. Lefrançois, E. Nguyen, J. Oriol,
C. Pham

Crédits photos
Mairie de Neuilly-Plaisance, N. Abajo,
123rf, Unsplash, Freepik, Adobe Stock,
©DR

Maquette
Direction de la communication

Impression
Perigraphic
imprimé sur papier PEFC
11 200 exemplaires



 www.mairie-neuillyplaisance.com

 [Neuilly-Plaisance Ville](#)

 [ville_neuillyplaisance](#)

 [Mairie de Neuilly-Plaisance](#)



**Abonnez-vous
à la newsletter**




**Programmation
cinéma**

sommaire

Édito.....	page 3
Dossier du mois : La Ville vue par ses nouveaux habitants.....	page 4
La photo du mois.....	page 8
Retour en images.....	page 9
Honneur aux femmes.....	page 10
Je décide pour ma Ville.....	page 11
Parole nocéenne.....	page 12
Charte nature.....	page 13
Des décennies d'amour.....	page 14
Défoulez-vous au City stade.....	page 16
Agenda.....	page 17
Portrait de Charles Benarroch.....	page 18
Place aux livres.....	page 19
Batigère, un bailleur & des questions.....	page 20
La ferme Terrisse fait peau neuve.....	page 21
Travaux / État civil.....	page 22
Tribunes.....	page 23



« Être maire, c'est avant tout se battre avec l'équipe municipale pour faire avancer des projets, défendre sa ville et ses administrés. »

La fonction de maire est une fonction tout à la fois exigeante, difficile mais passionnante

Être maire, c'est avant tout se battre avec l'équipe municipale pour faire avancer des projets, défendre sa ville et ses administrés. C'est ainsi défendre les locataires des Renouillères et ceux du 147 av. Foch face à des bailleurs, Batigère et Vilogia, qui encaissent les loyers mais qui en retour n'entretiennent pas correctement leurs immeubles et ne sont pas à leur écoute. Mais sans réponse, réparations qui tardent, manque de suivi : c'est le pot de terre contre le pot de fer. Cette situation, je ne saurais l'accepter et je tiens à ce que les locataires soient respectés et traités avec la considération qui leur est due. Récemment, l'incurie de Batigère aurait pu virer au drame puisqu'une jeune fille a fait une chute de 9 étages dans la cabine d'un ascenseur défectueux puis a attendu près de 3 heures avant d'être secourue. À la suite de cet incident, heureusement sans gravité physique, j'ai reçu le directeur général de Batigère qui a pris des engagements que je suivrai avec la plus grande attention.

ALLER À LA RENCONTRE DES NOCÉENS

Être maire, c'est aussi aller, avec les élus de la majorité municipale, à la rencontre de ses administrés et notamment ceux qui viennent d'emménager dans la commune. Depuis de nombreuses années, je reçois tous les néo-Nocéens lors de la fête de la rentrée pour leur présenter la ville. J'ai souhaité aller plus loin en les recevant à nouveau au bout de 2, 3 ou 4 ans. C'est l'occasion de faire le bilan de leur installation et de leurs premières années dans notre ville mais aussi d'écouter leurs remarques et suggestions. Vous retrouverez le témoignage de certains de ces nouveaux Nocéens dans le dossier du mois.

TRANSMETTRE LES VALEURS DE LA RÉPUBLIQUE

Être maire, c'est également transmettre les valeurs de la République. C'est pour cela que j'ai souhaité, en présence des élus, remettre solennellement à 38 jeunes Nocéens, tout juste majeurs, leur carte électorale. Je l'ai également remise à 7 de nos nouveaux compatriotes qui viennent d'être naturalisés Français. Au cours de cette cérémonie, j'ai tenu à leur rappeler que, comme cela est écrit sur les cartes électorales, « voter est un droit, c'est aussi un devoir civique ». Je leur ai demandé de ne pas céder à l'abstention. Certes, nos hommes politiques, tous partis confondus, sont loin d'être irréprochables (et c'est peu de le dire) mais nous avons dans notre pays la chance et le pouvoir de ne pas les réélire. C'est loin d'être le cas partout dans le monde. N'oublions jamais ce que disait le philosophe Alain : « Tout peuple qui s'endort en liberté se réveillera en servitude ».

Enfin être maire, c'est avoir le plaisir d'inaugurer, avec l'équipe municipale de nouveaux équipements. Ce sera le cas du City stade des Renouillères dans quelques semaines même s'il est d'ores et déjà ouvert au public. Nous y reviendrons dans le prochain bulletin des Échos de Neuilly-Plaisance qui paraîtra désormais mensuellement.

Permanences du Maire

Christian Demuynck vous reçoit en Mairie le mercredi de 15h à 17h sur rendez-vous.

Contact : 01 43 00 96 16

**Votre Maire,
Christian Demuynck**



Les bords de Marne

Pourquoi Neuilly-Plaisance plaît autant ?

La rédaction des Échos est allée à la rencontre de nouveaux Nocéens arrivés depuis un peu plus d'un an et séduits par la commune.

Véritable havre de paix, la Ville charme par son esprit village. Mais pas seulement. Les raisons sont multiples : le prix de l'immobilier, la proximité avec Paris grâce au RER A, la diversité des commerces, l'importance des espaces verts et la quiétude d'un cadre de vie à l'esprit village.

L'IMMOBILIER, AU CŒUR DES PRÉOCCUPATIONS

À l'heure où le marché immobilier francilien connaît une inflation constante, Neuilly-Plaisance se positionne comme une alternative de choix pour ceux qui souhaitent devenir locataires ou propriétaires dans une zone bien desservie par les transports en commun, sans pour autant exploser leur budget. En 2024, le prix moyen au m² à Neuilly-Plaisance

était de 4 000€, largement inférieur à celui observé dans d'autres communes limitrophes comme Vincennes ou Montreuil, où les prix avoisinent respectivement les 8 500€ et 6 500€. Pour les acheteurs, cette différence de prix représente une réelle opportunité : une maison ou un appartement à prix compétitif tout en restant proche de Paris. « Nous étions locataires dans le 18^{ème} arrondissement de Paris, mais nous voulions acheter. Avec nos contraintes budgétaires et en cartographiant toute l'Île-de-France, on s'est aperçu que Neuilly-Plaisance avait des programmes neufs, cohérents avec notre projet de vie », détaille Maxime Rivière, 33 ans, vivant en couple avec un enfant en bas âge.

Même son de cloche pour Odile Millet, 59 ans, en couple. « On habitait avant à Fontenay-sous-Bois. C'est moins cher ici, et on a eu un coup de foudre pour une maison. Des amis habitaient la ville et vantaient sa tranquillité ». Arnaud Honorin, 29 ans, en couple explique : « On vient de Bourges. Avec ma compagne, on a décidé d'acheter dans un endroit calme et accessible financièrement. Je n'aimais pas forcément l'Île-de-France mais j'ai eu un véritable coup de cœur pour les bords de Marne, le parc d'Avron et les commerces du centre-ville. C'est très vivant ».

Même constat dans la location où les opportunités sont plus accessibles. L'année dernière, le prix moyen était de 20€ par mètre carré par mois, contre 24€ sur Le Perreux-sur-Marne ou à Montreuil. « Avant d'arriver à Neuilly-Plaisance, j'étais à Livry-Gargan. Je ne connaissais pas la ville. J'ai trouvé une location en une semaine à peine. C'était déjà une belle surprise », raconte Christine Dumont, 50 ans. Une vision partagée par Marie-Hélène Hommet, 51 ans, seule avec trois enfants. « Après une séparation, c'était difficile financièrement. J'habitais au Perreux. Je connaissais Neuilly, mais je suis agréablement surprise. C'est un endroit où il fait bon vivre », poursuit-elle.



Neuilly-Plaisance, vue du ciel



Odile Millet



Maxime Rivière



Marie-Hélène Hommet



Le quartier du Plateau

LA PROXIMITÉ AVEC PARIS, UN ATOUT MAJEUR

C'est aussi sa situation géographique qui fait de la commune, une localisation privilégiée, à 20 km seulement de la capitale. Grâce au RER A, qui permet de rejoindre le centre de Paris en moins de 20 minutes, elle est parfaitement connectée, tout en offrant la possibilité d'échapper à la foule parisienne à la fin de la journée. « On voulait absolument trouver une ville sur le RER A, pas très loin de Paris, tranquille, avec des écoles », se souvient Salma Lhababi, 39 ans, en couple avec deux enfants de 8 et 11 ans. Cette proximité immédiate avec la capitale sans en subir les nuisances est un facteur déterminant pour beaucoup, qui recherchent un compromis idéal entre vie professionnelle et bien-être personnel. Sylvana Tapia Armas, 33 ans, en couple est du même avis. « On recherchait une ville proche de Paris. Je viens de Bondy et ne connaissais pas Neuilly-Plaisance. J'aime bien les activités proposées le weekend avec le marché en centre-ville. C'est notre rituel ». Le couple Lévin, 74 ans, qui habitait dans un pavillon à Rosny-sous-Bois, coule désormais des jours heureux dans un appartement en plein centre-ville. « Toutes les commodités sont à portée. Nous sommes proches de la salle des fêtes où se déroulent de nombreux événements. Paris étant à côté, s'il nous manque quelque chose, c'est très facile d'accès. Cela ne nous pose aucun problème ».

« Je n'aimais pas forcément l'Île-de-France mais j'ai eu un véritable coup de cœur pour les bords de Marne, le parc d'Avron et les commerces du centre-ville... »

Maxime Rivière

Le centre-ville, Avenue Foch



Mme & M. Lévin



Christine Dumont



Adrien Boissy

UNE VIE DE QUARTIER DYNAMIQUE ET CONVIVIALE

Un autre attrait majeur ? La diversité de ses commerces. Les nouveaux habitants apprécient la possibilité de tout avoir à portée de main, tout en bénéficiant d'un environnement calme et peu agité. La Ville dispose d'un centre-ville dynamique, avec un supermarché, le marché sur la place de la République et ses magasins. « *L'avenue Foch avec sa multitude de boutiques est mon endroit préféré. J'ajouterais simplement un lieu où l'on pourrait boire un verre le soir* », précise Christine Dumont. Des commerces également plébiscités par Angel Kumul Flores, 31 ans, nouveau Nocéen. « *J'habite tout près de la Mairie. Ce qui m'a décidé à acheter ici plutôt que dans d'autres villes du 93, c'est l'accumulation de critères : une ville verte, proche de Paris, avec de nombreux magasins. J'avais trouvé un autre bien plus loin et moins cher, mais je me sens bien ici* ».

**« C'est une ville très calme
avec une vraie vie
de quartier entre voisins... »**

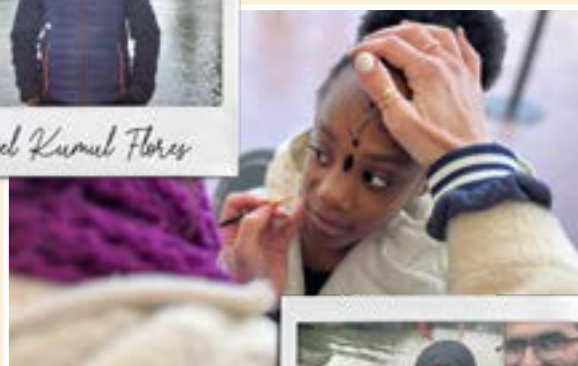
Adrien Boissy

Les commerces favorisent l'économie locale tout en permettant aux habitants d'instaurer des liens solides avec leurs voisins. « *C'est une ville à taille humaine où les gens se disent bonjour quand ils se croisent au marché ou en faisant leurs courses. C'est agréable. Il nous manque peut-être des restaurants. Je suis sûr qu'une crêperie, qui ferait des brunchs le dimanche, pourrait avoir du succès* », confie Maxime Rivière.

L'esprit village est un critère fondamental pour les nouveaux habitants, qui recherchent à la fois l'authenticité et le lien social. « *L'ambiance village est réelle en centre-ville. On aime également le stade et les activités proposées par la Mairie et la bibliothèque* », souligne Salma Lahbabi. Un avis partagé par Adrien Boissy, 42 ans, en couple avec 3 enfants. « *J'aime beaucoup la rue commerçante jusqu'à la salle des fêtes. Nous sommes ravis et selon moi, il ne manque rien. C'est une ville très calme avec une vraie vie de quartier entre voisins* ».



Angel Kumul Flores



Le Carnaval est un rendez-vous incontournable et très apprécié par tous les Nocéens.



Famille Lahbabi

LA NATURE, ESSENTIEL AU BIEN-ÊTRE DES HABITANTS

La présence d'espaces verts est un autre point sur lequel Neuilly-Plaisance se distingue. La commune est riche en parcs et jardins. La voie Lamarque et le parc des coteaux d'Avron sont particulièrement appréciés des nouveaux Nocéens. Ils permettent aux habitants de profiter d'un cadre naturel, propice à la détente, aux balades ou encore aux activités sportives. « *L'ambiance de la ville nous a beaucoup plu. Tous les quartiers sont différents. La voie Lamarque, très fleurie, varie selon les saisons. Je travaille dans le livre et les arbres, j'y ai découvert un oiseau que je n'avais jamais vu ailleurs* », relève Steve Naumann, 47 ans, en couple. Et de poursuivre : « *Le plateau d'Avron est aussi très agréable. On peut se couper de tout* ». « *Mon coin préféré est la voie Lamarque que je prends tous les jours* », indique Sylvana Tapia Armas. « *J'ai l'habitude d'aller courir au parc ou sur les Bords de Marne qui sont mes lieux favoris* », ajoute Angel Kumul Flores. « *J'apprécie particulièrement la coulée verte que j'emprunte tous les jours jusqu'au RER. J'ai un chien. C'est agréable comme promenade et je n'avais pas la même chose à Fontenay* », explique Odile Millet. Pour les jeunes familles comme pour les retraités, la Ville met en avant sa politique de préservation des espaces verts, un véritable atout pour ceux qui cherchent à vivre dans un environnement paisible et naturel.

Selon les derniers chiffres de l'Insee (Institut national de la statistique et des études économiques), la population était estimée à 21 415 habitants, en 2024, contre 20 650 en 2021, avec une majorité de jeunes actifs et de familles avec enfants. Cette évolution démographique accompagne le développement d'une offre de services publics et de logements adaptés à cette nouvelle population. Que ce soit pour les familles en quête d'un espace de vie paisible ou pour les jeunes actifs désireux de bénéficier de l'accessibilité à Paris, Neuilly-Plaisance s'affirme de plus en plus comme une ville de choix pour ceux qui veulent concilier bien-être et pratique.



La voie Lamarque, une coulée Verte qui traverse la Ville



Le parc des coteaux d'Avron

« Le plateau d'Avron est aussi très agréable.

On peut se couper de tout... »

Steve Naumann



La — photo — du mois —

Le gala des boomers

Cette année, le traditionnel banquet des seniors s'est transformé en **Gala des Boomers** ! Un nouveau nom qui met à l'honneur toute une génération.

Organisé par la Ville et le Centre Communal d'Action Sociale, cet événement a rassemblé plus de 600 participants entre le 10 et le 13 février.

M. le Maire, accompagné de **Mme Lamaurt**, 1^{ère} adjointe, et des élus de la Ville, était présent pour partager ce moment et également présenter les projets à venir pour notre Ville.

Après ces annonces, place à la fête. Un délicieux repas accompagné d'un concert live reprenant les plus grands tubes de Johnny Hallyday à Claude François en passant par Patrick Hernandez.

Et bien sûr, impossible de terminer sans quelques pas de Madison et autres danses cultes !

Retour en images



06.02.2025 · Cérémonie citoyenne

Entouré de son équipe municipale, **M. le Maire** a remis leur carte électorale à 38 jeunes Nocéens ayant atteint la majorité entre juillet et décembre 2024. 7 nouveaux citoyens français, originaires de tous les continents, ont également été honorés après avoir obtenu la nationalité française sur la même période. Ces nouveaux électeurs pourront exercer ce droit dès les prochaines élections en mars 2026. Les enfants des centres de loisirs et de la MCJ ont entonné *La Marseillaise* avant que la cérémonie ne se conclut autour du verre de l'amitié.

Félicitations à : Abigael Agier, Léa Akchiche, Thomas Alberti, Maxence Belise, Ibrahim Bellakhdar, Eléonore Beugré, Yoav Bouaziz, Emilie Boukari, Manon & Bastien Bouriez-Cantrel, Yanis Brunel, Djibril Camara, Marie Dallys Moloko, Chloé Daveau, Eunice De Oliveira Aquino, Aïssatou Diouf, Naoufal El Azhari, Lucie Douyere, Farah El Bay, Angel Finninger-Vatier, Maelys & Wendy Gariel, Leila Gashimova, Asta Gomis, Lola Halan, Paul Hennechart, Camille Houemabe, Sanjay Jeyakumar, Johann Joao, Hatouma Koïta, Hieng Ly, Cassandre Martin, Reynan Migan, Hachmi-Jules Nait Mohand, Dieu Linh NGuyen Vu, Capucine Okeke-Eweni, Alexis Passos, Achchayan Pawalanandan, Mathilde Taglang, Louis Thiery, Anne-Florelle Tite, Julie Tuffier, Theodore Vallat, Emily-Lou Vidal, Nirusan Vijayakumar.



26.02.2025 · Visite du Salon de l'Agriculture pour les enfants de la MCJ

Comme chaque année, 33 enfants de la MCJ (âgés de 6 à 10 ans) ont eu la chance de visiter le Salon de l'Agriculture !

Accompagnés par **Mme Bergen** du Potager Partagé (à gauche sur la photo), ils ont participé à des quizz et découvert de près vaches, cochons et chèvres. Un moment marquant de la journée : leur passage sur TV Agri lors du *Show des Grandes Transitions de l'Agriculture*. Aux côtés de **Guillaume Gomez**, chef cuisinier français et Ambassadeur de la gastronomie, de l'alimentation et des arts culinaires, ancien chef des cuisines de l'Élysée, **Yacoub, Myriam, Édén et Cristina Pereira** ont mis en avant les projets agricoles et les espaces verts de Neuilly-Plaisance.



Honneur aux femmes

Le 8 mars est la journée internationale des droits des femmes. Une journée d'action, de sensibilisation et de mobilisation spéciale à la lutte pour les droits des femmes, l'égalité et la justice.

Neuilly-Plaisance n'a pas fait exception et a célébré les femmes ce 8 mars. « *Cet engagement se manifeste par la lutte contre toutes les formes de discriminations et de violences, qu'elles soient conjugales, sexuelles ou sexistes. C'est pourquoi, il est important de continuer à former les professionnels afin de les sensibiliser à ces enjeux et leur permettre d'avoir toutes les ressources nécessaires pour promouvoir des comportements respectueux et égalitaires au sein de la société* », selon le rapport annuel de la Ville en matière d'égalité femmes hommes 2024. Un travail renforcé par la participation de nombreux acteurs tels que les Centres d'information sur les droits des femmes et des familles (Cidff), l'intervenante sociale du commissariat, les associations de victimes, permettant la création d'un réseau.

Par ailleurs, l'équipe de la bibliothèque et du cinéma la Fauvette ont proposé des portraits de femmes, de tout âge, de toute profession et de tout horizon. Les Nocéens ont pu découvrir le film d'animation *Hola Frida*, qui s'inspire de l'emblématique artiste peintre mexicaine Frida Kahlo. La réalisatrice et scénariste néo-zélandaise Jane Campion, à qui l'on doit le magnifique *La leçon de piano*, a ensuite été mise à l'honneur avec la romance *Bright Star*. En avant-première, sélectionné pour les Oscars cette année, le documentaire japonais *Black Box Diaries*. Produit et réalisé par Shiori Ito, victime d'agression sexuelle, le film raconte sa propre enquête. Pour la dernière séance, *Maria*, biopic de la plus grande chanteuse d'opéra du monde, Maria Callas, interprétée par Angelina Jolie a été diffusé. Le café littéraire de la bibliothèque Guy de Maupassant a consacré dans la matinée deux poétesses américaines : Anne Sexton et Louise Gluck, tout en faisant la part belle l'après-midi aux contes avec des héroïnes. Les œuvres de Frida Kahlo ont également été célébrées à la Micro-Folie.



Mobilisons-nous à travers la campagne #JeDécidePourMaVille

Remettre le citoyen au cœur des décisions de la cité, un objectif majeur de l'équipe municipale. Depuis 2019, Neuilly-Plaisance s'est distinguée en offrant à ses habitants la possibilité de s'exprimer.

« Je décide pour mes services de proximité », avec notamment le sujet de la petite enfance et l'éducation, « la fibre à Neuilly-Plaisance », « je décide pour mes déplacements », avec le thème spécial Plan Vélo... nombreux sont les sujets abordés lors des différentes réunions du club #jedecidepourmaville.

Depuis 2019, la mise en place de cercles de réflexion participatifs incite les citoyens à s'impliquer activement dans la vie de leur commune. Cette initiative a pour but de donner une voix aux Nocéens afin qu'ils puissent faire part de leurs attentes, leurs besoins et leurs idées pour améliorer leur quotidien. L'objectif est simple : encourager une participation directe des citoyens aux décisions locales. À travers cette action, la Ville invite ses habitants à prendre part à des projets qui les concernent, à co-construire des solutions concrètes et à favoriser un dialogue continu entre la Municipalité et la population. Le principe est basé sur des actions concrètes : débats publics, ateliers participatifs, et consultations régulières sont organisés pour permettre à chacun d'exprimer ses idées. De plus, les habitants peuvent proposer des projets qui, une fois validés, sont intégrés dans le budget municipal. « Une ville ne se construit pas sans ses habitants. Leur avis compte et nous devons leur donner les moyens de participer activement à la vie de la cité », a déclaré **M. le Maire**.

À travers cette démarche, la Ville démontre que la démocratie locale n'est pas une simple formalité, mais un levier puissant pour construire une société plus juste et participative. Le message est clair : « À Neuilly-Plaisance, chaque voix compte, et chaque citoyen peut changer la ville. »

CONCERTATION POUR LE PLAN VÉLO



Parole nocéenne

Cédric Claire, 43 ans est Nocéen depuis 2017. Pour lui, Neuilly-Plaisance est bien plus qu'un lieu de résidence : c'est un cadre de vie où il fait bon vivre. Il nous confie son attachement à la Ville qu'il trouve très propre, bien entretenue et dynamique.



Cédric Claire, professeur dans un lycée du 12^{ème} arrondissement de Paris, ne tarit pas d'éloge sur la propreté de la Ville. « J'ai habité 17 ans sur Le Perreux-sur-Marne et ce n'est pas la même chose », explique ce dernier. « Ici, les rues sont impeccables. On sent que la municipalité met un point d'honneur à maintenir la ville en bon état ». Selon lui, cette attention portée à l'environnement urbain contribue grandement à la qualité de vie des habitants. « Quand on se promène, on voit que les équipes municipales travaillent dur pour que tout soit en ordre. C'est un plaisir de vivre dans un endroit aussi soigné ». Cédric attribue une grande partie de cette réussite au Maire, dont il salue l'engagement et la proximité avec les habitants.

« La place du marché est un endroit vivant. J'aime l'ambiance et parfois des après-midi musique sont organisées... »

VOTRE MEILLEUR SOUVENIR DE 2024 ?

« C'est un de mes meilleurs souvenirs de 2024. Le Maire a convié quelques Nocéens pour faire le point sur la Ville. Il écoute les préoccupations des citoyens et agit en conséquence ». Cette gestion attentive et proactive contribue, selon lui, à créer un climat de confiance entre les habitants et la Municipalité. Parmi les événements qui rythment la vie de Neuilly-Plaisance, la fête des voisins tient une place particulière dans le cœur de Cédric. « C'est un moment festif où l'on rencontre des gens que l'on croise tous les jours sans forcément leur parler. Cela renforce vraiment les liens entre voisins ». Pour lui, cette fête incarne l'esprit de convivialité qui règne dans la Ville. La place du marché est un autre lieu cher à Cédric. « C'est un endroit vivant. J'aime l'ambiance et parfois des après-midi musique sont organisées. C'est chaleureux et rassemble les gens ».

Sur la place du marché, les après-midi Bon Dimanche, mélangeant food truck, activités et musique ont beaucoup plu aux Nocéens



La Ville s'engage, et vous ?

Neuilly-Plaisance a initié une démarche participative pour élaborer une Charte Nature ambitieuse en faveur de l'environnement.

La Ville souhaite mettre en place une Charte Nature, un projet visant à renforcer la protection de l'environnement et à promouvoir des pratiques durables sur son territoire. Bien que les consultations et les débats n'aient pas encore débuté le processus de concertation sera lancé prochainement.

Cette initiative s'inscrit dans une démarche globale de préservation de la biodiversité telle que la protection des espaces verts, la réduction des déchets et la transition énergétique. La Charte devra impliquer tous les acteurs locaux : habitants, associations, entreprises et experts environnementaux. **Pascal Butin**, conseiller municipal délégué aux Services Techniques, aux Espaces Verts, aux Travaux, à la Protection des Personnes, des Biens et de l'Environnement a déclaré : « *Nous souhaitons co-construire cette Charte Nature avec et pour les citoyens. C'est une opportunité unique de réfléchir collectivement à l'avenir de notre ville et de prendre des engagements concrets pour protéger notre environnement* ».

Rappelons que les espaces verts ne manquent pas dans la ville : les bords de Marne, le Parc des coteaux d'Avron et sa zone Natura 2000, le chemin de randonnées GR15, la Voie Lamarque, le chemin de Montgomery, les zones de biotopes, entre autres. Sans oublier la future venelle des senteurs, en centre-ville.

Les consultations publiques, qui débiteront prochainement, permettront à chacun de contribuer à l'élaboration de ce projet. Des ateliers et des réunions seront mis en place pour recueillir les idées et les propositions des citoyens.

Neuilly-Plaisance souhaite placer l'écologie au cœur de ses priorités. La Charte Nature, une fois adoptée, devrait devenir un pilier de la politique environnementale de la ville. Restez connectés pour participer à cette démarche collective.



Des décennies d'amour & d'eau fraîche...

Samedi 1^{er} mars, Christian Demuynck, maire de la Ville a célébré deux événements assez rares : 60 ans de mariage pour Pierrette et Guy Verbaenen et 70 ans pour Claudine et Raymond Champeau. La rédaction est allée à leur rencontre pour découvrir leurs secrets du bonheur. Des moments riches en émotions.

DES NOCES DE DIAMANT...

La rencontre entre Pierrette et Guy Verbaenen a lieu il y a plus de 63 ans, à un baptême. « L'après-midi, à la suite de la fête, on a joué à la pétanque et pour faire rire mon père, Guy lui disait allez le beau-père, jouez ! Il ne savait pas ce qui l'attendait », plaisante Pierrette. « En voulant être drôle, j'avais un don de divination. Je ne croyais pas être si malin que ça », renchérit Guy.

Après 60 ans de mariage, les rires et les anecdotes fusent. Pendant que Pierrette raconte leur histoire de mariage, Guy a toujours le bon mot pour faire rire sa femme. « J'étais d'abord amie avec sa sœur, continue Pierrette. Il nous sortait, nous emmenait au bal. Il y avait des allusions au départ pour savoir si j'aimais bien un de ses copains mais rien de précis ». Et Guy de la couper : « Ça s'appelle tâter le terrain pour éviter de se prendre un râteau ! » Encore un éclat de rire de Pierrette. « Il m'a un jour offert une paire de chaussures en daim noir. À l'époque, j'étais complexée par mes pieds et je n'aimais pas montrer mes orteils. Il a alors acheté du vernis et m'a fait les ongles ! C'était un galant ». Après trois ans de premiers émois amoureux, le couple scelle définitivement leur amour le 27 février 1965, à Domont.

Et 60 ans après, quatre filles et 12 petits-enfants, l'amour est toujours au rendez-vous lorsqu'ils renouvellent leurs vœux samedi 1^{er} mars. « Nous sommes un couple cro-magnon, explique Guy. Madame s'occupe des enfants et de la grotte, tandis que Monsieur va chasser le mammoth. Je n'ai pas trop mal chassé le mammoth, j'ai fait une belle carrière ». De formation ingénieur dans le bâtiment, Guy a rapidement grimpé tous les échelons pour finir chef d'entreprise. Le secret de leur couple : « j'ai intérêt à être d'accord avec Madame. Dans 80% des cas minimum, c'est elle qui décide », tranche ce dernier. À la question de savoir quel serait leur conseil pour la jeune génération : « on trouve que les gens s'attachent souvent à des bricoles et n'arrivent pas à se focaliser sur les choses importantes », précise Pierrette. Et Guy de conclure : « ne fais pas aux autres ce que tu ne voudrais pas qu'ils te fassent ».

Pierrette et Guy ont ressorti robe et costume pour renouveler leurs vœux



... ET DE PLATINE !

92 ans et toujours alertes, Claudine et Raymond Champeau ont célébré samedi 1^{er} mars leur noce de platine, soit 70 ans de mariage. Entouré de leur famille et amis, le couple a renouvelé ses vœux, cette fois-ci, sous un joli soleil de printemps.

« Quand on s'est marié en février 55, c'était sous 10 cm de neige », raconte Claudine. « Une vraie surprise. Et pour que je ne glisse pas alors que j'étais en talon, mon papa m'a donné des chaussettes à mettre au-dessus de mes chaussures. Ça a fait l'affaire », précise-t-elle émue. Fiers nocéens depuis toujours, ces derniers louent le cadre particulièrement tranquille de la Ville.



70 ans après s'être dit « Oui » pour la 1^{ère} fois, Mme et M. Champeau se sont de nouveau retrouvés en salle des mariages afin de renouveler leurs vœux.

« Nous avons des voisins charmants, c'est calme, on a l'impression d'être dans un petit village », expliquent-ils en chœur, même si Raymond le reconnaît, il ne connaît plus autant les commerçants d'aujourd'hui. Le couple a tenu un commerce spécialisé dans le dépannage de télévisions, machines à laver et appareils électroménagers, jusqu'en 1992, pour une retraite méritée. « On m'appelle le jeune homme quand je vais faire les courses désormais », rigole Raymond. Le secret de leur jeunesse : Claudine cuisine toujours « de bons petits plats », midi et soir, notamment une omelette avec des pommes de terre, un pot au feu ou un bon bœuf bourguignon, « même si je ne suis pas très difficile », plaisante Raymond, taquin, tandis que ce dernier s'occupe des courses et du jardin. Un partage des tâches, 50/50 ! Un couple moderne avant l'heure, voilà peut-être le secret de longévité des Champeau.



Belle réunion de famille, ce samedi 1^{er} mars, pour fêter ce jour si particulier.

Défoulez-vous au City Stade

Après 6 mois de travaux, le City stade a ouvert ses portes le 22 février. Les enfants, comme les grands, étaient au rendez-vous pour venir tirer des penalties.



Les enfants nocéens ont déjà commencé à utiliser le city stade flambant neuf

Alors que le samedi était gris, les cris des enfants résonnaient sous le City stade. Ils étaient déjà une dizaine à fouler l'herbe synthétique, prêts à en découdre et marquer des buts. Passe, petit pont, pénalty, tout y était, sous les regards attendris des parents. **Abdessamad Bourzik**, conseiller municipal en charge de la Vie des Quartiers n'en a pas perdu une miette non plus et déclare, enthousiaste : « *nous voulions un espace où les jeunes peuvent se retrouver et faire du sport librement* ». Mission réussie.

Situé au cœur du quartier des Renouillères, cette infrastructure moderne, de 800 m², a nécessité presque 6 mois de travaux. Montant total de la facture : 760 000 €. Le projet est notamment soutenu par le conseil départemental de Seine-Saint-Denis et l'Agence nationale du sport pour un peu plus de 292 000 €.

Depuis quatre ans, la Municipalité s'est engagée à répondre aux attentes de ses jeunes citoyens. Les adolescents et jeunes adultes ont pu exprimer leurs besoins et leurs idées. Le terrain, recouvert d'un revêtement synthétique de haute qualité est adapté à une pratique intensive et sécurisée. Pour les amateurs de fitness, l'espace dédié au street workout a été enrichi avec des nouveaux modules.

Au-delà de sa dimension sportive, le City stade se veut un lieu de vie et de cohésion sociale. « *C'est un projet qu'on attendait depuis longtemps. C'est une belle chose. Enfants et adultes, nous sommes tous très contents. Maintenant, il n'y a plus qu'à jouer* », explique Ibrahim Diao, Nocéen du quartier. Le City stade est désormais ouvert à tous, du lundi au dimanche, de 9h à 22h. Des règles d'utilisation et de respect des lieux ont été établies, afin de garantir la pérennité de cet espace. Avec ce nouvel équipement, la Ville confirme son engagement en faveur de la jeunesse et du sport.



agenda

À Neuilly-Plaisance, la culture est accessible lors d'animations, d'ateliers et de grands événements gratuits.

Avant-Première

Hyacinthe, un film de Bernard Mazauric / Rencontre avec le réalisateur

📅 28 mars

🕒 20^H30

📍 Cinéma La Fauvette

Carnaval

Journée d'animations avec vos centres de loisirs + Food trucks + Défilé

📅 29 mars

🕒 10^H > 21^H

📍 Place du Marché

Exposition L'Art Nocéen

📅 29 & 30 mars

🕒 10^H > 18^H

📍 Salle des Fêtes

Plantation d'arbres fruitiers & fruits rouges

📅 5 avril

🕒 10^H30 > 12^H

📍 Salle des Fêtes

Ciné Relax

Daffy et Porky sauvent le monde, un film de Peter Brownhardt

📅 5 avril

🕒 14^H

📍 Cinéma La Fauvette

Festival Hors Limites

Rencontre avec Didier Daeninckx
+ Projection du film « Rue des Prairies »

📅 5 avril

🕒 Rencontre : 15^H30 🕒 Projection : 18^H15

📍 Micro-Folie 📍 Cinéma La Fauvette



Apéro du Maire

📅 6 avril

🕒 11^H

📍 Desideria voyages

Séance de Légende

Senso, un film de Luchino Visconti

📅 11 avril

🕒 20^H30

📍 Cinéma La Fauvette

La chasse aux oeufs

📅 19 avril

🕒 10^H

📍 Prairie du Parc des coteaux d'Avron



Et aussi :

12 & 13 avril > Concours H Quality Revelation

25 avril > Visite nocturne des biotopes

Du 30 avril au 11 mai > Fête Foraine

Charles Benarroch, l'antistar se raconte

Sortie en fin d'année 2024, *Enfant de la batterie* est le troisième livre de Charles Benarroch, un « requin » nocéen, terme employé pour les musiciens de studio qui jouent derrière une vitre d'aquarium.



« J'ai rencontré et travaillé avec plein de gens talentueux. Nous étions dans l'échange, l'énergie. Si je pouvais, je referais le tout mais en mieux, travaillant plus ! »

« J'ai souhaité écrire ce livre pour raconter mes souvenirs parfois épiques ; qu'ils ne se perdent pas », explique le batteur de l'ombre. Et de poursuivre : « c'est l'histoire d'une vie ». Après une enfance au Maroc, Charles Benarroch arrive en France en 1958 à Paris avec des rêves plein la tête. À partir de 1961, le musicien fait ses débuts avec Jacques Dutronc. « Bien avant qu'il soit connu, on faisait partie du même groupe. C'est Jacquot pour nous », raconte-t-il affectueusement. Il a ensuite intégré de nombreux groupes dont El Toro et les Cyclones, Trust, Imago... mais a surtout enregistré en studio avec de grands noms de la chanson française : Serge Gainsbourg, Alain Souchon, Laurent Voulzy, Louis Chedid, Eddy Mitchell, Françoise Hardy.

Mais personne ne sait que c'est lui qui est derrière la batterie sur de nombreux albums car « à cette époque, les musiciens ne sont pas crédités. C'était comme ça », explique-t-il. À la question de savoir s'il avait des regrets, Charles Benarroch répond avec énergie : « Aucun. Pas une seule seconde. J'ai rencontré et travaillé avec plein de gens talentueux. Nous étions dans l'échange, l'énergie. Si je pouvais, je referais le tout mais en mieux, en travaillant plus ! », plaisante-t-il. Ce dernier a en effet appris la musique en autodidacte. « À 17 ans, je partais déjà en tournée. Je n'ai pas eu le temps de me poser des questions. J'ai toujours accompagné des gens que j'appréciais. J'ai toujours pris beaucoup de plaisir à jouer », insiste-t-il.

Et pour en être convaincu, il suffit de lire son livre souvenir, les anecdotes des célébrités sont toujours bienveillantes : entre un Jacques Brel qui se fait draguer à la fin d'un concert par une transsexuelle à qui il répond « il faut s'aimer mon vieux », en lui donnant de grandes tapes viriles dans le dos, un Cloclo certes colérique et exigeant dans le travail mais également farceur avec ses musiciens, ou encore une France Gall, lunettes de soleil noires et perruque, pour rejoindre son amoureux secret de l'époque Julien Clerc... On l'aura compris, Charles Benarroch nous prouve qu'il a été un témoin et acteur de la musique française des années 60 à 90.

Place aux livres et à l'imagination des Nocéens

C'est parti pour la 9^{ème} édition de Lecture Académie, un concours destiné aux enfants nocéens, du CE2 à la troisième, dédiée à la langue française, à la lecture et au partage.

Amateur de Harry Potter, fan absolu de manga ou à la découverte d'un classique de Victor Hugo... Les élèves nocéens doivent présenter un livre qui les a marqués, les a fait voyager ou bien plus encore.

Lecture Académie est l'occasion rêvée pour un enfant de convaincre un jury de lire le livre choisi. En seulement 5 minutes de présentation, le lecteur en herbe ou confirmé doit convaincre. Pour cela, tous les moyens sont bons. Déguisement, mise en scène, chanson, poème, tout est permis. L'audace doit être le maître mot.

Serge Vallée, adjoint au Maire, délégué à la Culture et à la Jeunesse a déclaré : « À Neuilly-Plaisance, nous aimons aller contre cette idée reçue que les jeunes ne lisent plus et n'aiment plus lire. » Et **Catherine Hennechart**, conseillère municipale chargée de la Culture d'ajouter : « C'est faux. Il suffit de les pousser un peu. Nous souhaitons démontrer que les jeunes ont énormément d'imagination ».

Le passage devant le jury est prévu le 12 mars pour les collégiens, et le 19 mars pour les élémentaires. Les résultats seront connus au mois de mai.



Les jeunes Nocéens ne reculent devant rien pour présenter leur livre fétiche.

Remise de prix

Le 8 février dernier, M. le Maire, en présence de Mme Lamaurt, 1^{ère} adjointe déléguée aux Associations, aux Affaires Générales, au Logement, au CMASC et aux Seniors, M. Vallée, adjoint délégué à la Culture, à l'Emploi, à la Jeunesse et à la Formation et Mme Bréchu, conseillère municipale chargée de la Jeunesse et de l'Action Sociale, a remis les prix aux différents lauréats des concours de dictées, de nouvelles et du grand défi de lecture des CP. Bravo à tous les participants 2024.

Concours de dictées

CM1/CM2

- 1^{ère} place : Alicia Eliazord
- 1^{ère} place : Alice Simoes
- 2^{ème} place : Zayd Soumare
- 3^{ème} place : Leina Bourenane

COLLÈGE 6^{ÈME}/5^{ÈME}

- 1^{ère} place : Viviane Lai
- 2^{ème} place : Sarah Boureba
- 3^{ème} place : Johann Wesser

COLLÈGE 4^{ÈME}/3^{ÈME}

- 1^{ère} place : Mia Gauthier
- 2^{ème} place : Alice Lapoussière
- 3^{ème} place : Elias Kaci

INTERGÉNÉRATIONNELLE

- 1^{ère} place : Wilma Galfre
- 2^{ème} place : Alain Duguet
- 3^{ème} place : Lionel Fouquet

Concours de nouvelles

ADOS

- 1^{ère} place : Leina Bourenane
- 1^{ère} place : Pauline Roma
- 2^{ème} place : Ouassila Khadir
- 3^{ème} place : Clémence Leconte

ADULTES

- 1^{ère} place : Sylvia Bouziane
- 2^{ème} place : Gaëtan Bayart
- 3^{ème} place : Léana Bouziane

Grand défi lecture des CP

- 1^{ère} place : Auguste Marasco-Rolland
- 2^{ème} place : Samuel Leroux
- 3^{ème} place : Chloé Rebouah

Batigère, un bailleur et des questions

L'incident aurait pu virer au drame. Le 13 février, Sanabel, 16 ans, prend l'ascenseur de son immeuble, situé dans le quartier des Renouillères, pour rentrer chez elle. Cette dernière a quasiment fait une chute de neuf étages et est restée coincée trois heures avant que les pompiers ne viennent la délivrer. Nous sommes allés à la rencontre du Maire qui dénonce depuis des mois la mauvaise gestion du bailleur, Batigère Habitat.

COMMENT S'EST PASSÉ L'ÉCHANGE AVEC LA NOUVELLE ÉQUIPE DIRIGEANTE ?

CHRISTIAN DEMUYNCK : Ça s'est très bien passé. Ils ont reconnu la chute de l'ascenseur et leur inertie sur les différentes demandes faites ces derniers mois. Ils ont promis du changement grâce à leur nouvelle équipe.

ÊTES-VOUS SATISFAIT DE CE PREMIER RENDEZ-VOUS ?

C. D. : Oui, globalement satisfait. Nous avons obtenu une permanence par mois à la résidence des Renouillères afin que les locataires puissent s'exprimer. Un point sera également fait avec nous tous les trimestres. Maintenant, il faut que Batigère tienne ses engagements.

ON VOUS SENT PARTICULIÈREMENT INVESTI. QUELLES ACTIONS AVEZ-VOUS OPÉRÉES CES DERNIERS MOIS POUR ÉVITER CET INCIDENT ?

C. D. : Nous avons signalé à plusieurs reprises les difficultés d'ascenseur qui étaient monnaie courante dans les immeubles du quartier. La réactivité n'était pas au rendez-vous. Les locataires rencontrent de nombreux problèmes comme des pannes récurrentes d'eau chaude en plein mois d'octobre. Nous avons dû mettre à disposition les douches du gymnase du Bel-Air pour que les personnes puissent se laver décemment. Il y a également des problèmes de charges, d'entretien d'espaces verts, de nuisibles, de voirie...

BATIGÈRE VOUS A-T-IL DONNÉ DES GARANTIES POUR RÉPARER CES DYSFONCTIONNEMENTS ?

C. D. : Ils vont nous les communiquer en nous expliquant exactement les étapes. La grosse difficulté était le manque d'informations. Ils ont promis que tout cela allait changer. Espérons-le.



M. le Maire, accompagné de Mme Choulet, conseillère municipale chargée du logement, M. Bourzik, conseiller municipal chargé de la Vie des Quartiers, Mme Pichery, Directrice Générale des Services, Mme Rodriguez, Directrice Générale adjointe en charge des services à la population, a organisé une rencontre entre M. Julien Charles, Préfet de la Seine-Saint-Denis, Mme Daverton, Sous-Préfète du Raincy et des habitants du quartier des Renouillères.

La Ferme Terrisse **fait peau neuve**

Symbole du passé agricole de la Ville, l'ancienne ferme Terrisse, bâtiment autrefois dédié à l'élevage de vaches laitières en stabulation, se transforme en un pôle administratif et culturel moderne.

Doté d'un budget de trois millions d'euros, le projet de réhabilitation souhaite préserver l'âme historique du lieu tout en lui offrant une nouvelle mission.

Rappel des faits : construite en 1896 par un descendant de la famille Gaveau, célèbre fabricant de pianos, la ferme Terrisse a d'abord abrité des chevaux de course avant de devenir une ferme urbaine en 1904. Jusqu'en 1989, elle a fourni du lait frais aux habitants, avant d'être abandonnée après le départ du dernier exploitant M. Terrisse fils. La Ville a racheté le bâtiment pour lui redonner ses lettres de noblesse, afin de préserver ce patrimoine emblématique.

La Ville pilote le projet, avec la rénovation complète du bâtiment principal situé sur l'avenue Danielle Casanova, sans oublier l'ajout de deux extensions modernes aux ailes. L'espace central, respectant l'axe ancien de la cour, a été conservé pour rappeler l'histoire du lieu. Les habitants pourront trouver de nombreux services publics : le Centre communal d'action sociale (CCAS), le Centre municipal de santé (CMS), le Service d'aide à domicile (SAD), le Service de soins infirmiers à domicile (SSIAD), l'Escapade-Espace amitié et le Centre municipal d'action sportive et culturelle (CMASC), la Cellule d'achats et marchés publics, et, l'Administration de l'école de musique.

Ce projet s'inscrit dans une dynamique globale de revitalisation du patrimoine local, avec d'autres chantiers, comme la rénovation de la piscine municipale et les créations de la Venelle et du City Stade. La fin des travaux est prévue pour fin 2025, marquant une nouvelle ère pour ce bâtiment chargé d'histoire. La ferme Terrisse, une fois rénovée, deviendra un lieu de vie et de services, tout en restant un témoignage vivant de notre histoire agricole.



travaux

MISE EN SÉPARATIF DES RÉSEAUX D'ASSAINISSEMENT (TRAVAUX RÉALISÉS POUR LE COMPTE DE GRAND PARIS GRAND EST) :

- Rue Edgar Quinet entre la rue Faidherbe et l'avenue Gallieni
- >> jusqu'en avril 2025

Circulation et stationnement des véhicules interdits. Carrefour Edgar Quinet et rue de Chanzy bloqué.

- Rue Jean Bachelet entre l'avenue du Maréchal Joffre et rue de la Pelouse
- >> Travaux de la phase 1 prévus du 17 février au 11 avril

- Rue Parmentier : entre la rue Pasteur et la rue du Commandant Raynal
- >> du 17 février au 18 juillet

Seul l'accès des riverains peut être autorisé en dehors des horaires de chantier, avant 7h30 et après 17h30 en semaine, en fonction de l'avancement et des besoins liés aux travaux. Le sens de circulation de la rue Florian est inversé, soit de la rue du Bois vers la rue Pasteur. Le stationnement des véhicules est fixe, côté Neuilly-Plaisance.

Le sens de circulation de la rue du Bocage est inversé, soit de la rue Pasteur vers la rue Parmentier. Le stationnement des véhicules est fixe, côté impair et deux places de stationnement sont neutralisées à chaque extrémité de la rue.

REPLACEMENT DE LA CANALISATION DE GAZ SECTEUR PLATEAU (TRAVAUX RÉALISÉS PAR STPS POUR LE COMPTE DE GRDF)

>> Travaux prévus à compter du 17 février jusqu'au 24 avril

- Avenue Aristide Briand, partie comprise entre le n°26 et l'avenue du Nord
- Avenue des Caves d'Avron
- Rue du Docteur Calmette
- Avenue de l'Ouest, partie comprise entre l'avenue Daniel Perdigré et l'avenue des Caves d'Avron
- Avenue du Bois Châtel, partie comprise entre l'avenue des Caves d'Avron et la rue Parmentier (Rosny-sous-bois)

Stationnement des véhicules interdit, par tronçon successif. Circulation interdite ou alternée, de 7h 30 à 17h.

Toutes ces dates sont prévisionnelles et sont dépendantes des aléas inhérents à tout chantier ainsi que de la météo et des contraintes techniques.

état civil

Naissances

SADOU Lehna
AFFOKPON Iréoluwa
DANGO Omar
ZOUAGHI Milhan
MOUSSEIGNE Noémie
PAWLOWSKI Axel

Mariages

M. NKUSU Adrigo et Mme SOKI MBUAKI Rose

Décès

M. LEVITRE Michel, 78 ans
M. BANDERA DE CASTRO Aristides, 91 ans
M. LIBBRECHT Julien, 97 ans
Mme PAYET-OGNARD épouse BARRY Marie-Céline, 66 ans
M. PALERMO Michel, 85 ans

Budget 2025, les Nocéens ne paieront pas les pots cassés

Fin février, à l'heure où nous écrivons ces lignes, la France a enfin un budget. Il est certes imparfait mais il a, au moins, le mérite d'exister. C'est peu de dire que la classe politique aura donné une bien piètre image d'elle-même lors des débats budgétaires à l'Assemblée Nationale.

Quand cessera-t-on enfin d'avoir au gouvernement et à l'Assemblée des boutiquiers sans envergure ? Dans la situation pitoyable qui est la nôtre, nous avons besoin d'hommes et des femmes d'État ayant pour seule boussole l'intérêt national et non leur intérêt personnel.

Le budget de l'État voté, quel sera le montant des dotations qui nous seront versées ? Nous ne le savons toujours pas ! Comment bâtir le budget de la ville dans ces conditions ? Imaginerait-on de telles incertitudes pour une entreprise ?

Il faut le redire, les communes qui votent leur budget en équilibre ne sont pas responsables du dérapage budgétaire de l'État qu'évidemment nous ne cautionnons pas. Cependant, le mal est fait et à présent, il faut bien remédier à la situation si nous ne voulons pas que la France se retrouve dans la situation de la Grèce il y a quelques années. Nous ne pouvons pas faire

l'autruche et devons au contraire faire preuve d'un esprit de responsabilité quand bien même celui-ci a cruellement manqué aux différents gouvernements qui se sont succédés depuis 2017.

C'est pourquoi, bon gré mal gré, nous devons nous résoudre à ce que les communes soient mises à contribution du redressement des comptes de l'État par le biais d'une baisse des dotations financières. Fort heureusement, cette baisse qui sera de l'ordre de 2,2 milliards est moindre que celle envisagée par le gouvernement Barnier (5 milliards). Le Gouvernement a fini par entendre les protestations des collectivités locales et à se ranger à leurs arguments de bon sens. En effet, il ne faut pas oublier qu'une baisse trop sévère des dotations entraînera inévitablement une baisse des investissements, laquelle se répercutera sur les entreprises et notamment sur le secteur des travaux publics.

Nous ne sommes éloignés que d'une quinzaine de kilomètres des couloirs feutrés des ministères parisiens. Une quinzaine de kilomètres seulement mais en réalité, deux mondes différents.

Ici à Neuilly-Plaisance, pas de gabegie financière, pas de déficit budgétaire ou de marchandage de boutiquiers pour élaborer le budget mais au contraire des finances saines, une dette maîtrisée et une majorité municipale unie.

Certes, nous devons bâtir notre budget sur des hypothèses puisque nous ne savons pas précisément de combien de centaines de milliers d'euros nos dotations seront amputées.

Cependant face à cela, nous pouvons nous engager sur un point : ne pas faire de coupes sombres dans le budget communal et maintenir la qualité des services publics municipaux. En effet, ce n'est pas aux Nocéens de payer les pots cassés pour la mauvaise gestion de l'État.

Cela ne sera pas le cas partout. Certaines communes, moins bien gérées que la nôtre, n'auront pas d'autres choix que d'augmenter les impôts, baisser les subventions, voire supprimer certains services municipaux non essentiels.

Le budget communal 2025 sera un budget responsable mais il nous permettra, malgré tout, de mettre en œuvre cinq projets majeurs : la création d'une venelle des Senteurs en cœur de ville ; la rénovation de la ferme Terrisse ; la réhabilitation de la piscine ; l'ouverture d'une nouvelle structure sportive, le city stade des Renouillères et le plan Vélo.

Les élus du groupe majoritaire

Ces arbres qui masquent la forêt

Lors d'un évènement fesif il y a quelques semaines, le maire a annoncé pêle-mêle des travaux, des rénovations, des nouveautés pour notre ville. En résumé, un catalogue d'initiatives tous azimuts, opportunément placées quelques mois avant la campagne des élections municipales.

Ces annonces sont comme ces arbres qui masquent la forêt. Comme tous les six ans depuis fort longtemps, rien ne se passe, rien ne se fait dans notre ville pendant cinq ans, et de jolis projets apparaissent comme par magie dans les mois qui précèdent l'élection. Certains seront enterrés très rapidement après l'échéance. Le plan vélo abordé dans notre précédente tribune en est un exemple concret. D'autres verront le jour, parfois dénaturés ou avec un projet sans cohérence comme pour la ferme Terrisse.

Evoquons enfin les nombreux travaux d'assainissement en cours. Nous nous félicitons que le maire actuel ait dû transmettre ce dossier au Territoire pour que cela bouge enfin sur cette question. En effet, pendant plus de 30 ans, nous constatons que rien n'a été fait, et que la ville a accumulé un important retard, comme sur tant d'autres sujets.

Ces effets d'annonce, ces projets avortés, ce retard pris par notre ville dans de nombreux domaines ont une raison commune : la centralisation des décisions entre les mains d'une seule et même personne, qui décide de tout autoritairement et sans concertation aucune. Ni avec les usagers des différents services publics comme le montre l'exemple de la ferme Terrisse évoqué dans des tribunes précédentes. Ni avec les élus d'opposition qui portent les voix de nombreux habitants et qui sont systématiquement écartés des avant-projets.

Nous vous invitons à nous rencontrer pour échanger sur ces sujets, qui, nous le savons, vous interrogent à juste titre. Ces rencontres vous permettront aussi de nous faire part de vos préoccupations sur d'autres sujets : les écoles, l'enseignement artistique, les services publics, les transports (RER, métro, bus), l'avenir de notre ville... la liste est longue.

Nous serons présents sur le marché. Des cafés citoyens où vos élus seront à votre disposition pour parler de notre ville, vont être organisés dans nos différents quartiers tout au long du printemps.

Si vous voulez vous exprimer sur ces sujets sans vous déplacer, contactez-nous à notre adresse reinventons.np@gmail.com.

*Les élus « Réinventons Neuilly-Plaisance »
Marie-Christine Reynaud, Georges Saunier,
Valérie Suchod, Nicolas Frémion*

Le cinéma La Fauvette



Neuilly-Plaisance

L'âme d'une ville, l'esprit d'un village